

# GUVERNUL ROMÂNIEI



## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 27 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful de bază lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, prevăzut la art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se actualizează după cum urmează:

| Categoria suprafețelor                                                                                                                               | Tariful de bază       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                      | (lei/m <sup>2</sup> ) |
| Suprafața locuibilă                                                                                                                                  | 1.19                  |
| Suprafața antreului, tindei, vestibulului, holului, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC | 0,47                  |

|                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor, magaziiilor din zid | 0,27 |
| Suprafața garajelor                                                                                  | 1,81 |
| Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea                         | 1,81 |
| Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural                                | 0,03 |

**Art. 2** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful de bază lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>), prevăzut la art. 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se actualizează, anual în funcție de rata inflației după cum urmează: pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,028 lei/m<sup>2</sup>, pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din orașe este de 0,041 lei/m<sup>2</sup>, iar pentru cele din municipii este de 0,056 lei/m<sup>2</sup>.

**Art. 3** – (1) Chiria stabilită prin aplicarea tarifului de bază lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) prevăzut la art. 1 și art. 2 se reduce pentru întreaga suprafață locuibilă, după caz, potrivit coeficienților prevăzuți la art. 29 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

(2) Nivelul maxim al chiriei se stabilește potrivit prevederilor art. 26 alin. (3) și art. 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

**Art. 4** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 217 din 30 martie 2007 .

**Art. 5** – Contractele de locațiune în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își produc efectele până la data expirării termenului prevăzut în cuprinsul acestora, în condițiile în care au fost încheiate.

**PRIM-MINISTRU,**  
**MIHAI TUDOSE**