

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre de Guvern
privind transmiterea unui imobil aparținând domeniului public al statului din
administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Inspectoratul Teritorial
pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Vaslui în administrarea Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	În Anexa nr. 3 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, imobilul identificat cu nr. MFP 34446 este înregistrat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Vaslui. Acest imobil este identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca fiind „Centrală combustibil”, este situat în Municipiul Vaslui, Str. Eternității nr. 1, județ Vaslui, are o suprafață construită de 44 mp, este intabulat în cartea funciară nr. 73652 Vaslui și individualizat cu nr. cadastral 73652-C3. În prezent, OCPI Vaslui folosește această clădire drept spațiu pentru centrală termică, iar terenul în suprafață de 1.548 mp, pe care este edificată această construcție, este în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, urmând a fi trecut în administrarea OCPI Vaslui, ca urmare a modificărilor aduse Hotărârii de Guvern nr. 1288/2012, prin Hotărârea Guvernului nr. 380/2017. Prin aceste modificări legislative s-a reglementat faptul că: „În subordinea Agenției Naționale funcționează 42 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară, organizate în fiecare județ și municipiul București, denumite în continuare oficii teritoriale, și Centrul Național de Cartografie, denumit în continuare Centrul Național, ca instituții publice cu personalitate juridică, care își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii”. În anul 2016, conform HG nr. 1002/2016 s-a aprobat modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale unor bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea
---------------------------------	---

	Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, printre care se regăsește și imobilul cu nr. MFP 34446 Centrală combustibil, având o valoare de inventar de 12.800 lei. Imobilul menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada a martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată. Acesta rezultă atât din adresa Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Vaslui (ITCSMS) nr. 434/22.05.2017, cât și din extrasul de carte funciară pentru informare anexat, care în Partea a III a nu conține nicio mențiune în acest sens. Astfel, ținând cont de acordul exprimat de Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Vaslui (ITCSMS) transmis prin adresa nr. 434/22.05.2017, în sensul transmiterii construcției „Centrală combustibil” în administrarea OCPI Vaslui și având în vedere că imobilul este folosit în prezent de OCPI Vaslui, că este situat în incinta sediului oficiului teritorial și se află pe terenul ce urmează a fi în administrarea acestuia, precum și de faptul că oficiul teritorial este o instituție publică cu personalitate juridică, care își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestuia și în conformitate cu prevederile: - art. 136 alin. (4) din Constituția României care stabilesc că: ”Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.” - art. 867 alin. (1) din Codul Civil potrivit căruia: ”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.” - art. 868 alin. (1) din Codul Civil prevede sfera titularilor dreptului de administrare astfel: ”Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local.” - art. 869 din Codul Civil prevăd că: ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”, - art. 3 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia ”La nivelul fiecărui județ și în municipiul București se înființează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară,
--	---

	denumite în continuare oficii teritoriale, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, prin reorganizarea actualelor oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București și a birourilor de carte funciară”. se impune transmiterea imobilului mai sus identificat din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Vaslui (ITCSM) în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.
2. Schimbări preconizate	Prin promovarea prezentului proiect de act normativ se urmărește schimbarea titularului dreptului de administrare al imobilului cu nr. MFP 34446 „Centrală combustibil”, situat în Municipiul Vaslui, Str. Eternității nr. 1, județ Vaslui, intabulat în cartea funciară nr. 73652 Vaslui și individualizat cu nr. cadastral 73652-C3, ce face obiectul prezentului proiect de act normativ, Actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului se face în termenul prevăzut la art. 2 alin. (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, după semnarea protocolului de predare-primire de către părțile interesate, conform pct. 3 paragraful 4 din <i>Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului</i>, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1718/2011.
3. Alte informații	Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Hotărârea a Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu. Prin Hotărârea nr. 14/19.07.2017 Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat Nota de fundamentare privind inițierea acestui proiect de act normativ. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

veniturilor bugetare	
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate a fost promovat proiectul Hotărârii de Guvern privind transmiterea unui imobil aparținând domeniului public al statului din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Vaslui în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM - MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE**

SEVIL SHHAIDEH

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

PETRE DAEA

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL**

RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER