

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

### **a Hotărârii Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea în proprietatea publică a Orașului Breaza, județul Prahova, a unor imobile aflate în proprietatea publică a statului**

Pentru stingerea creanțelor fiscale reprezentând creanțe fiscale principale și accesorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor pentru șomaj, bugetul asigurărilor pentru accidente de muncă și profesionale, față de debitorul S.C. HIDROJET S.A., la cererea acesteia, prin procedura de dare în plată, au trecut în proprietatea publică a statului bunuri imobile situate în orașul Breaza, str. Griviței, nr.18, județul Prahova.

Transferul de proprietate a fost precedat de următoarele documente prealabile:

Decizia nr. 250/29.04.2014 emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, proprietatea debitorului, constituită potrivit prevederilor art. 175 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Procesul –verbal nr. 102.888/21.05.2014 al Administrației Județene a Finanțelor Publice a Municipiului Ploiești pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile.

Extrasele de carte funciară actualizate, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina, din care rezultă că bunurile imobile (teren și construcții) sunt libere de sarcini.

Împotriva Procesului-verbal nr. 102888/21.05.2014 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală Ploiești pentru trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nu au fost introduse contestații, situație ce se confirmă în raport de extrasele de carte funciară, din care rezultă că statul român și-a înscris proprietatea în baza acestui act administrativ, precum și din adresa Agenția Națională de Administrare Fiscală -Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova nr. 33/272/16.07.2015 înregistrată la Primăria Orașului Breaza sub nr. 11313/04.08.2015.

În raport de dispozițiile art. 20 coroborate cu cele ale art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică a statului dobândite în condițiile legii se înscriu în inventarul centralizat al acestor bunuri.

În prezent, bunurile imobile în cauză (terenuri și construcții) trecute în proprietatea publică a statului au fost preluate în custodie de către Consiliul Local al orașului Breaza, conform Hotărârii nr. 127/2014 a Consiliului Local Breaza privind aprobarea preluării în custodie a bunurilor imobile trecute în proprietatea publică a statului, situate în orașul Breaza, str. Griviței, nr.18.

Din anul 2011 autoritățile publice locale Breaza au analizat posibilitatea constituirii unui parc industrial pe platforma existentă a S.C. Hidrojet S.A. Breaza, aflată în procedură de reorganizare judiciară din anul 2007, sens în care Consiliul Local Breaza a adoptat mai multe hotărâri care au stat la baza aprobării cererii de dare în plată depusă de S.C. HIDROJET S.A.

Autoritățile publice locale se implică în realizarea acestui parc industrial, deoarece declinul SC Hidrojet SA Breaza a afectat situația economico-socială a orașului, în condițiile în care era singurul obiectiv industrial ce asigura un număr mare de locuri de muncă.

Finalizarea demersurilor în sensul constituirii acestui obiectiv va conduce la dezvoltarea economică a orașului Breaza, prin valorificarea potențialului material existent pe platforma industrială și nu în ultimul rând prin repunerea în circuitul economic a unei capacități industriale de mare valoare, care în prezent nu mai este exploatată. De asemenea, se va crea un număr semnificativ de locuri de muncă situație care va conduce la echilibrarea raportului privind gradul de ocupare a persoanelor active la nivelul orașului, cu efecte favorabile privind plata taxelor către bugetul local și de stat.

Inițiativa realizării unui parc industrial este oportună și benefică comunității locale și va revigora localitatea, așa cum s-a întâmplat și cu alte unități administrativ-teritoriale pe raza cărora funcționează astfel de obiective.

Nu în ultimul rând funcționarea unui parc industrial implică închirierea halelor existente către societățile comerciale, astfel că se vor asigura venituri și la bugetul de stat cu sume provenite din T.V.A., impozit pe profit și alte contribuții prevăzute de lege.

Intenția Consiliului Local al orașului Breaza este susținută și de îndeplinirea condițiilor de realizare a parcului industrial, pe care le oferă platforma existentă, aceasta dispunând de utilitățile și dotările necesare înființării și funcționării unui astfel de obiectiv, care oferă acces corespunzător pentru transportul auto și feroviar, fiind situată în apropierea DN1 și a viitoarei autostrăzi București – Brașov.

Datorită faptului că platforma industrială din oraș a fost construită pe un teren viran în anii 1970, toată infrastructura necesară a fost creată special, deci nu este nevoie de noi cheltuieli pentru a o realiza.

Un element foarte important îl reprezintă existența stației de transformare de (110) kv în imediata vecinătate a platformei industriale cât și a stației de măsură și reglaj gaz metan (SRM – Punct Breaza), societatea alimentându-se direct din rețeaua de transport a TRANSGAZ (ceea ce determină un preț mai mic a gazului metan) printr-o conductă de Ø 170 mm.

Există, de asemenea, alimentare cu apă prin două racorduri DN 250 și DN 50 din rețeaua Hidro Prahova Breaza, racordarea halelor la canalizarea menajeră a orașului prin racord separat DN 300, racordarea la canalizarea pluvială a orașului printr-un racord DN 600, alimentarea cu energie electrică a halelor industriale se realizează direct din stația de 110 kv și din stația din hala monobloc, centrala termică pentru furnizarea aburului și a agentului termic de încălzire.

Locația se află amplasată în imediata apropiere a viitoarei autostrăzi București-Brașov, care crește gradul de atractivitate pentru viitorii investitori.

Consiliul Local al orașului Breaza în calitate de fondator se obligă să inițieze constituirea parcului industrial în condițiile Legii nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se obligă să constituie și să înmatriculeze o societate comercială-administratorul parcului-care va solicita organului de specialitate al administrației publice centrale eliberarea titlului de parc industrial după parcurgerea procedurii specifice.

