

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

#### **HOTĂRÂREA GUVERNULUI**

**privind actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar ale unor imobile care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna**

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale	<p>Ministerul Finanțelor Publice deține în administrare, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, un imobil unde a funcționat până în anul 2011, Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna, alcătuit din <i>casă (cămin nefamiliști și cantină) și curte, precum și șopron metalic deschis cu terenul aferent</i> aflate în domeniul public al statului, situate în județul Covasna, orașul Covasna, strada Gabor Aron nr. 10.</p> <p>Având în vedere că - în urma reorganizării și încetării activității Administrației Finanțelor Publice a Orașului Covasna prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 2180/2011 - spațiul în care a funcționat aceasta a rămas disponibil, la propunerea Direcției Generale a Finanțelor Publice Covasna, Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin adresa nr. 18605/29.09.2011, și-a exprimat acordul pentru cedarea imobilului și preluarea acestuia în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna. Datorită limitărilor de spațiu la sediul actual al Primăriei Orașului Covasna, cauzate de retocedările efectuate în baza <i>Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare</i>, nu se poate asigura funcționarea în condiții optime a următoarelor compartimente de specialitate ale Primăriei Orașului Covasna, și anume: compartimentul registrul agricol, oficiul juridic, compartimentul de mediu, cadastru, resurse umane, gospodărie comună, comercial, contabilitate, casierie și cabinetul primarului, și nici desfășurarea în bune condiții a serviciilor publice locale.</p> <p>De asemenea, în conformitate cu ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 2224/17.06.2011 pentru aprobarea competenței teritoriale de administrare, Administrația Finanțelor Publice Covasna, de care au aparținut următoarele unități administrativ-teritoriale – Covasna, Brateș, Comandău și Zăbala, s-a desființat, fiind preluată de Administrația Finanțelor Publice Târgu</p>
--------------------------------	--

Secuiesc, clădirea în care a funcționat rămânând nefolosită.

În acest sens, s-a ivit oportunitatea preluării imobilelor situate în orașul Covasna, județul Covasna, strada Gabor Aron nr. 10, identificate în C.F. nr. 23201 Covasna nr. top 2046/2/2/2/1 teren intravilan, nr. top 2047/2/2/1 șopron metalic deschis reprezentând o construcție fără fundație din șase stâlpi metalici și acoperită cu plăci ondulate de azbociment și imobilul – casă, curte și grădină situat pe starda Gabor Aron nr. 10, identificat prin C.F. 7782 Covasna, nr. top 2046/2/1 și 20147/2/1.

Prevederile alin. (1) al art. 9 din Legea nr. 213/1998 dispun în sensul trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, la cererea consiliului local și în cuprinsul unei hotărâri de Guvern.

Consiliul Local al Orașului Covasna a adoptat Hotărârea nr. 116/**2012** de preluare a imobilelor sus menționate din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, în domeniul public al orașului Covasna (și în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna), pentru amenajarea și folosirea ca sediu al Primăriei și al Consiliului local.

Facem mențiunea că autoritatea administrației publice locale a reiterat intenția de preluare a imobilelor identificate în anexele care însoțesc hotărârea supusă aprobării de către Executiv, astfel că în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2016, Consiliul Local Covasna a adoptat Hotărârea nr. 138/**2016**.

Obiectul hotărârii constă în actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilelor, urmată de solicitarea transferului acestora din domeniul public al statului, în domeniul public al Orașului Covasna.

Hotărârea nr. 138/2016 prevede expres scopul pentru care imobilele se transmit, Consiliul Local Covasna asumându-și finalitatea măsurilor preconizate în cazul nerespectării obligațiilor, constând în revenirea de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Publice.

Cu adresa nr. 17.426/19.12.2016, Instituția Prefectului Județul Covasna a comunicat Primăriei Orașului Covasna că Hotărârea nr. 138/2016 a fost supusă controlului de legalitate al prefectului, nefiind demarată procedura contencioasă prevăzută de art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, au fost înființate Direcțiile Generale Regionale ale Finanțelor Publice și au fost stabilite ariile de competență teritorială a acestora. Astfel, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov exercită

	<p>caliatea de administrator al imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului.</p> <p>Conform notei de fundamentare a prezentului proiect de act normativ, însușită de președintele Consiliului Județean Covasna și de către prefectul județului Covasna, <i>rezultă că bunurile imobile cuprinse în anexă nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special, privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de către statul român, în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.</i> Acest aspect este menționat și în Adeverința eliberată de către Primăria Orașului Covasna cu nr. 763/21.02.2012, expediată Consiliului Județean Covasna și înregistrată la sediul acesteia sub nr. 1380/23.02.2012.</p> <p>Totodată, este asumată și rezultă, potrivit notei de fundamentare întocmită de reprezentanții autorităților administrației publice locale, împrejurarea că <i>bunurile imobile care fac obiectul prezentului transfer, nu mai sunt de uz și interes public național,</i> aspect relevat prin cuprinderea în corpul prezentei hotărâri a Guvernului, a alineatului (2) al art. 3.</p> <p>Menționăm că proiectul de hotărâre a Guvernului este un act administrativ cu caracter individual, astfel încât îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din anexa la <i>Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.</i></p>
2.Schimbări preconizate	<p>Având în vedere faptul că în prezent, spatiul solicitat de către Consiliul Orașului Covasna este disponibil, iar Agenția Națională de Administrare Fiscală a comunicat prin act. Nr. 18.605/29.09.2011 acceptul privind transmiterea acestuia, prin preluarea imobilelor care fac obiectul prezentului proiect, s-ar asigura necesarul de spațiu pentru desfășurarea activităților evidențiate la rubrica anterioară.</p> <p>În acest sens, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune aprobarea transmiterii unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al orașului orașului Covasna, județul Covasna.</p>
3.Alte informații	Nu au fost identificate.

### Secțiunea a 3-a - Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impact asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impact social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impact asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii.impozit pe venit b) bugete locale: i. impozit pe profit <b>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</b> i. contribuții de asigurări	Nu este cazul.					

2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i.cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale : i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii	Nu este cazul.					
3.Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Nu este cazul.					
4.Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul.					
6.Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
7. Alte informații	Nu este cazul.					

#### **Secțiunea a 5-a - Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

1.Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea	Nu este cazul.
--	----------------

implementării noilor dispoziții.	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate

#### **Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura	Nu este cazul.

de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Prezentul act normativ impune avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	Nu au fost identificate

#### **Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate

## **Secțiunea a 8- a. Măsuri de implementare**

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
2.Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect **de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar ale unor imobile care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna**, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**Viceprim-Ministru,  
Ministrul Dezvoltării Regionale,  
Administrației Publice  
și Fondurilor Europene,**

**Sevil Shhaideh**

**Ministrul Finanțelor Publice,**

**Viorel Ștefan**

**Avizăm favorabil:**

**Ministrul Justiției  
Tudorel Toader**