

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 103714 și nr. M.F.P. 103715, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilelor 1318 și 3151, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean.

(2) După preluare, imobilele transmise potrivit alin. (1) se vor utiliza în vederea creării de infrastructură în domeniul economic – zonă de obiective pentru sprijinul logistic al mediului de afaceri; social – unități de asistență medicală, sociale și zonă de spații locative; cultural, sportiv și de agrement – bază sportivă și zonă publică de agrement, prin finanțare din bugetul propriu al județului Călărași, precum și din surse atrase, nerambursabile sau legal constituite, în termen de 10 ani de la preluarea imobilelor, conform Hotărârilor Consiliului Județean Călărași nr. 79/2017 și nr. 109/2017.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilelor și termenul, prevăzute la art. 2 alin. (2), acestea revin de drept în domeniul public al statului și în

administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

București,
Nr.

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilele 1318 și 3151, formate din construcții, teren și amenajări la terenuri, situate în județul Călărași, municipiul Călărași, aflate în domeniul public al statului, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F.P 103714 și nr. M.F.P 103715.

Imobilele 1318 și 3151 au fost reevaluate în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, se impune actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu noile valori de inventar, respectiv 3.383.386,83 lei și 2.561.000,50 lei.

Consiliul Județean Călărași a solicitat transmiterea imobilelor 1318 și 3151 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, în vederea creării de infrastructură în domeniul economic – zonă de obiective pentru sprijinul logistic al mediului de afaceri; social – unități de asistență medicală, sociale și zonă de spații locative; cultural, sportiv și de agrement – bază sportivă și zonă publică de agrement, prin finanțare din bugetul propriu al județului Călărași, precum și din surse atrase, nerambursabile sau legal constituite, în termen de 10 ani de la preluarea imobilelor, conform Hotărârilor Consiliului Județean Călărași nr. 79/2017 și nr. 109/2017.

Instituția Prefectului Județului Călărași a exercitat controlul de legalitate a Hotărârilor Consiliului Județean Călărași nr. 79/2017 și nr. 109/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că acestea sunt legale.

Având în vedere faptul că imobilele 1318 și 3151 au devenit disponibile ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectate, precum și dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilelor, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea imobilelor 1318 și 3151 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, în vederea realizării obiectivelor asumate de Consiliul Județean Călărași prin Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 79/2017 și nr. 109/2017.

Imobilele 1318 și 3151 nu-și mai pot menține destinația, nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini, nu mai sunt de uz sau de interes public național, iar după transmitere devin de uz sau de interes public județean.

Menționăm că imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, precizăm că imobilele 1318 și 3151, solicitate pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași nu fac parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 23 și 24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de act normativ prevede actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași.

În cazul în care nu se respectă destinația imobilelor 1318 și 3151 și termenul de realizare a lucrărilor de investiții asumate de Consiliul Județean Călărași prin Hotărârile nr. 79/2017 și nr. 109/2017, acestea revin de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000

privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAI-VIOREL FIȚOR

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**



PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor 1318 și 3151 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică, Carte funciara/ Nr. cadastrale	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului/ CUI
103714	8.19.01	Imobil 1318	Municipiul Călărași, Județul Călărași extravilan	Construcții și teren* CF nr. 24750 Nr. cad. 24750	3.377.024	3.383.386,83	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229
103715	8.19.01	Imobil 3151	Municipiul Călărași, Județul Călărași extravilan	Construcții și teren* CF nr. 24753 Nr. cad. 24753	2.560.845	2.561.000,50	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ:

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor 1318 și 3151 care se transmit din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și se declară din bun de interes public național în bun de interes public județean

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică / Cartea funciară/ Nr. cadastrale	Persoana juridică de care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
103714	8.19.01	Imobil 1318	Municipiul Călărași Județul Călărași extravilan	3.383.386,83	<p>1.Construcții: Pavilionul A : - Suprafață construită = 365 mp. - Suprafață desfășurată =365 mp. - Valoare contabilă = 87.382,20 lei</p> <p>Pavilionul B : - Suprafață construită = 365 mp. - Suprafață desfășurată = 365 mp. - Valoare contabilă = 87.382,20 lei</p> <p>Pavilionul C : - Suprafață construită = 365 mp. - Suprafață desfășurată =365 mp.</p> <p>- Valoare contabilă = 87.382,20 lei</p> <p>Pavilionul D : - Suprafață construită = 58 mp. - Suprafață desfășurată =58mp. - Valoare contabilă = 3.533,30 lei</p> <p>Pavilionul E : - Suprafață construită = 58 mp. - Suprafață desfășurată =58 mp.</p> <p>- Valoare contabilă = 3.533,30 lei</p> <p>Pavilionul F : - Suprafață construită = 11 mp. - Suprafață desfășurată =11 mp. - Valoare contabilă = 6.546 lei</p> <p>Pavilionul G : - Suprafață construită = 169 mp. - Suprafață desfășurată=169 mp.</p> <p>- Valoare contabilă = 32.513,60 lei</p> <p>Pavilionul H : - Suprafață construită = 86 mp. - Suprafață desfășurată =86 mp.</p> <p>- Valoare contabilă = 20.569,90 lei</p> <p>Pavilionul I :</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al Județului Călărași CUI – 4294030

