

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în domeniul public al comunei Filipești, județul Bacău

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 39 alin. (1) din Legea îmbunătățirilor funciare, nr. 138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – În anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă actualizarea valorii de inventar și modificarea descrierii tehnice a unui bun imobil aparținând domeniului public al statului și aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă retragerea recunoașterii de utilitate publică pentru un bun imobil, parte a amenajării de desecare Onișcani-Secuieni, Județul Bacău, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, modificarea denumirii, descrierii tehnice și adresei acestuia.

Art. 3. - (1) Se aprobă transmiterea un bun imobil, parte a amenajării de desecare Onișcani-Secuieni, Județul Bacău, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în domeniul public al comunei Filipești, județul Bacău, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1), va avea destinația de sediu al dispensarului uman, cu termen de realizare în 12 luni de la data preluării.

(3) În cazul nerespectării destinației și a termenului prevăzute la alin. (2), bunul imobil revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. - Predarea–primirea imobilului transmis potrivit art. 3 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ–valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Sorin Mihai GRINDEANU

Anexa nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare(CUI - 29275212), pentru care se actualizează valoarea de inventar și se modifică descrierea tehnică

Nr. crt.	Nr. MFP, codul de clasificare	Denumire	Descriere tehnică	Adresa	Valoare de inventar - lei
1.	40455 Cod 8.16.03	ONISCANI – SECUIENI - Jud. BACAU - Utilitate publica	Amenajare de desecare; Suprafața deservită – 2.995 ha; stații pompare evacuare – 2 buc; Canale - 78,889 km; podețe – 67 buc.; cădere beton – 15 buc; puț forat – 13 buc.; drenuri - 36,004 km; pompe – 6 buc; hidrofor – 1 buc.; drum de exploatare - 0,4 km; instalație electrică – 2 buc.; clapeți – 4 buc; alte construcții hidrotehnice -18 buc; canton Hârlești înscris în CF nr. 61198	Județul Bacău	3.831.871

Anexa nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil pentru care se retrace recunoașterea utilității publice, conform prevederilor art. 39 alin. (1) din Legea nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, cu modificările și completările ulterioare, se modifică denumirea, descrierea tehnică și adresa și se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al comunei Filipești, jud. Bacău

Nr. crt.	Nr. MFP, codul de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	40.455 (parțial) Cod 8.16.03	Sediu cu anexe	Comuna Filipești, județul Bacău, sat Hârlești, T 3, P 107 +108/1	80.000	Clădire sediu (C1), suprafață construită - 63 mp, parter, cărămidă; Anexe(C2-C3), suprafață construită - 71 mp. parter, cărămidă; Teren curți construcții cu suprafața măsurată - 716 mp; Carte funciară nr. 61198	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare CUI - 29275212	Domeniul public al comunei Filipești, județul Bacău CUI – 4455030

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în domeniul public al comunei Filipești, județul Bacău

Secțiunea a 2-a

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale(MADR) prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare(ANIF) deține în administrare bunul imobil „Canton Hârlești”, înscris în CF nr. 61198, com. Filipești, jud. Bacău compus din terenul cu suprafața de 716 mp, pe care sunt amplasate trei construcții, cu destinația de sediu canton, magazie și toaletă. Bunul imobil este situat în intravilanul satului Hârlești, comuna Filipești, județul Bacău și aparține domeniului public al statului.</p> <p>Cantonul Hârlești este o parte componentă a Amenajării de desecare Onișcani-Secuieni, care deservește o suprafață de 2.995 ha teren pe teritoriul județelor Bacău și Neamț. Amenajarea este declarată de utilitate publică și este înregistrată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului, la poziția cu nr. MF 40455.</p> <p>În descrierea tehnică a amenajării, așa cum este aceasta înscrisă în conținutul inventarului, nu este evidențiat distinct cantonul Hârlești deși acesta a existat, cu caracteristicile actuale, în fapt și în evidența unității de administrare de la data punerii în funcțiune a amenajării, respectiv a înregistrării acesteia în inventar, acesta fiind inventariat între cele 19 construcții denumite generic „alte construcții hidrotehnice”</p> <p>Cu adresa nr. 5.280/24.03.2016, ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud - Unitatea de Administrare Bacău a comunicat faptul că bunul imobil „Canton Hârlești”, a fost edificat pentru a deservi sistemul de desecare și era destinat pentru depozitarea utilajelor casate(motopompe) și a materialelor de intervenție, precum și pentru adăpostirea animalelor și atelajelor folosite de personalul(agenți hidro) care efectua lucrări de întreținere.</p> <p>În prezent, bunul imobil în cauză a devenit excedentar ca urmare a restructurărilor repetate a activității de îmbunătățiri funciare și a reducerii semnificative a numărului de salariați, aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, din cauza faptului că realizarea unor lucrări de întreținere și reparații nu se mai justifică din punct de vedere economic.</p> <p>Având în vedere starea actuală a cantonului Hârlești, respectiv faptul că bunul în cauză nu mai este utilizat potrivit destinației pentru care a fost edificat, precum și faptul că acesta a devenit excedentar nevoilor de funcționare ale Amenajării de desecare Onișcani-Secuieni, nemaiîndeplinind astfel criteriile stabilite prin reglementările specifice pentru a fi declarat de utilitate publică, administratorul bunului propune retragerea recunoașterii de</p>
--	---

