

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman a unor unități locative, tip A.N.L., trecute din domeniul privat al municipiului Alexandria în domeniului privat al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 286/10.10.2017

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 555 alin. (2), art. 557 alin. (2) și art. 792 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman a unor unități locative, tip A.N.L., trecute din domeniul privat al municipiului Alexandria în domeniului privat al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 286/10.10.2017, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Ministerul Sănătății și Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman își vor actualiza datele din evidența cantitativ – valorică, vor actualiza cartea funciară a bunurilor imobile și vor completa formularul informatic P 4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

Anexa

Datele de identificare a unităților locative care se dau în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Teleorman

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Subgrupa coform OMFP nr. 668/2014	Descrierea tehnică	Sc/ap. + cota Sc	Cotă parte teren (mp)	Adresa	Anul dobândirii	Valoarea (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	apartament nr. 1	9.2.6.1.	ap. 2 camere, Sc=76,38 mp, Su=52,45 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	81,76 mp	10,80	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 1, zona Modern	2017	216.088,98
2	apartament nr. 4	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=62,91 mp, Su=43,20 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	67,34 mp	8,92	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 1, zona Modern	2017	177.979,86
3	apartament nr. 6	9.2.6.1.	ap. 2 camere, Sc=76,52 mp, Su=52,90 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	81,94 mp	10,91	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 2, zona Modern	2017	216.562,93
4	apartament nr. 7	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=63,21 mp, Su=43,70 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	67,69 mp	9,02	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 2, zona Modern	2017	178.899,81
5	apartament nr. 10	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=54,91 mp, Su=37,96 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	58,80 mp	7,82	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 2, zona Modern	2017	155401,30
6	apartament nr. 13	9.2.6.1.	ap. 2 camere, Sc=94,26 mp, Su=65,50 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	100,98 mp	13,51	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 3, zona Modern	2017	266.877,67
7	apartament nr. 15	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=54,83 mp, Su=38,10 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	58,74 mp	7,85	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 3, zona Modern	2017	155.237,24
8	apartament nr. 16	9.2.6.1.	ap. 2 camere, Sc=76,85 mp, Su=53,40 mp,	82,32 mp	11,01	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str.	2017	217.576,60

			Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216			I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 4, zona Modern		
9	apartament nr. 17	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=63,18 mp, Su=43,90 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	67,68 mp	9,06	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 4, zona Modern	2017	178.869,16
10	apartament nr. 19	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=62,89 mp, Su=43,70 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	67,37 mp	9,02	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 4, zona Modern	2017	178.054,26
11	apartament nr. 23	9.2.6.1.	ap. 2 camere, Sc=102,18 mp, Su=71,40 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	109,51 mp	14,72	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 5, zona Modern	2017	289.413,58
12	apartament nr. 25	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=54,53 mp, Su=38,10 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	58,43 mp	7,85	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 5, zona Modern	2017	154.434,98
13	apartament nr. 27	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=58,68 mp, Su=40,05 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	62,78 mp	8,25	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 6, zona Modern	2017	165.931,23
14	apartament nr. 29	9.2.6.1.	ap. 1 cameră, Sc=58,38 mp, Su=39,85 mp, Rî=P+6E+7E, CF nr. 23216	62,47 mp	8,23	municipiul Alexandria, jud. Teleorman, str. I. Creangă, bl. G, sc. A, etaj 6, zona Modern	2017	165.102,61

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman a unor unități locative, tip A.N.L., trecute din domeniul privat al municipiului Alexandria în domeniului privat al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 286/10.10.2017

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman, prin adresa nr. 10757/17.10.2013, a adus la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Alexandria că lipsa specialiștilor este una dintre problemele grele cu care se confruntă sistemul sanitar din Alexandria. Puțini dintre tinerii specialiști care au venit să lucreze în domeniul asistenței medicale au rămas să-și continue activitatea din cauza lipsei locuințelor.

Ținând seama de problemele ce au fost semnalate, în vederea asigurării stabilității unor specialiști din domeniul medical, care s-au încadrat din punct de vedere al activității profesionale și al vieții sociale, precum și pentru atragerea cadrelor medicale specializate să – și desfășoare activitatea în cadrul unităților spitalicești de pe raza municipiului Alexandria, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al Municipiului Alexandria a aprobat prin H.C.L. nr. 147/2014 transmiterea în folosință gratuită, către A.N.L., a terenului în suprafață de 343 mp și a construcției existente pe acesta.

