

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 885, format din construcții, teren și amenajări la terenuri, situat în comuna Cotmeana, județul Argeș, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 103758.

Imobilul 885 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 885 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 992.211,61 lei.

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, prin Hotărârea nr. 7/2016, a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 885, în suprafață de 187 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Cotmeana, pentru construirea unei cișmele cu apă potabilă, în vederea alimentării cu apă a localității, într-un termen de 12 luni de la data preluării părții de imobil, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare, în condițiile legii.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții de imobil menționată mai sus, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Cotmeana, pentru realizarea lucrărilor de investiții asumate de Consiliul Local al Comunei Cotmeana prin Hotărârea nr. 7/26.07.2016, deoarece aceasta a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată și nu-și mai poate menține destinația.

Partea din imobilul 885 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Instituția Prefectului Județului Argeș a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cotmeana nr. 7/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Menționăm că partea din imobilul 885, care face obiectul transmiterii în domeniul public al comunei Cotmeana nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare, prevăzute la punctul 23 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobilul 885, după preluare, asumată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana, prin Hotărârea nr. 7/2016, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că partea din imobilul 885 care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Ca urmare a intabulării imobilului 885 în cartea funciară, este necesară și actualizarea adresei poștale a imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prezentul proiect de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 885, transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Cotmeana, județul Argeș și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 885, pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Cotmeana, județul Argeș și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIȚOR



VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

PAUL STĂNESCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 885, pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Cotmeana, județul Argeș și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare, al art. 61 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 885, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 103758, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și a intabulării imobilului în cartea funciară.

Art. 2 – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 885, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Cotmeana, județul Argeș, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 3 – După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 2 se va utiliza pentru construirea unei cișmele cu apă potabilă, în vederea alimentării cu apă a localității, într-un termen de 12 luni de la data preluării părții de imobil, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare, în condițiile legii, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cotmeana nr. 7/2016.

Art. 4 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul, prevăzute la art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 5 – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 885 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar și adresa poștală, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare și a intabulării imobilului în cartea funciארă

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciארă / Nr. cadastrale	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată ca urmare a reevaluării bunului (lei)	Administratorul bunului/ CUI
103758	8.19.01	Imobil 885	Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Comuna Morărești.	Construcții și teren * C.F. 80068, Nr. cad. 80068 C.F. 80069 Nr. cad. 80069 C.F. 80453 Nr. cad. 80453	1.014.645	992.211,61	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instanțele a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 885 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Cotmeana, jud. Argeș și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
103758 - parțial	8.19.01	Imobil 885 - parțial	Județul Argeș, Comuna Cotmeana	Teren Suprafața terenului – 187 mp Valoare contabilă – 2.084,97 lei C.F. 80453 Nr. cad. 80453	992.211,61	2.084,97	990.126,64	Comuna Cotmeana, jud. Argeș, CUI – 4318377- domeniul public	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229