

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 1049, format din construcții, teren și amenajări la terenuri, situat în municipiul București, B-dul Timișoara nr. 5, sector 6, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 103579.

Imobilul 1049 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 1049 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu noua valoare de inventar, respectiv 5.285.802,95 lei.

Totodată, este necesară și actualizarea adresei poștale a imobilului, în urma intabulării în cartea funciară.

Consiliul General al Municipiului București a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 1049, în suprafață de 901 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București, în vederea funcționării unui punct termic, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2016.

Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții din imobilul 1049, în suprafață de 901 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București, în vederea funcționării unui punct termic, conform hotărârii sus-menționate, deoarece terenul este disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectat și nu-și mai poate menține destinația.

Instituția Prefectului Municipiului București a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Menționăm că partea din imobilul 1049, care face obiectul transmiterii, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că partea din imobilul 1049 solicitată pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare prevăzute la punctul 23 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 1049, aflat în domeniul public al statului și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 1049, aflat în domeniul public al statului și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



GABRIEL-BENIAMIN LES

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE



SEVIL SHHAIDEH
Ministru

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VIOREL ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 1049, aflat în domeniul public al statului și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 1049, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103579, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestuia potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și actualizarea adresei poștale la care este situat imobilul, în urma intabulării în cartea funciară.

Art. 2 – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul prevăzut la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea funcționării unui punct termic, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2016.

Art. 3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, prevăzută la art. 2 alin. (2), aceasta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4 – Predarea-preluarea părții de imobil transmise potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

SORIN MIHAI GRINDEANU

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 1049 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea inventar, conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și adresa poștală la care este situat imobilul în urma intabulării în cartea funciară

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadrului de descriere tehnică	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
103579	8.19.01	Imobil 1049	Municipiul București, sector 6, B-dul Timișoara nr. 5 CF 229398 Nr. cad. 229398 CF 209830 Nr. cad. 209830	Construcții și teren *	508.104	5.285.802,95	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 1049 care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadrului de descriere tehnică/ capacitate/bucăți	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
103579 - parțial	8.19.01	Imobil 1049 - parțial	Municipiul București, sector 6, B-dul Timișoara nr. 5 CF 229398 Nr. cad. 229398	Suprafața terenului – 901 mp	5.285.802,95*	175.699,17	5.110.103,78	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al municipiului București CUI - 42671

NOTĂ *Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii reprezintă valoarea de inventar actualizată a acestuia ca urmare a reevalui conform art. 21 și 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor put aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.