În situația în care obiectivul industrial nu se finalizează în termen 5 ani de la trecerea imobilului în domeniul public local, ori în cazul în care nu se respectă scopul pentru care a fost trecut în domeniul public local, imobilul transmis revine de drept în domeniul public al statului și administrarea Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

Considerând că aceste bunuri imobile pot asigura constituirea și funcționarea unui parc industrial și implicit pot fi afectate uzului și interesului public, Consiliul local Breaza, prin Hotărârea Consiliului Local nr.63/27.04.2017 adoptată în condițiile legii, a solicitat înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea în proprietatea publică a orașului Breaza, județul Prahova a unor imobile aflate în proprietatea publică a statului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 340/2004 Instituției Prefectului – Județul Prahova a verificat din punct de vedere al legalității Hotărârea Consiliului Local nr.63/27.04.2017 și, potrivit adresei nr. 7576/08.05.2017, a rezultat că acest act administrativ a fost adoptat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Precizăm că imobilele (construcții și terenuri) cuprinse în Anexa prezentei hotărâri de Guvern, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt gravate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special, privind fondul funciar, respective cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Hotărârea sus menționată justifică intenția fermă a autorității deliberative ca orașul Breaza să dobândească un drept de proprietate asupra acestor bunuri imobile-teren și construcții, în scopul realizării unui obiectiv de interes public care va ajuta la dezvoltarea comunității din punct de vedere economic și social.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea în proprietatea publică a Orașului Breaza, județul Prahova, a imobile aflate în proprietatea publică a statului care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.**

**Viceprim-Ministru,**

**Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și  
Fondurilor Europene,**

**Sevil SHHAIDEH**



**Avizăm favorabil:**

**Ministrul Finanțelor Publice,  
Viorel Ștefan**

**Ministrul Justiției  
Tudorel Toader**

# GUVERNUL ROMÂNIEI



## HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor  
din domeniul public al statului și transmiterea în proprietatea publică  
a orașului Breaza, județul Prahova, a unor imobile aflate  
în proprietatea publică a statului**

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art.9 alin (1) și al art.20 alin (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1 (1)** Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a bunurilor având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înrate în domeniul public al statului ca urmare a procedurii de dare în plată, conform Procesului-verbal nr. 102888/2014.

**(2)** Se aprobă transmiterea bunurilor prevăzute la alin. (1) din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a orașului Breaza, județul Prahova și se declară bunuri de interes local.

**Art.2-** Bunurile imobile prevăzute la art.1 se transmit în proprietatea publică a orașului Breaza în vederea constituirii unui parc industrial în condițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

**Art.3** În situația în care obiectivul prevăzut la art.2 nu se finalizează în termen de 5 ani de la trecerea bunurilor imobile în domeniul public al orașului Breaza, județul Prahova, ori în cazul în care nu se realizează scopul pentru care au fost trecute în domeniul public al orașului Breaza, imobilele transmise revin de drept în domeniul public al statului și administrarea Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

**Art. 4** Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.5** Ministerul Finanelor Publice va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1020 și nr.1020 bis din 21 decembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**  
**ADRIAN MIHAI GRINDEANU**

București,

Nr.

# ANEXA

## DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile care se învârt în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se transmit în proprietatea publică a Orașului Breaza, județul Prahova

Locul unde sunt plasate bunurile imobile	Persoana juridică de la care se transmit bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile	Valoarea de inventar (lei)
Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	C6-baracă metalică-centrală termică Sc=1.312,97mp, Su=1.155mp, Nr. cadastral 399/4/2/2-C6 Carte Funciară 21199	375.295
Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	C1-punct sanitar Sc=161,20 mp, Su=133,51 mp Nr. cadastral 399/4/2/6-C1 Carte Funciară 21190	99.306
Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	C12- Baracă metalică Sc=266,80 mp, Su=250,13 mp Nr. cadastral 399/4/2/6-C12 Carte Funciară 21190	6.534
Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	C5-hală extrudări Sc=4.727,52 mp parter și etaj Su=4.591,02 mp Nr. cadastral 399/4/1-C5 Carte Funciară 20275	1.839.210
Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	Orașul Breaza, județul Prahova	C16-stație răcire	



		Subsol, parter și 2 etaje Sc=4.760,47 mp Su=4.950,06 mp Nr. cadastral 399/2-C2 Carte Funciară 24682	1.567,913
		C9-Hală tratament termic Sc=4.957,06 mp Su=4.938,01 mp Nr. cadastral 399/4/2/5-C9 Carte Funciară 21550	1.335,378
		Teren cu suprafața totală de 58.914,68mp compus din loturile cu nr. cadastrale și carte funciară: -399/1/2/5-C9 (CF 21197) în suprafață de 2.947 mp; -399/4/2/6-C9 (CF 21198) în suprafață de 3.912 mp; -399/1/3/2/5-C9 (CF 21275) în suprafață de 7.559,95 mp; -399/4/2/1-C9 (CF 21198) în suprafață de 7.328 mp; -399/4/2/7-C9 (CF 21470) în suprafață de 10.218 mp; -399/1/3/5-C9 (CF 21196) în suprafață de 5.296,90 mp; -399/2 (CF 24682) în suprafață de 4.763 mp; -399/4/2/5 (CF 21550) în suprafață de 8.293 mp; -399/3, nr. cad. nou 25843 (CF 25843) în suprafață de 687 mp; -399/4/2/9-nr. cadastral nou 25845 (CF 25845) în suprafață de 7.156 mp; -23.123 (CF 23123) în suprafață de 750 mp .	4.220,961