

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0520 Timișoara deține în administrare imobilul cu denumirea 45-44, situat în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 19-21, județul Timiș, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, cu nr. 37.657, respectiv imobilul cu denumirea 45-29, situat în municipiul Lugoj, Prelungirea str. Decebal, județul Timiș, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, cu nr. 101.507.

Imobilul cu denumirea 45-44 este compus din teren în suprafață de 22.334 mp, conform Extrasului de carte funciară nr. 443551/2016 și 22 construcții în suprafață totală construită de 6603,26 mp și suprafață desfășurată de 10740,74 mp, conform Certificatului de atestare fiscală emis de Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice Timișoara la data de 17.01.2017.

În cadrul acestui imobil, 2 construcții cu destinația „foișor pază”, fiecare în suprafață construită de 2,25 mp și suprafață desfășurată de 2,25 mp au fost realizate în anul 1980, au duratele de funcționare îndeplinite, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004. De asemenea, elementele constitutive ale construcțiilor au suferit degradări din cauza deprecierii în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, impunându-se casarea și valorificarea acestora.

Imobilul cu denumirea 45-29 este compus din teren în suprafață de 88.748 mp și 7 construcții, conform Extrasului de carte funciară nr. 403635/2017.

În cadrul acestui imobil, construcțiile C1 45-29-07 cu destinația „grajd vite”, în suprafață construită și suprafață desfășurată de 172 mp, C2 45-29-02 cu destinația „cocină porcine”, în suprafață construită și suprafață desfășurată de 292 mp, C3 45-29-05 cu destinația „cocină porcine”, în suprafață construită și suprafață desfășurată de 131 mp, C4 45-29-14 cu destinația „adăpost păsări”, în suprafață construită și suprafață desfășurată de 74 mp, C5 45-29-03 cu destinația „bucătărie animale”, în suprafață construită și suprafață desfășurată de 56 mp, C6 45-29-01 cu destinația „punct sacrificare și dormitor trupă”, în suprafață construită și suprafață

desfășurată de 84 mp, C7 45-29-10 cu destinația „baracă metal”, în suprafață construită și suprafață desfășurată de 90 mp, și amenajări au duratele de funcționare îndeplinite, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004). De asemenea, elementele constitutive ale construcțiilor au suferit degradări din cauza deprecierii în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, impunându-se casarea și valorificarea acestora.

În aceste condiții se impune trecerea acestor construcții, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Precizăm faptul că, prin H.G. nr. 527/2015 *privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin unitățile militare de jandarmi din subordine*, valoarea imobilelor cu nr. MFP 37657 și 101507 a fost actualizată, ca urmare a reevaluării efectuate în condițiile legii, rezultând o valoare totală de **23.955.480,69 lei**, respectiv **2.240.884,86 lei**.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu sunt în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din H.G. nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0520 Timișoara, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VIOREL ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

FLORIN IORDACHE