

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Județean Timiș, prin Hotărârea nr. 53/2017, completată cu Hotărârea nr. 101/2017, a solicitat transmiterea imobilului 641 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Timiș, în vederea reabilitării imobilului într-un termen de 5 ani de la data preluării, cu fonduri proprii ale autorității publice județene și și-a asumat următoarele obligații:

- asigurarea funcționării în cadrul imobilului a Centrului Militar Zonal Timiș și a Biroului de Informare Recrutare, a Asociației Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră "Alexandru Ioan Cuza" - filiala Timiș, a Asociației "Cultul Eroilor" și a Casei de Ajutor Reciproc "Carp" Timiș;

- mutarea Centrului Militar Zonal Timiș și a Biroului de Informare Recrutare din imobilul 901 în imobilul 641, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului 641;

- preluarea odată cu imobilul 641 și a contractului de închiriere derulat de Ministerul Apărării Naționale, pentru un spațiu din cadrul imobilului, având ca obiect cabinet medical, cu termen de valabilitate până la data de 17.06.2020 și asigurarea unui termen de grație până la data de 31.12.2020, pentru a da posibilitatea chiriașului să elibereze spațiul, în cazul în care nu se mai prelungește contractul de închiriere.

Instituția Prefectului – Județul Timiș a exercitat controlul de legalitate a Hotărârilor Consiliului Județean Timiș nr. 53/2017 și nr. 101/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că acestea sunt legale.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea Consiliului Județean Timiș privind transmiterea imobilului 641, condiționat de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Hotărârea nr. 53/2017.

Imobilul sus-menționat a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, nu-și mai poate menține destinația pentru desfășurarea activităților militare, respectiv nu mai servește scopurilor pentru care a fost afectat uzului de interes public național, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este grevat de sarcini, iar după transmitere devine de uz sau de interes public județean.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul ce face obiectul transmiterii în domeniul public al județului Timiș nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a obiectivelor menționate la pct. I23 și pct. I24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin transmiterea acestuia în domeniul public al județului Timiș.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilului 641, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Timiș*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAI-VIOREL FIȚOR

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE



PAUL STANESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### privind transmiterea imobilului 641, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Timiș

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 641, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Timiș, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza pentru reabilitarea acestuia cu fonduri proprii ale Consiliului Județean Timiș, care va asigura funcționarea în cadrul imobilului a Centrului Militar Zonal Timiș și a Biroului de Informare Recrutare, precum și a Asociației Cadrelor Militare în Rezervă și în Retragere „Alexandru Ioan Cuza” – filiala Timiș, a Asociației „Cultul Eroilor” și a Casei de Ajutor Reciproc „Carp” Timiș, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 53/2017, completată cu Hotărârea nr. 101/2017.

**Art. 2.** – După reabilitarea imobilului prevăzut la art. 1, Consiliul Județean Timiș va asigura mutarea Centrului Militar Zonal Timiș și a Biroului de Informare Recrutare din imobilul 901 în acest imobil, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

**Art. 3.** – (1) Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Consiliul Județean Timiș va prelua odată cu imobilul prevăzut la art. 1 și contractul de închiriere derulat de către Ministerul Apărării Naționale pentru un spațiu din cadrul imobilului, având ca obiect un cabinet medical, cu termen de valabilitate până la data de 17.06.2020.

**Art. 4.** – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligațiile și termenele prevăzute la art. 1 alin. (2), art. 2 și art. 3 alin. (2), acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Art. 5.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 641 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Timiș și se declară din bun de interes public național în bun de interes public județean

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică / Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	162899	8.19.01	Imobil 641	Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Piața Libertății nr. 5-7	<b>1. Construcții:</b> <b>Pavilionul A:</b> - Suprafață construită – 1.438 mp - Suprafață desfășurată – 4.314 mp - Valoare contabilă – 104,34 lei <b>Pavilionul B:</b> - Suprafață construită – 176 mp - Suprafață desfășurată – 176 mp - Valoare contabilă – 9,82 lei <b>Pavilionul C:</b> - Suprafață construită – 577 mp - Suprafață desfășurată – 577 mp - Valoare contabilă – 9,60 lei <b>Pavilionul D:</b> - Suprafață construită – 11 mp - Suprafață desfășurată – 11 mp - Valoare contabilă – 1.787,78 lei <b>Total suprafață construită – 2.202 mp</b> <b>Total suprafață desfășurată – 5.078 mp</b> <b>Total valoare contabilă – 1.911,54 lei</b> <b>2. Amenajări la terenuri:</b> - Rețea energie electrică subterană – 35 ml - valoarea contabilă – 0,70 lei - Rețea alimentare cu apă – 40 ml - valoarea contabilă – 0,80 lei - Rețea canalizare – 27 ml - valoarea contabilă – 0,81 lei - Platouri betonate sau asfaltice – 3.350 mp	860.737,04	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale  CUI - 4183229	Domeniul public al județului Timiș  CUI - 4358029

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
					<p>- valoarea contabilă – 33,50 lei  - Împrejmuiți din prefabricate – 93 ml  - valoarea contabilă – 3,72 lei  - <b>Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 39,53 lei</b>  <b>3. Suprafața terenului – 5.278 mp</b>  - valoarea contabilă – 858.785,97 lei</p> <p>CF 429140  Nr. cad. 429140  Nr. cad. 429140-C1  Nr. cad. 429140-C2  Nr. cad. 429140-C3  Nr. cad. 429140-C4</p>			