

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru aprobarea bugetului rectificat de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv prevederile art. 17 alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, propunem spre aprobare Guvernului României bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe. Agenția Națională pentru Locuințe este instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene care se finanțează integral din venituri proprii. Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiective realizarea unor montaje financiare; atragerea și administrarea resurselor financiare, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatate în regim de închiriere; promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale; finanțarea proiectării și execuției, în condițiile legii, a utilităților necesare funcționării obiectivelor de investiții din cadrul programului guvernamental privind
---------------------------------	--

	construcția de locuințe de serviciu prevăzut la lit. c), pe terenuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților publice centrale care au solicitat realizarea acestora, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, din fondurile prevăzute; dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe, și, după caz, monitorizarea unor programe pentru realizarea lucrărilor de viabilizare a acestora; inițierea și/sau dezvoltarea, în condițiile pieței, a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar; realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară (cererea și oferta de locuințe, terenuri de construcții, costuri etc.); administrarea și exploatarea locuințelor realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat; exploatarea acestor locuințe poate fi realizată de către A.N.L. și prin operatori economici, inclusiv potrivit contractelor de concesiune de lucrări publice, încheiate în condițiile legii; contractele de concesiune de lucrări publice pot cuprinde și clauze privind colectarea chiriilor, gestionarea bunurilor materiale și a fondurilor bănești, efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii de servicii pentru exploatarea locuințelor, precum și alte clauze necesare exploatării locuințelor astfel realizate. La baza stabilirii previziunilor privind bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe pentru anul 2017 au stat prevederile următoarelor acte normative: Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2015 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, Legea nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017, Legea nr.7/2017 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2017.
2. Schimbări preconizate	Agencia Națională pentru Locuințe a întocmit bugetul de venituri și cheltuieli pe baza realizărilor anului 2016 și activității economice pe care o desfășoară în anul 2017, urmărind să asigure echilibrul financiar pentru efectuarea lucrărilor de

investiții, plata salariilor, previzionarea relațiilor cu banca, furnizorii, clienții, cu bugetul de stat, bugetele de asigurări sociale.

Pentru anul 2017 s-au estimat venituri totale în sumă de 200.655 mii lei, fundamentate pe următoarele categorii:

- venituri din plasamente, dobânzi la credite – 6.500 mii lei:
- credite acordate de către Agenția Națională pentru Locuințe pentru programul “Construirea de locuințe prin credit ipotecar” la care s-a avut în vedere totalul creditelor acordate și nerambursate la finele anului 2016, graficele de rambursare aferente anului 2017 încheiate cu beneficiarii,

- politica monetară și influențele pieței financiare asupra disponibilităților agenției la finele anului precedent.

- venituri rezultate din activități și servicii prestate pentru promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe de investiții publice în construcția de locuințe, în sumă de 11.355 mii lei, precum și venituri rezultate din activități și servicii prestate pentru promovarea și dezvoltarea unor programe private în construcția de locuințe. În aceasta categorie de venituri este inclusă și valoarea cotei ANL, sumă calculată ținând cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat în anul 2017.

- venituri din valorificarea unor bunuri (vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii) în sumă de 54.000 mii lei. Suma ce a fost estimată pornește de la istoricul vânzărilor și de la noile măsuri legislative adoptate în anul 2017, estimându-se vânzarea unui număr de aproximativ 911 u.l.

- sume de la bugetul de stat, în valoare de 128.800 mii lei, sumă ce va fi utilizată pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi”, și pentru programul „Construcția de locuințe de serviciu”.

Pentru anul 2017 s-au estimat cheltuieli totale în sumă de 204.155 mii lei, fundamentate pe următoarele categorii:

Cheltuielile de personal estimate pentru anul 2017 în sumă de 11.584 mii lei au fost estimate ținând cont de posturile ocupate în număr de 221, conform statului de personal, a salariului de încadrare precum și prevederile O.U.G. nr. 284/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice .

Cheltuielile cu bunuri și servicii pentru anul 2017 în sumă de 3.517 mii lei cuprind cheltuielile legate de întreținerea și funcționarea agenției, furnituri birou, materiale pentru curățenie, încălzire, iluminat și forță motrice, apă canal și salubritate, carburanți și lubrifianți, piese de schimb, transport,

poștă, telecomunicații, radio, tv, internet, dotări cu obiecte de inventar, reparații curente, alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare, și alte cheltuieli autorizate prin dispoziții legale.

La titlul de cheltuială "Alte cheltuieli" suma de 3.500 mii lei a fost prevăzută pe anul 2017 în vederea efectuării de plăți aferente unor hotărâri judecătorești definitive și executorii de drept în litigii de muncă, litigii de drept comun și litigii de contencios administrativ.

Pentru anul 2017 s-au prevăzut investiții în sumă de 171.580 mii lei pentru construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere din care: din surse proprii este prevăzută suma de 56.280 mii lei, iar de la bugetul de stat este prevăzută suma de 115.300 mii lei.

De asemenea în anul 2017 este prevăzută suma de 9.000 mii lei pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi”, 4.500 mii lei pentru locuințe de serviciu precum și suma de 474 mii lei pentru achiziția de dotări independente.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, prin prezentul act normativ se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2017 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prevăzut în anexele nr. 1 și 2.

Conform HG nr. 201/2017 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru anul 2017 s-a estimat a se colecta fonduri în cuantum de 54 mil lei, reprezentând atât sume obținute din vânzarea locuințelor, cât și din recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale.

Prin aplicarea cotei de 5% la această valoare se obține:

$54.000.000 \times 5\% = \mathbf{2.700.000 \text{ lei.}}$

Aceste fonduri se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare (cheltuieli de personal și cheltuieli cu bunuri și servicii), alături de celelalte resurse prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al ANL, în condițiile realocării altor resurse pentru cheltuieli de capital necesare finalizării locuințelor necontractate, realizate prin programul propriu de construcții locuințe, implementat de agenție.

3. Alte informații	Nu au fost identificate
--------------------	-------------------------

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						

2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Deficitul prognozat pe anul 2017, se acoperă din excedentul anilor precedenți.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în	Nu este cazul

domeniul achizițiilor publice	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii de Guvern nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/ sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
--	--

instituțiilor existente	
2. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea bugetului rectificat de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și, pe care îl supunem spre aprobare.

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

SEVIL SHHAIDEH

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE,

LIA-OLGUȚA VASILESCU

