

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2988, format din teren, situat în județul Maramureș, comuna Oncești, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 106712.

Imobilul 2988 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 2988 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 6.291.111,91 lei.

Consiliul Local al Comunei Oncești a solicitat transmiterea imobilului 2988, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Oncești, județul Maramureș, pentru crearea unei zone de agrement public care presupune realizarea unor facilități dedicate – de camping, cabane turistice, picnic, sport în aer liber, echitație, cu fonduri de la bugetul local, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârilor Consiliului Local al Comunei Oncești nr. 38/2017 și nr. 49/2017.

Instituția Prefectului Județului Maramureș a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Oncești nr. 49/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Având în vedere faptul că imobilul 2988 a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectat, precum și dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea imobilului 2988, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Oncești, în vederea realizării obiectivului asumat de Consiliul Local al Comunei Oncești, prin Hotărârile nr. 38/2017 și nr. 49/2017.

Imobilul 2988 nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul 2988 solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Oncești, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare, în

Proiectul de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 2988, aflat în domeniul public al statului și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al comunei Oncești, Județul Maramureș.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 2988, aflat în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Oncești, județul Maramureș*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

ADRIAN TUTULANU

SEVIL ŞEHAIDEH

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

IONUȚ MIȘA

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 2988, aflat în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Oncești, județul Maramureș

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 2988, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 106712, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 2988, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Oncești, județul Maramureș, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza pentru crearea unei zone de agrement public care presupune realizarea unor facilități dedicate – de camping, cabane turistice, picnic, sport în aer liber, echitație, cu fonduri de la bugetul local, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârilor Consiliului Local al Comunei Oncești nr. 38/2017 și nr. 49/2017.

Art. 3 – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul, prevăzute la art. 2 alin. (2), acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2988 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică, Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului/ CUI
106712	8.19.01	Imobil 2988	Județul Maramureș, Comuna Orcești	Teren* C.F. nr. 50067 Nr. cad. 50067	3.539.469	6.291.111,91	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ:

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2988 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Oncești și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică, Cartea funciară/Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la ca se transmite imobilul/ CUI
106712	8.19.01	imobil 2988	Județul Maramureș, Comuna Oncești,	1. Teren Suprafața terenului – 84,822 mp Valoare contabilă teren – 6.291.111,91 lei C.F. nr. 50067 Nr. cad. 50067	6.291.111,91	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al Comunei Oncești CUI - 4240847