

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1093/2013 s-a declarat Campionatul European de Fotbal 2020 și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, de interes public și de importanță națională.

În acest sens, conform prevederilor aceluiași act normativ, s-a constituit Comitetul interministerial de coordonare pentru organizarea și susținerea candidaturii României pentru organizarea Turneului final al Campionatului European de Fotbal 2020, structură fără personalitate juridică a cărei componență este prevăzută în anexa la hotărârea Guvernului.

Comitetul are ca obiectiv asigurarea condițiilor necesare, obținerea dreptului de organizare, precum și pregătirea și desfășurarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final al Campionatului European de Fotbal 2020.

Precizăm faptul că a fost acceptată candidatura României și, pe cale de consecință, au fost repartizate 4 competiții fotbalistice care se vor desfășura în municipiul București.

În acest context, printre locațiile identificate de către Federația Română de Fotbal pentru desfășurarea antrenamentelor echipelor naționale participante la Turneul final de Fotbal „EURO 2020”, se numără și Stadionul de fotbal „GHENCEA”, aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, bun imobil proprietate publică a statului înregistrat în „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” aflat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a rezoluției ministrului apărării naționale, dată pe raportul comun al secretarului general al Ministerului Apărării Naționale și al comandantului C.S.A. „Steaua” București nr. A – 1858/2017, a fost aprobată construirea, în varianta „Stea”, a noului stadion de fotbal „Steaua”.

Actuala construcție nu corespunde necesităților sportului de înaltă performanță, fapt pentru care nu a fost omologat nici pentru desfășurarea competițiilor interne, conform Procesului-verbal de omologare încheiat de către comisia de verificare în data de 08.03.2016.

După finalizarea lucrărilor, investiția va fi preluată pe bază de protocol, cu titlu gratuit, de către Ministerul Apărării Naționale, prin Clubul Sportiv al Armatei „STEAUA” București de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A..

Imobilul 1950 București aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizat în anexa nr. 1, a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului sus-menționat cu noua valoare de inventar.

nr. 3 la proiectul de act normativ, în urma înscrierii acestuia în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorii de inventar a bunului imobil înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizat în anexa nr. 1, reevaluat conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea adresei poștale a imobilului 1950 București înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizat în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexele nr. 1, 2 și 3 la proiectul de act normativ datele de identificare ale imobilului și cărțile funciare aferente acestuia.

Valoarea parțială a imobilului menționat în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuată din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului, detaliate pe fiecare mijloc fix în parte.

Construcțiile și amenajările la terenuri menționate în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre a Guvernului, care se propun pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire sau al unor litigii, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt concesionate sau închiriate.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri din imobilul cuprins în anexa nr. 2 este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, potrivit art. 42 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, și pe cale de consecință, în cărțile funciare ale acestui imobil nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

Menționăm că anexa nr. 1 la proiectul de act normativ este clasificată potrivit legii, întrucât conține valoarea contabilă actualizată a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea ministerului, ce urmează a fi operată în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în incintele imobilului nominalizat la nr. crt. 1 din anexa nr. 2 sunt unele construcții și amenajări la terenuri cu durata normală de funcționare/utilizare neîndeplinită, iar continuarea utilizării acestora nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create sau nu mai au parametri funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior.

Prin urmare, structura militară utilizatoare a imobilului a propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) lit. (a), (d) și (h) coroborat cu prevederile art. 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate cu Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare, și au întocmit procesele-verbale de cercetare administrativă potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

ADRIAN ȚUȚUIANU



AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului
a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unui imobil
aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
situat în municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora
și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006
pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a bunului imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării efectuată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a construcțiilor și amenajărilor la terenuri din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea adresei poștale a imobilului 1950 București aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și în colaborare cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1*), 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

București,

Nr.

*) Anexa nr. 1 nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unui imobil
aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elemente cadru de descriere tehnică, construcții cu destinație specială și amenajări la teren aferente imobilului propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propuse pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului / nr. CF/ nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
0	1	2	3	4	5	6
1.	103598 - parțial	8.19.01	Imobil 1950 parțial	Municipiul București, Sector 6, Bulevardul Ghencea,, nr. 45	<p>I. Construcții:</p> <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 51,40 mp. - valoarea contabilă = 25.900,00 lei; <p>Pavilionul I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 737,60 mp. - valoarea contabilă = 5.176.300,00 lei; <p>Pavilionul J:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 2.081,20 mp. - valoarea contabilă = 36.625.900,00 lei; <p>Pavilionul K:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 96,22 mp. - valoarea contabilă = 135.400,00 lei; <p>Pavilionul K1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 96,22 mp. - valoarea contabilă = 135.400,00 lei; <p>Pavilionul K2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 96,22 mp. - valoarea contabilă = 135.400,00 lei; <p>Pavilionul K3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 96,22 mp. - valoarea contabilă = 135.400,00 lei; <p>Pavilionul L:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 37.547,97 mp. - valoarea contabilă = 18.899.000,00 lei; <p>Pavilionul W1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 152,92 mp. - valoarea contabilă = 85.400,00 lei; <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 115,33 mp. - valoarea contabilă = 232.242,75 lei. 	Ministerul Apărării Naționale 4183229

