

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre de Guvern privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului, precum și scoaterea acestuia din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	În Anexa nr. 10 din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la această dată, se află înregistrat la nr. MF 36454 imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Remus Opreanu nr. 1, județul Constanța. Acest imobil se află în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. Prin Decizia Civilă nr. 154/C/14.05.2014, irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța Secția I Civilă, în dosarul nr. 2418/118/2012, în temeiul căreia s-a soluționat pe fond notificarea nr. 1783/02.08.2001 transmisă de BEJ Stoica Constantin Adrian, pentru aplicarea măsurilor reparatorii prevăzute de Legea nr. 10/2001 pentru imobilul situat în Constanța, str. Remus Opreanu nr. 1, județul Constanța, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a fost obligat să restituie în natură imobilul către persoanele îndreptățite. În baza deciziei civile mai sus menționate, directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a emis Decizia de restituire în natură nr. 90/2016 a imobilului, astfel cum a fost identificat de instanță. Se impune precizarea faptului că imobilul ce face obiectul prezentului act normativ figurează înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului având următoarele date de identificare: Sc-260mp; P+3; Sd-1035mp; Scurte-300mp, însă în urma expertizelor topografice și imobiliare omologate de instanță în dosarul mai sus menționat, s-a constatat că imobilul situat în Constanța, str. Remus Oprescu nr. 1 este compus din: teren în suprafață de 367 mp și o construcție dispusă pe 4 nivele S+P+2E cu o suprafață de 314,50 mp construită la sol.
--	--

	Aceste ultime date de identificare ale imobilului se regăsesc și în extrasul de carte funciară pentru informare, cu mențiunea că suprafața construită la sol de 314,50 mp a fost înscrisă în cartea funciară ca fiind de 314 mp, ca urmare a rotunjirii la întreg. Ținând seama de prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, acest imobil poate fi scos din domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în baza unei hotărâri de Guvern, după actualizarea prealabilă a datelor de identificare ale acestuia.
2. Schimbări preconizate	Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește actualizarea datelor de identificare ale imobilului aflat în domeniul public al statului, înregistrat cu M.F. 36454 în anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite, a imobilului situat în Municipiul Constanța, str. Remus Opreanu nr. 1, județul Constanța. Actualizarea datelor de identificare ale imobilului vizează: codul de clasificare, adresa și descrierea tehnică ale imobilului. Actualul cod de clasificare 8.19.01 a imobilului este aferent imobilelor cu destinație specială ale căror date de identificare sunt clasificate conform actelor normative. Având în vedere că, până la retrocedare, în acest imobil își desfășura activitatea O.C.P.I. Constanța, se impune înlocuirea codului de clasificare cu 8.29.08, aferent instituțiilor publice subordonate ministerelor sau altor organe de specialitate ale administrației publice centrale. Adresa imobilului se completează în sensul precizării numărului poștal al acestuia, conform nomenclatorului stradal al municipiului Constanța, astfel cum se reține și în raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expertul Iordache Ilie în dosarul nr. 2418/118/2012. Descrierea tehnică a imobilului se actualizează conform dispozitivului deciziei civile irevocabile și se introduc numerele cadastrale aferente construcției și terenului.

3. Alte informații	Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările ulterioare, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu. Consiliul de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat, la art. 1 din Hotărârea nr. 12/15.09.2016, Nota de Fundamentare privind inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitate sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
--------------------	---

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului, precum și scoaterea acestuia din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM - MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE**

PAUL STĂNESCU

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL**

RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