- Suprafață construită = 169 mp.
 - Suprafață desfășurată = 169 mp.
 - Valoare contabilă = 32.513,60 lei
- Pavilionul J :
- Suprafață construită = 169 mp.
 - Suprafață desfășurată = 169 mp.
 - Valoare contabilă = 33.797 lei
- Pavilionul K :
- Suprafață construită = 169 mp.
 - Suprafață desfășurată = 169 mp.
 - Valoare contabilă = 32.513,60 lei
- Pavilionul L :
- Suprafață construită 169 mp.
 - Suprafață desfășurată = 169 mp.
 - Valoare contabilă = 32.513,60 lei
- Pavilionul M :
- Suprafață construită 169 mp.
 - Suprafață desfășurată = 169 mp.
 - Valoare contabilă = 32.513,60 lei
- Pavilionul N :
- Suprafață construită 169 mp.
 - Suprafață desfășurată = 169 mp.
 - Valoare contabilă = 33.797 lei
- Pavilionul O :
- Suprafață construită 169 mp.
 - Suprafață desfășurată = 169 mp.
 - Valoare contabilă = 32.365,80 lei
- Pavilionul P :
- Suprafață construită 50 mp.
 - Suprafață desfășurată = 50 mp.
 - Valoare contabilă = 194,50 lei
- Pavilionul R :
- Suprafață construită 11 mp.
 - Suprafață desfășurată = 11 mp.
 - Valoare contabilă = 567,80 lei
- Pavilionul S :
- Suprafață construită 50 mp.
 - Suprafață desfășurată = 50 mp.
 - Valoare contabilă = 9.606,30 lei
- Pavilionul T :
- Suprafață construită 50 mp.
 - Suprafață desfășurată = 50 mp.

- Valoare contabilă = 9.606,30 lei
Pavilionul U :
- Suprafață construită 100 mp.
- Suprafață desfășurată = 100 mp.
- Valoare contabilă = 22.168,40 lei
Pavilionul V :
- Suprafață construită 50 mp.
- Suprafață desfășurată = 50 mp.
- Valoare contabilă = 9.606,30 lei
Pavilionul T1 :
- Suprafață construită 3 mp.
- Suprafață desfășurată = 3 mp.
- Valoare contabilă = 972,30 lei
Pavilionul S1 :
- Suprafață construită 48 mp.
- Suprafață desfășurată = 48 mp.
- Valoare contabilă = 330,60 lei
Pavilionul S2 :
- Suprafață construită 184 mp.
- Suprafață desfășurată = 184 mp.
- Valoare contabilă = 661,20 lei
Pavilionul Z :
- Suprafață construită 38 mp.
- Suprafață desfășurată = 38 mp.
- Valoare contabilă = 10.703 lei
Pavilionul Z 2 :
- Suprafață construită 70 mp.
- Suprafață desfășurată = 70 mp.
- Valoare contabilă = 23 lei
Total suprafață construită – 3 314 mp.
Total suprafață desfășurată – 3 314 mp.
Total – 623.296,60 lei
2. Amenajări la terenuri:
Drumuri și alei interioare pavate cu macadam :
- Suprafața = 300 mp.
- Valoare contabilă = 876 lei
Platouri pavate cu macadam :
- Suprafața = 270 mp.
- Valoare contabilă = 7.203,60 lei
Rețea alimentare cu apă :
- Lungime = 98 ml.

