

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre de Guvern privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului, precum și scoaterea acestuia din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	În Anexa nr. 10 din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la această dată, se află înregistrat la nr. MF 25812 imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr. 1, județul Timiș. Imobilul identificat la nr. MF 25812 figurează în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, având următoarea descriere: Sc 538,74 mp, Sd 1919,37 mp, Scurte 279,65 mp, regim de înălțime P+2. În realitate, însă, imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr. 1, județul Timiș, a figurat întotdeauna în proprietatea Municipiului Timișoara, astfel cum rezultă din înscrierile făcute în vechile cărți funciare (CF 1 Timișoara, transcrisă în CF 62391 Timișoara și ulterior convertită în CF 419709 Timișoara). Cu ocazia lucrărilor de cadastru efectuate la nivelul Municipiului Timișoara în perioada 1945-1949, în cartea funciară nr. 1 Timișoara, dreptul de proprietate asupra imobilelor în favoarea Primăriei Municipiului Timișoara a fost înscris cu titlu de „posesor la localizare, cumpărare, expropriere, unificare și schimb donațiune”. Prin lucrarea de carte funciară nr. 2757/09.05.1988, imobilul cu nr. top 297, constând în casă cu 2 etaje și curte în str. Vasile Alecsandri nr. 1 și teren în suprafață de 1335 mp a fost transcris cu starea de proprietate neschimbată, din cartea funciară nr. 1 Timișoara în cartea funciară nr. 62391 Timișoara. Cu această ocazie, în baza Ordinului nr. 113/13.05.1974, a fost înscris dreptul de administrare operativă în favoarea Oficiului de Cadastru și Organizarea Teritoriului din cadrul Consiliului Popular Județean Timiș. Astfel, au fost sistate vechile evidențe de carte funciară ale Municipiului Timișoara, imobilele fiind transcrise cu starea neschimbată în cărți funciare noi. Precizăm că lucrarea de carte funciară nr. 2757/09.05.1988 nu se mai regăsește în arhivă, având în vedere vechimea acesteia, iar Primăria Municipiului Timișoara nu deține acest document, conform celor susținute prin adresa nr. SC-30304/23.12.2010. Ulterior, prin lucrările de carte funciară nr. 17901/23.07.2001 și nr. 22559/27.06.2005 au fost modificate în cartea funciară nr. 62391
---------------------------------	---

Timișoara denumirile titularului dreptului de administrare operativă în Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Timiș, respectiv în Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

În anul 2007, cu ocazia mutării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș într-un sediu nou, s-a renunțat la dreptul de administrare operativă asupra imobilului din județul Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr. 1.

Prin Hotărârea nr. 200/19.06.2007, Consiliul local al Municipiului Timișoara a aprobat „ridicarea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în cartea funciară nr. 62391, top nr. 297 Timișoara, asupra imobilului compus din casa cu 2 etaje și curte situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1”. Acest drept de administrare a fost radiat din cartea funciară prin Încheierea de carte funciară nr. 99558/2007.

Urmare adoptării acestei hotărâri de către Consiliul local, între OCPI Timiș și Primăria Municipiului Timișoara a fost încheiat Protocolul de predare-preluare a imobilului, înregistrat cu nr. SC 2009-17027/27.07.2009 și respectiv nr. 16494/20.07.2009.

Conform documentației cadastrale întocmite în anul 2013 de SC Black Light SRL în vederea intabulării regimului de înălțime al construcției, imobilul situat în Municipiul Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr. 1, județul Timiș, figurează în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, fiind compus din: teren în suprafață de 1335 mp, identificat cu număr cadastral 419709, intabulat în CF 419709 și o construcție C1 având o suprafață construită la sol de 1037 mp, regim de înălțime Sparțial+P+2E, identificată cu număr topo 297, intabulată în CF 419709-C1.

În ceea ce privește situația juridică actuală a imobilului, din analiza tuturor înscrisurilor aferente proiectului, rezultă că:

- imobilul-construcție a fost apartamentat, fiind deschise un număr de 14 cărți funciare aferente fiecărui apartament (de la nr. CF 419709-C1-U15 până la nr. CF 419709-C1-U28). Dintre acestea, o parte au fost înstrăinate, primăria exercitându-și astfel prerogativele dreptului de proprietate, celelalte rămânând în domeniul privat, dovadă în acest sens fiind înstrăinările făcute, conform înscrierilor din cartea funciară colectivă nr. 419709-C1.

- imobilul-teren face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, așa cum rezultă din adresa Primăriei Municipiului Timișoara nr. CT 2017-0003975/08.08.2017, prin care se comunică și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 34/23.02.2010. Conform art. 2 al actului administrativ: *”terenurile înscrise în CF nr. 1 și CF nr. 2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din CF nr. 1 și CF nr. 2 Timișoara, fac parte din domeniul public al municipiului Timișoara”*.

- acesta nu este supus cererilor de retrocedare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor.

	Ținând seama de prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, acest imobil poate fi scos din domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza unei hotărâri de Guvern, după actualizarea prealabilă a datelor de identificare ale acestuia.
2. Schimbări preconizate	Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește actualizarea datelor de identificare ale imobilului aflat în domeniul public al statului, înregistrat cu M.F. 25812 în anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, a imobilului situat în str. Vasile Alecsandri nr. 1, județ Timiș, având în vedere că acest imobil este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, astfel cum rezultă din evidențele de carte funciară din perioada 1945-1949 și până în prezent. De asemenea, potrivit înscrierilor de carte funciară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a avut doar un drept de administrare operativă asupra acestui imobil, înscrierea acestuia în domeniul public al statului efectuându-se în mod eronat. Actualizarea datelor de identificare ale imobilului vizează descrierea tehnică a imobilului, în sensul că terenul este în suprafață de 1335 mp, iar construcția are o suprafață construită la sol de 1037 mp și un regim de înălțime Spațial+ P+2E.
3. Alte informații	Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu. Consiliul de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat, la art. 1 din Hotărârea nr. 2/09.02.2017, Nota de Fundamentare privind inițierea acestui proiect de hotărâre de Guvern. Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitatea sa de instituție care

	deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitate sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
--	--

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
22. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

biologice	
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului, precum și scoaterea acestuia din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

VICEPRIM-MINISTRU

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

PAUL STĂNESCU

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL**

RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER