

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică deține în administrare un imobil, proprietate publică a statului cu denumirea 47-26, situat în București, str. Grădina cu Cai, nr. 5, sector 5, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 104.219.

Imobilul constă în construcție (pavilion și anexă) în suprafață construită de 314 mp, și teren în suprafață de 520 mp, astfel cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 229850.

Potrivit Sentinței civile nr. 1432/2010 pronunțată de Tribunalul București, definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 901A/2011 și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 6880/2012 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, în dosarul nr. 11470/3/2008 s-a dispus restituirea în natură a imobilului (construcții) situat în București, str. Grădina cu Cai, nr. 5, sector 5. De asemenea, potrivit aceleiași sentințe, s-a instituit asupra terenului aferent construcțiilor, în suprafață de 520,61 mp, un drept de folosință special în favoarea reclamantului, cetățean străin, conform prevederilor art. II alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002.*

Precizăm faptul că Ministerul Afacerilor Interne a pus în executare hotărârea instanței, construcțiile fiind predate proprietarului, prin reprezentant legal, potrivit procesului verbal de predare-primire nr. 3970562/2012. Valoarea de inventar a construcțiilor predate este de 109,94 lei.

Având în vedere că s-a realizat predarea construcțiilor persoanei îndreptățite, potrivit sentinței instanței de judecată, este necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin scăderea acestora din inventar.

Întrucât terenul aferent construcțiilor (aflate, în prezent, în proprietatea beneficiarului restituirii) a rămas în proprietatea publică a statului, dar nu mai prezintă interes sau uz public național, este necesară trecerea acestuia, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică. Terenul are valoarea de piață estimată de **1.626.732 lei**, astfel cum rezultă din raportul de evaluare EVP nr.184 din 10.10.2016, întocmit de evaluator autorizat și a fost înregistrat în evidența contabilă a unității de administrare.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, are destinație specială, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării regimului juridic a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VIOREL ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

AVIZAT

MARIA-CRISTINA MANDA

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
Director general
al Direcției Generale Juridice

Comisar-șef de poliție
MARIN LUCIAN