

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre de Guvern privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>În inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la această dată, se află înregistrat la nr. MF 27319 imobilul situat în Municipiul Arad, str. Cloșca nr. 4, județul Arad.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 164/2002, imobilul proprietatea statului situat în municipiul Arad, str. Cloșca nr. 4, având o suprafață desfășurată de 1.191,40 mp - a) subsol = 391,50, b) parter = 390,48, c) etaj 1 = 384,60, d) mansardă = 24,82 mp, a fost transmis din administrarea Direcției Generale pentru Agricultură și Industrie Alimentară Arad în administrarea Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad.</p> <p>Prin Protocolul încheiat la data de 12.03.2002 între Direcția Generală pentru Agricultură și Industrie Alimentară Arad și Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad a fost predat, respectiv preluat imobilul situat în Arad, str. Cloșca nr. 4-6, număr de identificare 27319, atribuit de Ministerul Finanțelor conform art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 1326/2001, număr de identificare în cartea funciară 17437- nr. topo 260/6/IV, 17438- nr. topo 260/6/I, 260/6/II, 260/6/III, 260/6/V, 260/6/VI și 17436- nr. topo 260/6.</p> <p>În baza Deciziei civile nr. 91/2009 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara –Secția Civilă în dosarul nr. 30627/1C/2005, irevocabilă prin Decizia civilă nr. 2803/2010 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția Civilă și Proprietate Intelectuală în dosarul nr. 6063/1/2009, prin Procesul-verbal nr. 4286/19.07.2010, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad a predat persoanelor îndreptățite, respectiv numiților Colțeu Mihai Alexandru și Colțeu Viorica, imobilul situat în municipiul Arad, str. Cloșca nr. 4-6, identificat cu CF nr. 17436 Arad, CF nr. 17437 Arad și CF nr. 17438 Arad.</p> <p>Restituirea imobilului s-a realizat prin proces-verbal de predare-primire, în considerarea prevederilor Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. XX din 19 martie 2007 cu privire</p>
---------------------------------	---

la competența instanței de judecată de a soluționa pe fond acțiunea persoanei îndreptățite în cazul refuzului nejustificat al entității deținătoare de a răspunde la notificarea părții interesate. În acest sens, Înalta Curte de Casație și Justiție a statuat că, în cadrul plenitudinii de jurisdicție, instanța poate să dispună direct restituirea în natură a imobilului ce face obiectul litigiului și nu doar să soluționeze pe fond contestația formulată împotriva deciziei de soluționare a notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 sau a refuzului nejustificat de soluționare a acestora.

Conform adresei Primăriei Municipiului Arad nr. 73502/A3/11.11.2016 adresa imobilului este: localitatea Arad, str. Cloșca nr. 4-6, dar se precizează că în unele evidențe figurează și cu adresa str. Cloșca nr. 4.

Având în vedere că adresa imobilului înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, la nr. MF 27319, este în str. Cloșca nr. 4, care este una și aceeași cu str. Cloșca nr. 4-6, conform adresei primăriei, în anexa la proiectul hotărârii de guvern de scoatere a acestuia din inventarul bunurilor statului, este menționată adresa înscrisă, în prezent, în acest inventar.

Precizăm faptul că în baza Ordonanței emise de Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Timișoara în Dosar nr.1/P/2014 , imobilul situat în mun. Arad, str. Cloșca, nr.4-6 are notat sechestru penal asigurator.

Prin Ordonanța din data de 17.02.2016 emisă de DNA - Serviciul Teritorial Timișoara în Dosarul nr.1/P/2014 s-a dispus sesizarea judecătorului de cameră preliminară din cadrul Curții de Apel Timișoara pentru desființarea Certificatului de calitate de moștenitor nr. 5/31.01.2003.

Curtea de Apel Timișoara, prin Sentința penală nr.203/Pi/13.07.2016 pronunțată în dosar nr. 974/59/2016 a dispus în baza art. 341 alin. 6 lit. a) Cod procedură penală respingerea plângerilor formulate împotriva ordonanței de clasare din data de 17.02.2016 dispusă în dosar nr.1/P/2014.

Totodată, imobilul face obiectul Dosarului nr.1304/59/2016- cerere de revizuire, aflat pe rolul Curții de Apel Timișoara, care, prin Încheierea din data de 20.10.2016, a fost suspendat până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 1191/59/2016 al Curții de Apel Timișoara. În acest din urmă dosar, nici OCPI Arad și nici ANCPI nu sunt parte în proces, însă conform informațiilor obținute de pe portal instanțelor judecătorești, dosarul a fost soluționat pe fond în data de 21.12.2016, părțile din dosar formulând contestație.

Ținând seama de prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.

	<p>1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale pct. 1 alin. (3) din anexa la Ordinului nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, acest imobil poate fi scos din domeniul public al statului în baza unei hotărâri de Guvern.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite, stabilite prin Decizia civilă nr. 91/2009 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara –Secția Civilă, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cloșca nr. 4, județul Arad, înregistrat cu nr. MFP 27.319.</p> <p>Procesele aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la calitatea de proprietar asupra imobilului în cauză, vor avea ca rezultat stabilirea proprietarului imobilului - persoană fizică, fără a avea incidență asupra proprietății Statului.</p>
3. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Consiliul de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat, la art. 3 din Hotărârea nr. 18/15.12.2016, Nota de Fundamentare privind inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitate sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
22. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

VICEPRIM-MINISTRU

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

SEVIL SHHAIDEH

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL**

RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU

Avizăm favorabil:

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE
IONUȚ MIȘA**

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANEXA**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului care se scoate din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire	Persoana juridică de la care se scoate imobilul	Descrierea tehnică	Adresa	Baza legală	Valoarea de inventar (lei)
27.319	8.29.08	Clădire mare cu etaj și mansardă	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad	S+P+1E+M S.desf =1191,4mp; cărămidă	Municipiul Arad, str. Cloșca nr. 4, județul Arad	Decizia civilă nr. 91/2009 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara –Secția Civilă în dosarul nr. 30627/1C/2005, irevocabilă prin Decizia civilă nr. 2803/2010 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția Civilă și Proprietate Intelectuală în dosarul nr. 6063/1/2009;	176