

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru aprobarea bugetului rectificat de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv prevederile art. 17 alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, propunem spre aprobare Guvernului României bugetul rectificat de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe. Prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2017 s-a aprobat bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe pe anul 2017, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene. Agenția Națională pentru Locuințe este instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene care se finanțează integral din venituri proprii. Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiective realizarea unor montaje financiare; atragerea și administrarea resurselor financiare, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatate în regim de închiriere; promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe
---------------------------------	---

privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția de locuințe de serviciu, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale; finanțarea proiectării și execuției, în condițiile legii, a utilităților necesare funcționării obiectivelor de investiții din cadrul programului guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu, pe terenuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților publice centrale care au solicitat realizarea acestora, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități; dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe, și, după caz, monitorizarea unor programe pentru realizarea lucrărilor de viabilizare a acestora; inițierea și/sau dezvoltarea, în condițiile pieței, a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar; realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară (cererea și oferta de locuințe, terenuri de construcții, costuri etc.); administrarea și exploatarea locuințelor realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat; exploatarea acestor locuințe poate fi realizată de către A.N.L. și prin operatori economici, inclusiv potrivit contractelor de concesiune de lucrări publice, încheiate în condițiile legii; contractele de concesiune de lucrări publice pot cuprinde și clauze privind colectarea chiriilor, gestionarea bunurilor materiale și a fondurilor bănești, efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii de servicii pentru exploatarea locuințelor, precum și alte clauze necesare exploatării locuințelor astfel realizate.

La baza stabilirii previziunilor privind bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe pentru anul 2017 au stat prevederile următoarelor acte normative: Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

	Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2015 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, Legea nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017, Legea nr.7/2017 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2017.
2. Schimbări preconizate	Agenția Națională pentru Locuințe a întocmit bugetul de venituri și cheltuieli pe baza realizărilor anului 2016 și activității economice pe care urmează să o desfășoare în anul 2017, urmărind să asigure echilibrul financiar pentru efectuarea lucrărilor de investiții, plata salariilor, previzionarea relațiilor cu banca, furnizorii, clienții, cu bugetul de stat, bugetele de asigurări sociale. Pentru anul 2017 s-au estimat venituri totale în sumă de 111.220 mii lei, fundamentate pe următoarele categorii: - venituri din plasamente, dobânzi la credite – 6.500 mii lei: - credite acordate de către Agenția Națională pentru Locuințe pentru programul “Construirea de locuințe prin credit ipotecar” la care s-a avut în vedere totalul creditelor acordate și nerambursate la finele anului 2016, graficele de rambursare aferente anului 2017 încheiate cu beneficiarii, - politica monetară și influențele pieței financiare asupra disponibilităților agenției la finele anului precedent. - venituri rezultate din activități și servicii prestate pentru promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe de investiții publice în construcția de locuințe, în sumă de 11.355 mii lei, precum și venituri rezultate din activități și servicii prestate pentru promovarea și dezvoltarea unor programe private în construcția de locuințe. În aceasta categorie de venituri este inclusă și valoarea cotei ANL, suma calculată ținând cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat în anul 2017. - venituri din valorificarea unor bunuri (vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii) în sumă de 54.000 mii lei. Sumă ce a fost estimată pornește de la istoricul vânzărilor și de la noile măsuri legislative adoptate în anul 2015, estimându-se vânzarea unui număr de aproximativ 861 u.l. - sume de la bugetul de stat , în valoare de 39.365 mii lei, suma ce va fi utilizată pentru programele „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi”, și pentru programul „Construcția de locuințe de serviciu”. Pentru anul 2017 s-au estimat cheltuieli totale în sumă de

118.989 mii lei, fundamentate pe următoarele categorii:

Cheltuielile de personal estimate pentru anul 2017 în sumă de 11.584 mii lei au fost estimate ținând cont de posturile ocupate în număr de 221, conform statului de personal, a salariului de încadrare precum și prevederile Legii-cadru nr. 284/2010, privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare .

Cheltuielile cu bunuri și servicii pentru anul 2017 în sumă de 3.517 mii lei cuprinde cheltuielile legate de întreținerea și funcționarea agenției, furnituri birou, materiale pentru curățenie, încălzire, iluminat și forță motrice, apă canal și salubritate, carburanți și lubrifianți, piese de schimb, transport, poștă, telecomunicații, radio, tv, internet, dotări cu obiecte de inventar, reparații curente, alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare, și alte cheltuieli autorizate prin dispoziții legale. Fundamentarea acestor cheltuieli s-a făcut analizând necesitatea, oportunitatea și eficacitatea fiecărei cheltuieli, asigurându-se condiții normale de funcționare și s-a avut în vedere nivelul prețurilor și tarifelor pentru servicii ,creșterea prognozată a acestora și inflația prognozată, cota lunară de carburant tendința de creștere continuă pe plan mondial a prețurilor la carburanți.

La titlul de cheltuială “Alte cheltuieli” suma de 3.500 mii lei a fost prevăzută pe anul 2017 în vederea efectuării de plăți aferente unor hotărâri judecătorești definitive și executorii de drept în litigii de muncă, litigii de drept comun și litigii de contencios administrativ.

Pentru anul 2017 s-au prevăzut investiții în sumă de 96.149 mii lei pentru construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere din care: din surse proprii este prevăzută suma de 60.549 mii lei, iar de la bugetul de stat este prevăzută suma de 35.600 mii lei.

De asemenea în anul 2017 este prevăzută suma de 3.765 mii lei pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi”, precum și suma de 474 mii lei pentru achiziția de dotări independente.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2017 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2017, ținând cont de faptul că bugetul alocat inițial al Agenției Național pentru Locuințe a fost diminuat, prin prezentul act normativ se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2017 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și

	Fondurilor Europene, prevăzut în anexele nr. 1 și 2. În acest sens, anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 201/2017 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentu act normativ.
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ .Impactul asupra mediului concurential si domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a-4a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale:						

(i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa scăderea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; 2. b) acte normative ce urmează a	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
--	--

fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
3. 1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul
4. 2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul
5. 3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul
6. 5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii de Guvern nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul de act normativ a fost postat pe site-ul ministerului, pentru consultare publică.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
3. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/ sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea bugetului rectificat de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pe care îl supunem spre aprobare.

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

IONUȚ MIȘA

LIA-OLGUȚA VASILESCU

AVIZAT:

**SECRETAR DE STAT,
Adrian Ionuț GÂDEA**

**SUBSECRETAR DE STAT,
Mihaela Adriana UDROIU**

**SECRETAR GENERAL,
Ionela STOIAN**

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ, RELAȚIA CU PARLAMENTUL
ȘI AFACERI EUROPENE
DIRECTOR GENERAL,
Loredana HRISTODORESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL,
Diana ȚENEA**

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT FINANCIAR, RESURSE UMANE
ȘI ADMINISTRATIV
DIRECTOR GENERAL,
Melania RUSNAC**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
Andrei Cosmin ȚURCANU**