

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății, imobilul având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Ministerul Sănătății își va actualiza datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

Anexă

Datele de identificare a imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrare Ministerului Sănătății

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Ministerul Sănătății, CIF 4266456					
Nr. nou	8.25.01	Teren	Steren=7.537 mp, CF nr. 266169	România, municipiul București, sectorul 1, str. Av. Major Ștefan Sănătescu nr. 48A	12.386.257

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*.

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2015 Ministerul Sănătății a înscris în cartea funciară terenul proprietate publică a statului, situat în municipiul București, str. Av. Maior Ștefan Sănătescu nr. 46A, sector 1, teren care nu este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

2. Schimbări preconizate

Se introduce în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, și se dă în administrarea Ministerului Sănătății imobilul, proprietate publică a statului, ale cărui date de identificare și valoare de inventar sunt cuprinse în anexa la proiectul de act normativ.

Aceste date provin din documentele cadastrale, cărțile funciare și rapoartele de evaluare, emise în conformitate cu legislația în domeniu.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Ministerul Sănătății, organ de specialitate al administrației publice centrale subordonat Guvernului, care reprezintă autoritatea centrală în domeniul asistenței de sănătate publică, a înscris în cartea funciară imobilul – teren și construcții – situat în București, sectorul 1, str. Av. Maior Ștefan Sănătescu nr. 48A, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român – Ministerul Sănătății.

Compania Națională "UNIFARM" S.A. - unitate aflată sub autoritatea Ministerului Sănătății este entitatea economică ce funcționează în acest imobil.

Compania Națională "UNIFARM" S.A. a introdus cerere de reexaminare a cărții funciare nr. 266169 a UAT București Sectorul 1, care a fost respinsă prin Încheierea de reexaminare nr. 52720 în dosarul de carte funciară nr. 52720/03.07.2015.

În continuare, unitatea economică a făcut plângere împotriva încheierii de carte funciară la Judecătoria sectorului 1 București, unde s-a deschis dosarul nr. 91545/299/2015.

Prin Sentința civilă nr. 5119/22.03.2016 a Judecătoria Sectorului 1 București, rămasă definitivă la data de 13.01.2017 prin renunțare la calea de atac, se dispune:

"anularea în parte a Încheierii de reexaminare nr. 52720 pronunțată în dosarul de carte funciară nr. 52720/3.07.2015 și a Încheierii nr. 22196 pronunțată în dosarul de carte funciară nr. 22196/26.03.2015, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București.

Dispune radierea mențiunii privind întabularea dreptului de proprietate al intimatei Ministerul Sănătății asupra imobilelor construcții de la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 din cartea funciară nr. 266169, nr. cadastral 266169-C1, 266169-C2, 266169-C3, 266169-C4, 266169-C5, a localității București, sector 1.

Respinge ca neîntemeiată cererea petentei cu același obiect, care vizează terenul în suprafață de 7.537 mp intabulat în cartea funciară nr. 266169, nr. cadastral 266169 a localității București, sector 1".

Pe baza Sentinței civile nr. 5119/22.03.2016 a Judecătoria Sectorului 1 București, Compania Națională "UNIFARM" S.A. a introdus cerere de actualizare informații tehnice în cartea funciară la OCPI București – BCPI Sectorul 1, unde a fost deschis dosarul nr. 24582/28.03.2017.

Prin Încheierea nr. 24582 pronunțată în dosarul de carte funciară nr. 24582/28.03.2017 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București, se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor, mod de dobândire hotărâre judecătorească, în favoarea Companiei Naționale "Unifarm" în cartea funciară nr. 266169 UAT București, Sectorul 1 și se păstrează întabularea în favoarea Statului Român – Ministerul Sănătății a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 266169, înscris în cartea funciară nr. 266169 UAT București, Sectorul 1.

Drept urmare, în cartea funciară nr. 266169 UAT București, Sectorul 1 a imobilului din București, str. Av. Maior Ștefan Sănătescu nr. 48A este înscris dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 7.537 mp, în favoarea Statului Român – Ministerul Sănătății, și dreptul de proprietate asupra construcțiilor în favoarea Companiei Naționale "Unifarm" S.A.

Valoarea imobilului a fost stabilită în Raportul de evaluare nr. 26/31.12.2014, întocmit de ing. Dumitrașcu George, evaluator imobiliar.

Prin acest proiect de act normativ se propune înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a terenului înscris în cartea funciară nr. 266169 UAT București, Sectorul 1 și darea acestuia în administrare Ministerului Sănătății.

Precizăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în actul normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normative

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 4 - a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor						

bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări							
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii							
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale							
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare							
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare							
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare							
7. Alte informații Nu sunt.							

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

FLORIAN – DOREL BODOG



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice,

IONUȚ MIȘA

Ministrul Justiției,

TUDOREL TOADER