

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Mehedinți, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul – Palat Administrativ – situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, compus din construcție și teren, prevăzut la poziția nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, cu modificările ulterioare, și înregistrat în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, la poziția M.F.P. nr.111.955.

Prin proiectul prezentat se propune modificarea poziției nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, precum și actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate și a reevaluării, potrivit legii.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate și înscrise în Cartea Funciară nr. 62066 a Municipiului Drobeta Turnu Severin și în Planul de situație al imobilului, s-au constatat date tehnice diferite față de cele înregistrate în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, respectiv în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, sens în care este necesară înscrierea în cuprinsul celor două hotărâri ale Guvernului, a datelor tehnice reieșite din măsurători.

Cu privire la conținutul anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, sunt de precizat următoarele:

- la nr. MFP 111.955, figurează înscris imobilul Palat Administrativ, situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian nr 89, Corp A și B, caracteristici tehnice demisol, parter și etaj, respectiv subsol, parter și șapte etaje, ceea ce corespunde realității; suprafața construită de 1649 mp și suprafața de teren de 1870 mp nu corespund realității, suprafețele reale, măsurate cadastral, sunt: suprafață construită de 1757 mp și suprafață teren aferent de 2673 mp, potrivit datelor înscrise în CF nr. 62066 și în Planul de situație al imobilului.

În vederea clarificării diferențelor reieșite din măsurători, Instituția Prefectului – Județul Mehedinți a întreprins numeroase demersuri și a solicitat informații suplimentare Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Mehedinți, de unde a reieșit faptul că, de la data punerii în funcțiune a clădirii (anul 1974), respectiv data preluării bunului de către instituția prefectului (anul 1994) și până la momentul actual, suprafața terenului și suprafața construită, nu au suferit modificări, caracteristicile tehnice ale bunului, reieșite din măsurători fiind aceleași, diferite față de cele înscrise la poziția 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994. De asemenea, nu a avut loc nicio scoatere din domeniul public al statului, atât cu privire la teren, cât și cu privire la construcție.

Instituția Prefectului – Județul Mehedinți a depus și înregistrat la Direcția de Impozite și Taxe Locale Drobeta Turnu Severin, declarațiile fiscale aferente bunului care conțin caracteristicile tehnice înscrise în documentațiile cadastrale.

Ținând cont de prevederile pct. 2 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilului respectiv prin înscrierea corectă a elementelor-cadru de descriere tehnică a acestora.

Totodată, ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. M.F.P. 111.955.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de către o comisie de reevaluare constituită la nivelul Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, care a întocmit Procesul-verbal de reevaluare nr. 5092/2017. După reevaluare, valoarea de inventar a bunului este de 20.510.642,01 lei.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea poziției nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea poziției nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 - Poziția nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 din 11 noiembrie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”39.	Mehedinți	Strada Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin	Palat Administrativ: Corp A și Corp B	Corpul A: demisol, parter și două etaje; Corpul B: subsol, parter și șapte etaje; suprafața construită: 1757 mp; suprafața desfășurată: 8428 mp; terenul aferent: 2673 mp.
------	-----------	---	---------------------------------------	--

ART. 2 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
111.955 8.29.13	Palat administrativ; Strada Traian nr. 89, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți	Corpul A: demisol, parter și două etaje; Corpul B: subsol, parter și șapte etaje; suprafața construită: 1757 mp; suprafața desfășurată: 8428 mp; terenul aferent: 2673 mp. CF 62066	20.510.642,01	Raport de evaluare nr. 5092/2017	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4222174 HG 706/1994	Imobil