- Valoare contabilă = 962,36 lei
 Rețea canalizare :
 - Lungime = 400 ml.
 - Valoare contabilă = 8.284 lei
 Rețea electrică subterană :
 - Lungime = 2214 ml.
 - Valoare contabilă = 15.033,06 lei
 Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând:
 - Lungime = 1152 ml.
 - Valoare contabilă = 28.869,12 lei
 Alte amenajări din contabilitate:
 - Platformă betonată pentru stație
 - Valoare contabilă = 1 lei
 - Rampă de coborâre – 420 mp.
 - Valoare contabilă = 420 lei
 - Șanț pentru cablu – 100 mp.
 - Valoare contabilă = 50 lei
Total –61.699,14 lei
3.Teren 7,9544 ha:
 - Valoare contabilă = 2.692.028,59 lei
4. Alte active fixe existente pe partea de imobil:
 Arbuști diferiți –332 buc.
 - Valoare contabilă = 166 lei
 Nuci –19 buc.
 - Valoare contabilă = 518,70 lei
 Plopi –18 buc.
 - Valoare contabilă = 2.406,60 lei
 Vișin – 5 buc.
 - Valoare contabilă = 136,50 lei
 Salcie - 1 buc.
 - Valoare contabilă = 133,70 lei
 Rezervor 5000 L – 1 buc.
 - Valoare contabilă = 133,70 lei
 Rezervor metalic 2000 L – 1 buc.
 - Valoare contabilă = 1.000 lei;
 Rezervor metalic 32 mc. – 1 buc.
 - Valoare contabilă = 1.000 lei
 Rezervor metalic 10 mc. – 1 buc.
 - Valoare contabilă = 1.000 lei
Total – 6.362,50 lei
Total valoare - 3.383.386,83 lei

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică / Cartea funciară/ Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
103715	8.19.01	Imobil 3151	Municipiul Călărași Județul Călărași extravilan	2.561.000,50	<p>1.Construcții:</p> <p>Pavilionul A :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 186,3 mp. - Suprafață desfășurată =372,6 mp. - Valoare contabilă = 62.541,30 lei <p>Pavilionul B :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 113,7 mp. - Suprafață desfășurată = 226,6 mp. - Valoare contabilă = 93.250,80 lei <p>Pavilionul C :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 59,4 mp. - Suprafață desfășurată =59,4 mp. - Valoare contabilă = 24.978 lei <p>Pavilionul D :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 145,9 mp. - Suprafață desfășurată =145,9 mp. - Valoare contabilă = 75.605,80 lei <p>Pavilionul E :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 228,6 mp. - Suprafață desfășurată =228,6 mp. - Valoare contabilă = 28.702,10 lei <p>Pavilionul F :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 6,8 mp. - Suprafață desfășurată =6,8 mp. - Valoare contabilă = 26.446,50 lei <p>Pavilionul G :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 6,8 mp. - Suprafață desfășurată=6,8 mp. - Valoare contabilă = 26.446,50 lei <p>Pavilionul H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 52,8 mp. - Suprafață desfășurată =52,8 mp. - Valoare contabilă = 8.167,30 lei <p>Pavilionul I :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 52,8 mp. - Suprafață desfășurată =52,8 mp. - Valoare contabilă = 8.167,30 lei <p>Pavilionul J :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 21,6 mp. 	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al Județului Călărași CUI - 4294030

- Suprafață desfășurată = 21,6 mp.
 - Valoare contabilă = 17.837,30 lei
Pavilionul K :
 - Suprafață construită = 103 mp.
 - Suprafață desfășurată = 103 mp.
 - Valoare contabilă = 27.180,70 lei
Pavilionul L :
 - Suprafață construită 31,2 mp.
 - Suprafață desfășurată = 31,2 mp.
 - Valoare contabilă = 2.770,30 lei
 Total suprafață construită = 1008,9 mp.
 Total suprafață desfășurată = 1308,1 mp.
Total – 402.093,90 lei

2. Amenajări la terenuri:

Drumuri și alei interioare betonate:

- Suprafața = 2100 mp.
 - Valoare contabilă = 37.696,60 lei
 Drumuri și alei interioare asfaltate:

- Suprafața = 800 mp.

- Valoare contabilă = 39.919,90 lei

Platouri betonate, asfaltate :

- Suprafața = 206 mp.

- Valoare contabilă = 4.632 lei

Rețea alimentare cu apă :

- Lungime = 80 ml.

- Valoare contabilă = 2.800,30 lei

Rețea canalizare :

- Lungime = 25 ml.

- Valoare contabilă = 3.817,70 lei

Rețea electrică subterană :

- Lungime = 214 ml.

- Valoare contabilă = 2.986,10 lei

Rețea electrică aeriană :

- Lungime = 40 ml.

- Valoare contabilă = 617,80 lei

Împrejmuire beton prefabricat

- Lungime = 1089 ml.

- Valoare contabilă = 3.081,50 lei

Total – 95.551,90 lei

3. Teren 6,9024 ha

- Valoarea contabilă – 2.063.198,70 lei

4. Alte active fixe existente pe partea de