	<p>utilitate publică pentru bunul imobil respectiv, în condițiile prevederilor art. 39 alin. (1) din Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Consiliul Local al comunei Filipești a solicitat ANIF București, prin adresa nr. 779/15.02.2013, acordul privind transmiterea cantonului de exploatare Hârlești, în domeniul public al comunei Filipești. Solicitarea fiind motivată de necesitatea amenajării în imobilul respectiv a unui dispensar uman strict necesar comunității locale.</p> <p>Înscrierea în Cartea funciară nr. 61198 a comunei Filipești a cantonului s-a realizat la cererea și cu finanțarea Consiliului Local al comunei Filipești, ca urmare a adresei nr. 5.367/05.04.2013 prin care ANIF arăta că nu are prevăzute în buget sumele necesare în acest scop.</p> <p>Valoarea de inventar a cantonului a fost stabilită de evaluatorul autorizat ANEVAR, conform prevederilor raportului de evaluare nr. 875/12.03.2015. Valoarea de inventar a Amenajării Onișcani – Secuieni a fost actualizată de comisiile de reevaluare ale unităților de administrare Bacău și Neamț conform proceselor verbale nr. 7.597 /17.10.2016, respectiv 955/11.10.2016.</p> <p>Prin adresa nr. 13.772/08.10.2013 ANIF și-a exprimat acordul de principiu în vederea schimbării regimului juridic al imobilului canton Hârlești.</p> <p>Consiliul Local al Comunei Filipești a aprobat prin Hotărârea nr. 65/27.11.2013, respectiv prin Hotărârea nr. 41/2016, solicitarea de trecere a „Cantonului Hârlești” din domeniul public al statului și din administrarea MADR prin ANIF, în domeniul public al comunei Filipești, județul Bacău. Din documentația transmisă de Instituția Prefectului și Consiliul Județean Bacău, rezultă că bunul imobil – „Canton Hârlești” nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor proprietății în vigoare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - actualizarea valorii de inventar și modificarea descrierii tehnice a Amenajării de desecare Onișcani-Secuieni conform anexei nr. 1, retragerea recunoașterii de utilitate publică pentru Cantonul Hârlești, ca parte a amenajării de desecare Onișcani-Secuieni, modificarea denumirii, descrierii tehnice și adresei acestuia; - retragerea recunoașterii de utilitate publică, pentru un bun imobil, parte a amenajării de desecare Onișcani-Secuieni, județul Bacău, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului; - transmiterea bunului imobil din domeniul public al statului și administrarea MADR – ANIF, în domeniul public al comunei Filipești, jud. Bacău, precum și declararea acestuia din bun de interes național, în bun de interes public local; <p>Adoptarea de către Executiv a acestui proiect de hotărâre asigură premisele implicării Consiliului Local al comunei Filipești pentru alocarea de fonduri în vederea stopării degradării imobilului, precum și valorificarea spațiilor în folosul comunității locale, motivată de nevoia stringentă a comunității locale de a beneficia de servicii medicale care să se desfășoare într-un imobil cu destinația de dispensar uman.</p>
3. Alte informații	<p>Bunul imobil „Canton Hârlești”, nu face obiectul proprietății publice exclusive a statului. Din adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 77.204/09.02.2017 rezultă că bunul imobil „Canton Hârlești nu este cuprins în</p>

	Anexa nr. 2 din Legea nr. 138/2004, respectiv acesta nu este inclus în categoria bunurilor care alcătuiesc infrastructura de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului public al statului.
--	--

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
3. Impactul social	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) - mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani			Media pe 5 ani	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit (i) impozit pe profit (i) contribuții de asigurări b) bugete locale: c) bugetul asigurărilor sociale de stat:	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare - acte normative care se modifică ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ, - acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității:	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările normative în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor normative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Actul normativ se promovează la solicitarea Consiliului Județean Bacău și a Instituției Prefectului Județului Bacău
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Este necesar avizul Consiliului Legislativ.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În luna mai 2016, proiectul de hotărâre a Guvernului fost supus consultării publice în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al comunei Filipești, județul Bacău, care, în forma prezentată, a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR
EUROPENE**

Sevil SHHAIDEN

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII
RURALE**

Petre DAEA

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Viorel ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudorel TOADER