Între Agenția Națională pentru Locuințe București și Consiliul Local al Municipiului Alexandria a fost încheiat Contractul nr. 063/22.05.2014 și 11.964/12.05.2014, care are ca obiect transmiterea terenului, în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Alexandria, blocul G, scara A, zona Modern, str. Ion Creangă, județul Teleorman, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, împreună cu construcția existentă pe teren, pe durata execuției investiției.

Ulterior, a fost încheiat Actul adițional nr. 1, înregistrat sub numărul 127/03.09.2014, la contractul nr. 063/22.05.2014 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Unitatea administrativ – teritorială Municipiul Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria și Direcția de Sănătate Publică Teleorman.

Imobilul de mai sus aparține domeniului privat al municipiului Alexandria în baza Hotărârii Guvernului nr. 543/17.05.2003 *privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului și din*

administrarea Ministerului de Interne în domeniul privat al municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman și a fost înscris în CF nr. 23216 municipiul Alexandria.

Imobil situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, bloc G, scara A, zona Modern a fost preluat de A.N.L. în Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ca obiectiv de continuare a investiției, aceasta având sarcini instituite prin Hotărârea Guvernului nr. 543/2003.

Odată investiția finalizată, după încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, între Agenția Națională pentru Locuințe și Primăria Municipiului Alexandria s-a încheiat Protocolul de predare – primire a obiectivului de investiții nr. 79/28.03.2017 și 9130/04.04.2017, prin care imobilul, format din 30 unități locative și terenul aferent, trece de la A.N.L la Primăria Municipiului Alexandria.

Schimbări preconizate

După preluarea imobilului, Primăria Municipiului Alexandria a întreprins demersuri pentru stabilirea ponderilor valorilor actualizate ale lucrărilor de construcții realizate de către Municipiul Alexandria, Ministerul Afacerilor Interne și Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea repartizării unităților locative pe baza raportului de evaluare și a prevederilor H.G. nr. 543/2003.

Primăria Municipiului Alexandria a repartizat 16 unități locative Ministerului Afacerilor Interne, acestea reprezentând suprafața locuibilă proporțională cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate de Ministerul Afacerilor Interne, conform sarcinii stabilite prin H.G. nr. 543/2003.

Pentru restul de 14 unități locative, Consiliul Local al Primăriei Municipiului Alexandria a emis Hotărârea nr. 286/10.10.2017 *privind trecerea din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria și administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, în domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății a unor unități locative, tip A.N.L., și transmiterea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a cotei părți de teren aferentă acestora.*

Elementele de identificare și valorile celor 14 unități locative sunt prevăzute în anexa care este parte integrantă a Hotărârii nr. 286/10.10.2017.

Valoarea unităților locative și a terenului aferent acestora a fost determinată în Raportul de evaluare a imobilului, întocmit de Stuparu Floarea, evaluator autorizat ANEVAR.

Comisia municipală pentru determinarea valorii de inventar a unităților locative realizate prin obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din sănătate și personalului Ministerului Afacerilor Interne" a întocmit Procesul verbal nr. 14195/25.05.2017, prin care a analizat raportul de evaluare anterior numit, l-a însușit și a repartizat unitățile locative Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Sănătății.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman a celor 14 unități locative, tip A.N.L., trecute din domeniul privat al municipiului Alexandria în domeniului privat al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 286/10.10.2017.

Datele de identificare și valorile acestor unități locative sunt prevăzute în anexa care este parte integrantă a prezentului proiect de act normativ.

Precizăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în actul normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de act normative**

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 4 - a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						

i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt.						
Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): a) <i>acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i> b) <i>acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>						
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 6-a

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Informații privind avizarea de către:

a) **Consiliul Legislativ** : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ.

b) **Consiliul Suprem de apărare a Țării**

c) **Consiliul Economic și Social**

d) **Consiliul Concurenței**

e) **Curtea de Conturi**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman a unor unități locative, tip A.N.L., trecute din domeniul privat al municipiului Alexandria în domeniului privat al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 286/10.10.2017, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

FLORIAN – DOREL BODOG



Avizăm favorabil:

**Viceprim – ministru,
Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene,**

PAUL STĂNESCU

Ministrul Finanțelor Publice,

IONUȚ MIȘA

Ministrul Justiției,

TUDOREL TOADER