

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Constanța, Covasna, Galați, Brăila, Tulcea, Ialomița, Ilfov, Călărași, Sibiu, Timiș, Buzău, Maramureș, Bihor și municipiul București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre,

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a bunului imobil 2297 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a constatării unor suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și rectificare a cărții funciare.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1-3*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

București,
Nr.

NOTA DE FUNDAMENTARE

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și diminuarea valorii de inventar a imobilului 2297 situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, județul Constanța datorită constatării unei suprafețe de teren în minus în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru și rectificării cărții funciare.

Diminuarea valorii de inventar a imobilului 2297 se datorează suprafeței de 1795 mp, teren constatat în minus după efectuarea măsurătorilor cadastrale, cauza fiind prăbușirea în apele Mării Negre a unei porțiuni de faleză pe latura de est a imobilului, datorită eroziunii costiere accentuate existentă în satul 2 Mai, județul Constanța. Menționăm că imobilul 2297 a fost înscris în Cartea Funciară nr. 106598 a comunei Limanu în anul 2011, cu o suprafață de 8988 mp. După prăbușirea falezei în apele mării, s-a constatat faptul că odată cu aceasta s-a prăbușit și o porțiune din terenul imobilului. Drept urmare, s-au refăcut măsurătorile cadastrale în anul 2016, fiind rectificată suprafața terenului aferent imobilului la suprafața de 7193 mp, constatându-se în minus suprafața de 1795 mp.

Unitatea militară care utilizează imobilul 2297 și totodată deține evidența contabilă a bunurilor de natura construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenul aferent acestuia, a efectuat verificarea cauzelor diminuării suprafeței terenului la fața locului, fiind încheiat actul de constatare nr. A 1531/15.05.2015 și a realizat fotografii concludente care sunt anexate la documentația justificativă ce însoțește proiectul de act normativ pe circuitul de avizare. Totodată, a efectuat cercetare administrativă conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare în Ministerul Apărării Naționale, în care sunt menționate concluziile privind suprafața de teren rezultată în minus în urma rectificării cărții funciare conform celor precizate mai sus, în urma căreia nerezultând aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar.

De asemenea, se impune și actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în urma înscrierii acestora în cartea funciară, în conformitate cu prevederile pct. 2 alin. 3 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Tot în acest sens, în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MFP 107194 este necesar a se corecta și județul imobilului 1885 Mihai Viteazu, situat pe teritoriul administrativ al județului Constanța și nu Tulcea, necesar pentru a putea solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța înscrierea dreptului de administrare în favoarea Ministerului Apărării Naționale, conform documentelor juridice în baza cărora deținem dreptul de administrare, adresei nr. 1746 din 13.05.2016 a Primăriei Comunei Mihai Viteazu din județul Constanța, precum și răspunsului primit de la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța nr. 3552 din 29.06.2016, documente anexate în susținerea celor prezentate mai sus.

Menționăm că valorile înscrise în prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt cele de la data promovării acestuia, diferențele constatate ulterior datorându-se întârzierilor apărute în procesul de avizare al proiectului de către autoritățile avizatoare.

21153 Mihail Kogălniceanu), 960 – (C.F. nr. 402204 Giarmata), în partea a II-a „Proprietari și acte”, a fost menționat faptul că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole aflate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată cu completările ulterioare”.

În acest sens, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru îndreptarea erorii menționate din cărțile funciare ale imobilelor pe care le deține în administrare și care sunt situate în extravilanul localităților.

Datorită faptului că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorii de inventar a bunului imobil 2297 din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și rectificarea a cărții funciare;

- actualizarea adreselor poștale ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii în cartea funciară;

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că articolele nr. 1-2 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate

Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese poștale etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt afectate de litigii, sarcini ori cereri de revendicare, dovada în acest sens fiind cărțile funciare ale imobilelor anexate în documentațiile justificative.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de *hotărâre a Guvernului privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Constanța, Covasna, Galați, Brăila, Tulcea, Ialomița, Ilfov, Călărași, Sibiu, Timiș, Buzău, Maramureș, Bihor și municipiul București*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-MIOREEL EIFOR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER