

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre de Guvern privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 260/2008 s-a aprobat trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în domeniul privat al statului și punerea acestuia la dispoziția Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în scopul restituirii către persoanele îndreptățite, cu următoarele date de identificare: nr. MF 27154-corp B, nr. MF 27155 – băi și grup sanitar și teren în suprafață de 311mp.</p> <p>Terenul în suprafață de 311 mp, trecut în proprietatea privată a statului în vederea retrocedării, făcea parte din suprafața totală de teren înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF- 27157.</p> <p>În vederea punerii în aplicare a acestui act normativ și pentru soluționarea notificării nr. 10/N/2002, transmisă prin intermediul Biroului Executorului Judecătoresc Cătălin Octavian Casapu, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a emis Decizia de restituire în natură nr. 254608/04.10.2007, prin care s-a dispus restituirea în natură către domnul Vladimirov Olimpiu Marinel, a imobilului situat în Municipiul Tulcea, str. Decebal nr. 9.</p> <p>Prin procesul-verbal nr. 5572/03.11.2011, a fost predat persoanei îndreptățite imobilul compus din:</p> <ul style="list-style-type: none">- teren în suprafață de 311 mp (din totalul suprafeței identificate cu nr. MF 27157), incluzând și terenul de sub construcțiile restituite;- construcția corp principal (identificată cu nr. MF 27154), a fost predată în totalitate, iar- construcția corp secundar (identificată cu nr. MF 27155), a fost predată parțial, respectiv 2 camere din totalul de 4. <p>Celelalte 2 camere au rămas în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiind în folosința Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea și figurând înscrise cu o valoare contabilă de 46.545,98 lei. Terenul aferent acestor 2 camere se regăsește înscris la nr. MF 27157.</p> <p>Pentru construcția cu nr. MF 27155, restituită parțial, s-a întocmit documentația cadastrală de dezlipire. În urma măsurărilor cadastrale efectuate a rezultat o suprafață totală construită de 105,29 mp, din care suprafața de 74 mp este aferentă celor 2 camere restituite și suprafața de 31 mp este aferentă celor 2 camere rămase în domeniul privat al statului.</p>
--	---

	<p>În urma operațiunii de dezlipire, construcția în suprafață de 31 mp, având destinația de arhivă, a fost înscrisă în cartea funciară nr. 41738 a municipiului Tulcea, individualizată cu nr. cadastral 41738-C2, având proprietar Statul Roman – domeniu privat, conform extrasului de carte funciară nr. 90258/29.11.2016.</p> <p>Imobilul ce se propune a fi transmis în domeniul public al statului nu se află în vreun litigiu și nici nu face obiectul vreunei cereri de revendicare. În prezent, imobilul de 31 mp este în folosința gratuită a OCPI Tulcea și are destinația de arhivă.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea a imobilului-construcție situat în Municipiul Tulcea, Str. Decebal nr. 9, județ Tulcea, în suprafață construită de 31 mp, intabulat în Cartea funciară nr. 41738 Tulcea, identificat cu nr. cadastral 41738-C2, având destinația de arhivă.</p>
3. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Consiliul de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat, la art. 2 din Hotărârea nr. 17/24.11.2016, Nota de Fundamentare privind inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al statului a construcției în suprafață de 31 mp, situată în Municipiul Tulcea, Str. Decebal nr. 9, județ Tulcea, aflată în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
---------------------------	---

1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

VICEPRIM-MINISTRU

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

SEVIL SHHAIDEH

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL**

RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

VIOREL ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER