

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății a unui imobil trecut în proprietatea publică a statului prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 258/2016, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Imobilul prevăzut la art. 1 se va prelua în scopul construirii Spitalului Regional de Urgență Cluj în termen de 10 ani de la data încheierii protocolului de predare – preluare.

**Art. 3.** În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzută la art. 2, aceasta revine de drept în domeniul public al unității administrativ-teritoriale de la care s-a transmis, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 4.** Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

**Art. 5.** Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și vor opera modificările în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**MIHAI TUDOSE**

**Anexa****DATELE DE IDENTIFICARE  
ale bunului imobil care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul  
public al statului și se dă în administrarea Ministerului Sănătății**

Nr. M.F.P	Cod de clasificare	Adresa imobilului	Baza legală	Denumire bun imobil	Persoana juridică la care se dă în administrare imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se dă în administrare	Valoarea de inventar
Se atribuie nr. nou	8.25.01	Loc. Florești, Str. Avram Iancu nr. 370-374, Com. Florești Județul Cluj	HCJ nr. 258/2016 HCJ nr. 167/2017	Teren SRU Cluj	Ministerul Sănătății CUI 4266456	S. teren=143.064 mp CF nr. 74100	25.760.295 lei

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### **Secțiunea 1 Titlul prezentului proiect de act normativ**

### **HOTĂRÂRE**

**privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății**

### **Secțiunea a 2 – a Motivul emiterii actului normativ**

#### **1. Descrierea situației actuale**

Ministerul Sănătății - organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, reprezintă autoritatea centrală în domeniul asistenței de sănătate publică.

Având în vedere Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 și acordurile internaționale pentru dezvoltarea sistemului de sănătate publică, este necesară dezvoltarea unor structuri noi, planificate și echipate conform standardelor anului 2016.

Unul dintre obiectivele prioritare ale Ministerului Sănătății îl reprezintă construirea unor Spitale Regionale de Urgență, investiție pentru care Guvernul României a negociat cu Comisia Europeană alocarea a 150 milioane Euro reprezentând contribuția națională prin Memorandumul cu nr. 20/3877/IM din 23.03.2015 prin care a fost stabilită majorarea procentului aferent ratei de cofinanțare națională pentru axele prioritare Dezvoltarea infrastructurii sociale și Asistență Tehnică ale Programului Operațional Regional 2014-2020.

#### **2. Schimbări preconizate**

Ca unic beneficiar al axei prioritare 8, obiectivul specific 8.2 Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență cu alocare totală de 300 milioane euro, Ministerul Sănătății a efectuat demersurile necesare identificării terenurilor pe care se va realiza construirea Spitalelor regionale de urgență și a primit recomandarea experților tehnici din Comisia de elaborare a temei de proiectare privind Spitalele Regionale de Urgență constituită în baza OMS nr. 849/2016 pentru terenul în suprafață de 143.064 mp, identificat cu nr. cadastral 74100 și împrejmuire, UAT Florești, Str. Avram Iancu, nr. 370-374, Comuna Florești, Jud. Cluj, aflat în domeniul public al județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj.

**Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:**

- Înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului situat în Localitatea Florești, Str. Avram Iancu, nr. 370-374, Comuna Florești, Județul Cluj, compus din teren în suprafață de 143.064 mp, transmis din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 258/2016

*privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Statului Român, în scopul construirii Spitalului Regional de Urgență Cluj.*

Imobilul este înscris în CF nr. 74100 UAT Florești, iar valoarea imobilului teren a fost stabilita prin Raportul de evaluare nr. 26449/12.09.2017, întocmit de către persoana autorizată Ec. David Constantin Mădălin, în sumă de 25.760.295 lei.

Consiliul Județean Cluj declară faptul că imobilul care face obiectul HCJ nr. 258/2016 nu mai este de interes public județean, acesta fiind declarat de interes public național ca urmare a aprobării trecerii acestuia în domeniul public al statului, nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

Prin H.C.J. nr. 167/26.07.2017 privind modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 258/2016 *privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Statului Român*, cu modificările ulterioare, se modifică articolul 1 din H.C.J. nr. 258/2016 în sensul trecerii imobilului teren în suprafață de 143.064 mp din domeniul public al județului în domeniul public al statului în scopul realizării obiectivului de investiții "Spital Regional de Urgență Cluj" și finalizarea lucrărilor în termen de 10 ani.

Totodată, prin HCJ nr. 167/2017 a fost aprobată înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și întocmirea rapoartului de evaluare a imobilului transmis. Astfel imobilul a fost înscris în CF nr. 74100.

Prin H.C.J. nr. 166/26.07.2017 privind trecerea unor construcții din domeniul public al Județului Cluj în domeniul privat, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, imobilele situate în localitatea Florești, Str. Avram Iancu, nr. 370-374, Comuna Florești, Județul Cluj și înscrise în anexa nr. 1 la HCJ nr. 166/2017, au fost scoase din funcțiune și propuse casării și demolării potrivit Certificatului de urbanism nr. 23519/2017.

Prin HCJ nr. 146/29.06.2017 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Comuna Florești, Str. Avram Iancu, nr. 370-374, a fost aprobată dezmembrarea imobilului în suprafață de 144.000 mp, situat în Comuna Florești, Str. Avram Iancu, nr. 370-374 și înscris în CF nr. 66671 Florești.

Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 258/2016, nr. 167/2017, nr. 146/2017 și nr. 166/2017 sunt însoțite de avizul de legalitate al Prefectului, transmis Consiliului Județean Cluj prin adresa nr. 2464/13.02.2017 și nr. 14465/31.08.2017.

- Darea în administrarea Ministerului Sănătății a imobilului trecut în proprietatea publică a statului prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 258/2016 se face în scopul construirii Spitalului Regional de Urgență Cluj.

Urmare aprobării proiectului de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății*, se va proceda la rectificarea cărților funciare în sensul înscrierii dreptului de administrare în favoarea Ministerului Sănătății.

Menționăm faptul că necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

### **3. Alte informații**

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

**Secțiunea a 3-a**  
**Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

**1. Impact macro-economic**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Impact asupra mediului de afaceri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2<sup>1</sup>. Impactul asupra sarcinilor administrative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2<sup>2</sup>. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3. Impact social**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**4. Impact asupra mediului**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Alte informații**

Nu sunt

**Secțiunea a 4-a**  
**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,**  
**atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**  
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						

a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt						

#### Secțiunea a 5-a

#### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

**1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):**

*a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;*

*b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.*

**1<sup>1</sup>. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**6. Alte informații**

Nu sunt.

#### Secțiunea a 6-a

#### Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

**1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a**

**modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Informații privind avizarea de către:**

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**6. Alte informații**

Nu sunt.

#### **Secțiunea a 7-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

**1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ**

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Alte informații**

Nu sunt

#### **Secțiunea a 8-a**

#### **Măsuri de implementare**

**1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**2. Alte informații**

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de Hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Sănătății**

**Viceprim-Ministru, Ministrul Dezvoltării  
Regionale și Administrației Publice și  
Fondurilor Europene**

**FLORIAN - DOREL BODOC**



**Sevil SHHAIDEH**

**Avizăm favorabil:**

**Ministrul Finanțelor Publice**

**Ministrul Justiției**

**IONUȚ MIȘA**

**TUDOREL TOADER**