

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre de Guvern privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Prin Hotărârea Guvernului nr. 260/2008 s-a aprobat trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în domeniul privat al statului și punerea acestuia la dispoziția Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în scopul restituirii către persoanele îndreptățite, cu următoarele date de identificare: nr. MF 27154-corp B, nr. MF 27155 – băi și grup sanitar și teren în suprafață de 311 mp. Terenul în suprafață de 311 mp, trecut în proprietatea privată a statului în vederea retrocedării, făcea parte din suprafața totală de teren înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF- 27157. În vederea punerii în aplicare a acestui act normativ și pentru soluționarea notificării nr. 10/N/2002, transmisă prin intermediul Biroului Executorului Judecătoresc Cătălin Octavian Casapu, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a emis Decizia de restituire în natură nr. 254608/04.10.2007, prin care s-a dispus restituirea în natură către domnul Vladimirov Olimpiu Marinel, a imobilului situat în Municipiul Tulcea, str. Decebal nr. 9. Prin procesul-verbal nr. 5572/03.11.2011, a fost predat persoanei îndreptățite imobilul compus din: - teren în suprafață de 311 mp (din totalul suprafeței identificate cu nr. MF 27157), incluzând și terenul de sub construcțiile restituite; - construcția corp principal (identificată cu nr. MF 27154), a fost predată în totalitate, iar - construcția corp secundar (identificată cu nr. MF 27155), a fost predată parțial, respectiv 2 camere din totalul de 4. Celelalte 2 camere au rămas în domeniul privat al statului la dispoziția Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiind în folosința Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea și figurând înscrise cu o valoare contabilă de 46.545,98 lei. Terenul aferent acestor 2 camere se regăsește înscris la nr. MF 27157. Pentru construcția cu nr. MF 27155, restituită parțial, s-a întocmit documentația cadastrală de dezlipire. În urma măsurărilor cadastrale efectuate a rezultat o suprafață totală construită de 105,29 mp, din care suprafața de 74 mp este aferentă celor 2 camere restituite și suprafața de 31 mp este aferentă celor 2 camere rămase în domeniul privat al statului.
--	--

În urma operațiunii de dezlipire, construcția în suprafață de 31 mp, având destinația de arhivă, a fost înscrisă în cartea funciară nr. 41738 a municipiului Tulcea, individualizată cu nr. cadastral 41738-C2, având proprietar Statul Român – domeniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare.

Imobilul menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare anexat, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Având în vedere că, în prezent, imobilul în suprafață de 31 mp, situat în Municipiul Tulcea, Str. Decebal nr. 9, județ Tulcea este în folosința OCPI Tulcea și are destinația de arhivă și ținând cont de următoarele prevederi legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României care stabilesc că: "Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică" ;

- art. 863 lit. e) din Codul Civil potrivit căruia: „Dreptul de proprietate publică se dobândește: e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii”;

- art. 867 alin. (1) din Codul Civil potrivit căruia: "Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”;

- art. 868 alin. (1) din Codul Civil prevede sfera titularilor dreptului de administrare astfel: "Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local”;

- art. 3 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "La nivelul fiecărui județ și în municipiul București se înființează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, prin reorganizarea actualelor oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București și a birourilor de carte funciară”.

- art. 2 alin. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate

	Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 380/2017, potrivit căreia: „În subordinea Agenției Naționale funcționează 42 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară, organizate în fiecare județ și municipiul București, denumite în continuare oficii teritoriale, și Centrul Național de Cartografie, denumit în continuare Centrul Național, ca instituții publice cu personalitate juridică, care își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii”; - art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: ”Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.” La pct. I din anexă se regăsește LISTA cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, în cuprinsul căreia, la nr. 29, sunt menționate ”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora (...)”, se impune trecerea acestui imobil-construcție din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea.
2. Schimbări preconizate	Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea a imobilului-construcție situat în Municipiul Tulcea, Str. Decebal nr. 9, județ Tulcea, în suprafață construită de 31 mp, intabulat în Cartea funciară nr. 41738 Tulcea, identificat cu nr. cadastral 41738-C2, având destinația de arhivă.
3. Alte informații	Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu. Consiliul de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat, prin Hotărârea nr. 15/08.08.2017, Nota de Fundamentare privind inițierea acestui proiect de hotărâre de Guvern. Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării

	Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitate sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
--	--

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. -se va modifica Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau	Proiectul de act normativ nu se referă la acest

documente internaționale din care decurg angajamente	subiect.
6.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale - înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de **hotărâre a Guvernului privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea**, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE
PAUL STĂNESCU**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL
RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU**

Avizăm favorabil:

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
IONUȚ MIȘA**

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER