

# **GUVERNUL ROMÂNIEI**

## **HOTĂRÂRE**

**privind închirierea unor imobile cu destinație de locuințe de serviciu, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Spitalului de Psihiatrie Gătaia, instituție publică în subordinea Ministerului Sănătății**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

### **ART. 1**

Se aprobă închirierea bunurilor imobile cu destinație de locuințe de serviciu, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Spitalului de Psihiatrie Gătaia, instituție publică în subordinea Ministerului Sănătății, bunuri înregistrate cu nr. MPF 144310, 144311, 144312, 144313, 144314 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **ART. 2**

Închirierea locuințelor de serviciu se realizează în condițiile legii, de către instituția care administrează aceste imobile, respectiv Spitalul de Psihiatrie Gătaia.

### **ART. 3**

Condițiile și durata de închiriere pentru locuințele de serviciu vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între Spitalul de Psihiatrie Gătaia și proprii salariați, ca accesoriu la contractul individual de muncă, cu respectarea prevederilor legale.

### **ART. 4**

Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**SORIN MIHAI GRINDEANU**

## Anexă

### Datele de identificare ale bunurilor imobile cu destinație de locuințe de serviciu, aflate în domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Psihiatrie Gătaia, instituție publică în subordinea Ministerului Sănătății

Nr. crt.	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul	Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Adresa	Caracteristicile spațiului	
						Suprafața care se închiriază/	Destinația
1	Spitalul de Psihiatrie Gătaia CUI : 4483811	144310	8.25.06	Locuință de serviciu	Jud. Timiș. Loc. Gătaia	Sc= 270 mp CF nr. 401963 – C37	Locuință de serviciu
2	Spitalul de Psihiatrie Gătaia CUI : 4483811	144311	8.25.06	Locuință de serviciu	Jud. Timiș. Loc. Gătaia	Sc= 316 mp CF nr. 401963 – C9	Locuință de serviciu
3	Spitalul de Psihiatrie Gătaia CUI : 4483811	144312	8.25.06	Locuință de serviciu	Jud. Timiș. Loc. Gătaia	Sc= 241 mp CF nr. 401963 – C18	Locuință de serviciu
4	Spitalul de Psihiatrie Gătaia CUI : 4483811	144313	8.25.06	Locuință de serviciu	Jud. Timiș. Loc. Gătaia	Sc= 318 mp CF nr. 401963 – C19	Locuință de serviciu
5	Spitalul de Psihiatrie Gătaia CUI : 4483811	144314	8.25.06	Locuință de serviciu	Jud. Timiș. Loc. Gătaia	Sc= 477 mp CF nr. 401963 – C20	Locuință de serviciu

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul prezentului act normativ

#### Hotărâre a Guvernului

**privind închirierea unor imobile cu destinație de locuințe de serviciu, aflate în domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Psihiatrie Gătaia, instituție publică în subordinea Ministerului Sănătății**

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului, conform prevederilor art. 14 alin. (1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul de Psihiatrie Gătaia, unitate sanitară cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății potrivit anexei nr. 2 din H.G. nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, solicită închirierea unor spații cu destinația „locuințe de serviciu”, identificate în Cartea funciară nr. 401963, aflate în domeniul public al statului și administrarea spitalului.

#### 2. Schimbări preconizate

Imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie Gătaia au fost actualizate în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului prin HG nr. 794/2014 privind modificarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Spitalul de Psihiatrie Gătaia solicită aprobarea închirierii clădirilor cu destinație de locuințe de serviciu, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 144310, 144311, 144312, 144313, 144314, pentru personalul angajat din unitatea sanitară,

rezolvând problemele cu transportul salariaților care se deplasează la serviciu din județul limitrof și din Municipiul Timișoara pe de o parte, și pe de altă parte, obținând venituri proprii suplimentare din aceste chirii.

Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:

**Spitalul de Psihiatrie Gătaia/ CUI : 4483811** - instituție publică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, deține în administrare imobile construcții și teren înregistrate în inventarul bunurilor din domeniu public al statului și înscrise în CF nr. 401963 C1 – C57.

Prin prezentul act normativ se supune aprobării închirierea unor spații cu destinația locuințe de serviciu, identificate cu nr. MFP 144310, 144311, 144312, 144313, 144314 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie Gătaia și înscrise în CF nr 401963, nr. cadastral/topografic – 401963 - C9, C18, C,19, C20 și C37.

Suprafețele construcțiilor ce urmează a fi închiriate sunt menționate în anexa aferenta proiectului de act normativ și sunt în corespondență cu cele înscrise în CF nr. 401963 - C9, C18, C,19, C20 și C37.

Închirierea spațiilor având destinație de locuințe de serviciu, se realizează în condițiile legii, de către Spitalul de Psihiatrie Gătaia, fiind instituția care administrează aceste imobile.

Chiria și condițiile de închiriere pentru locuințele de serviciu, vor fi stipulate în contractul de închiriere, încheiat între Spitalul de Psihiatrie Gătaia și proprii salariați, ca accesoriu la contractul individual de muncă, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare.

Prin adresa nr. 6355/30.09.2016 Spitalul de Psihiatrie Gătaia declară că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

### **3. Alte informații**

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

## **Secțiunea a 3-a**

### **Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

#### **1. Impact macro-economic**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>2. Impact asupra mediului de afaceri</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>2<sup>1</sup>.Impactul asupra sarcinilor administrative</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>2<sup>2</sup>.Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>3. Impact social</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>4. Impact asupra mediului</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>5. Alte informații</b>						
Nu sunt						
<b>Secțiunea a 4-a</b>						
<b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</b>						
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat						

b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt						

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

**1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):**

*a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;*

*b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.*

**1<sup>1</sup>. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**6. Alte informații**

Nu sunt.

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

**1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

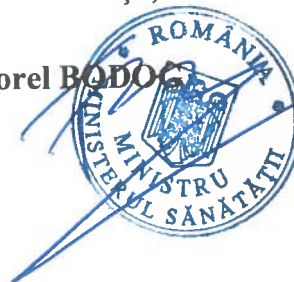
**2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
<b>5. Informații privind avizarea de către:</b> a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>6. Alte informații</b> Nu sunt.
<b>Secțiunea a 7-a</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b> S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
<b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>3. Alte informații</b> Nu sunt
<b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsuri de implementare</b>
<b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>2. Alte informații</b> Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor imobile cu destinație de locuințe de serviciu, aflate în domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Psihiatrie Gătaia, instituție publică în subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

**Ministrul Sănătății,**

**Florian-Dorel BODOC**



*Avizăm favorabil:*

**Ministrul Finanțelor Publice**

**Viorel ȘTEFAN**

**Ministrul Justiției**

**Florin IORDACHE**