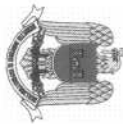
Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elemente cadru de descriere tehnică, construcții cu destinație specială și amenajări la teren aferente imobilului propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propuse pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului / nr. CF/ nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
				<p>Elemente cadru de descriere tehnică, construcții cu destinație specială și amenajări la teren aferente imobilului propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propuse pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului / nr. CF/ nr. cadastral</p> <p>2. Amenajări la terenuri:</p> <p>Drumuri și alei interioare asfaltate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața = 7.567,10 mp. - valoarea contabilă = 54.564,13 lei; <p>Drumuri și alei interioare pavate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața = 256,07 mp. - valoarea contabilă = 1.457,63 lei; <p>Împrejmuire prefabricate beton:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 130,00 ml. - valoarea contabilă = 4.709,33 lei; <p>Împrejmuire metal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 527,32 ml. - valoarea contabilă = 27.318,99 lei; <p>Parcare asfaltată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața = 1.230,00 mp, - valoarea contabilă = 131.800,00 lei; <p>Parcare asfaltată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața = 9.330,00 mp. - valoarea contabilă = 1.001.600,00 lei. <p>3. Rețele:</p> <p>Inel aducțiune apă teren central:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 682,00 ml. - valoare contabilă = 11.200,00 lei; <p>Sistem încălzire teren central:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 33.660,00 ml. - valoarea contabilă = 644.900,00 lei; <p>Rețea alimentare cu apă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 1.030,00 ml. - valoarea contabilă = 75.738,78 lei; <p>Rețea canalizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 912,00 ml. - valoarea contabilă = 220.890,32 lei; <p>Rețea energie electrică subterană:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 850,00 ml. - valoarea contabilă = 4.728,13 lei; 	

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elemente cadru de descriere tehnică, construcții cu destinație specială și amenajări la teren aferente imobilului propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propuse pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului / nr. CF/ nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
					<p>Rețea gaze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 132,00 ml. - valoarea contabilă = 14.316,18 lei; <p>Rețea termoficare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 202,00 ml. - valoarea contabilă = 13.590,11 lei. <p>Total valoare contabilă: Imobil 1950 - partial = 63.793.156,35 lei.</p> <p>CF nr. 227926 București / Nr. cadastral 227926; CF nr. 228562 București / Nr. cadastral 228562; CF nr. 228563 București / Nr. cadastral 228563.</p>	

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului mobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
la care se actualizează adresele poștale, în urma înscrierii în cartea funciară

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa actualizată a bunului mobil, conform cărții funciare
1.	103598	8.19.01	Imobil 1950	Municipiul București, Sectorul 6, Bulevardul Ghencea, nr. 45. CF nr. 227926 București / Nr. cadastral 227926; CF nr. 228562 București / Nr. cadastral 228562; CF nr. 228563 București / Nr. cadastral 228563.



*Vezi nota pe pagina 1
de HG de HFP*

Lista centralizatoare
cu datele de identificare ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri,
amplasate în cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
propușe pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al statului,
în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. crt.	Denumirea imobilului și numărul M.F.P.	Litera pavilionului	Suprafața construită/ lungime (mp./ml.)	Codul de clasificare conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare ale activelor fixe aprobat cu H.G. nr. 2139/30.11.2004	Durata normală de funcționare ani	Durata îndeplinită în ani	Valoare de inventar în lei	Baza legală conform Ordinului ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013
		B	51,41	1.6.8	20-30	57	25.900,00	
		I	737,60	1.6.2	40-60	44	5.176.300,00	
		J	2.081,20	1.6.2	40-60	23	36.625.900,00	
		K	96,22	1.6.1.1	32-48	44	135.400,00	
		K1	96,22	1.6.1.1	32-48	44	135.400,00	
		K2	96,22	1.6.1.1	32-48	44	135.400,00	
		K3	96,22	1.6.1.1	32-48	44	135.400,00	
		L	37.547,98	1.6.2	40-60	44	18.899.000,00	
		W1	152,92	1.1.3	40-60	22	85.400,00	
		V	115,33	1.6.5	24-36	22	232.242,75	
		Drumuri și alei interioare asfaltate	7.567,10	1.3.7.2	20-30	47	54.564,13	
		Drumuri și alei interioare pavate	256,07	1.3.7.2	20-30	47	1.457,63	
		Împrejmuire prefabricate beton	130,00	1.6.3.2	20-30	57	4.709,33	
		Împrejmuire metal	527,32	1.6.3.2	20-30	44	27.318,99	
		Inel aducțiune apă teren central	682,00	1.9.3	12-18	7	11.200,00	
		Sistem încălzire teren central	33.660,00	2.1.24.2	6-10	7	644.900,00	
4.	1950-103598							art. 9 alin. (1) lit. (a), (d) și (h) coroborat cu art. 11.