

NOTA DE FUNDAMENTARE

În baza art. 2 din *Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului* s-a aprobat transmiterea imobilului 739 Craiova din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 566/2013, modificată și completată prin Hotărârea nr. 667/2013.

Potrivit prevederilor art. 3 din același act normativ, Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să pună la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului menționat mai sus, în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, în termen de maximum 3 ani de la data preluării imobilului.

Menționăm că, în cazul nerespectării de către autoritatea publică locală a destinației imobilului, a obligației și termenelor prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, imobilul 739 Craiova revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, potrivit prevederilor art. 4 din actul normativ.

Având în vedere că la data de 15 ianuarie 2017 expiră termenul de 3 ani prevăzut la art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, fără a putea fi îndeplinită obligația, autoritatea publică locală solicită Guvernului, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 165/2016, prelungirea cu 3 ani a termenului menționat mai sus.

În vederea fundamentării solicitării, autoritatea publică locală menționează că a desfășurat următoarele activități pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013:

- Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin Hotărârea nr. 73/14.02.2014, a aprobat Studiul de Oportunitate iar în baza datelor existente, prin Hotărârea nr. 98/27.02.2014, a aprobat concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 49 de ani, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, cu suprafața de 67511 mp, situat în str. Caracal nr. 132, respectiv terenul fostului imobil 739 Craiova, a Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire a contractului de concesiune, în vederea realizării obiectivului „Construire de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării”;

- după desfășurarea licitației publice și analizarea ofertelor de către comisia de evaluare numită la nivelul autorității publice locale a fost întocmit de către comisie raportul nr. 66524/06.05.2014, prin care primarul municipiului Craiova a aprobat atribuirea contractului de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului în suprafață de 67511 mp, către Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL;

- a fost încheiat contractul de concesiune a terenului, înregistrat cu nr. 76966/27.05.2014, între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL, care ulterior a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 205/2014;

- terenul a fost predat de către Primăria Municipiului Craiova concesionarului, prin procesul verbal nr. 170891/20.11.2014, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării;

- lucrările de realizare a locuințelor au fost demarate de către SC Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL în luna aprilie 2015, însă au fost sistate în luna octombrie 2015, din cauza întreruperii finanțării lucrărilor, ca urmare a ajustărilor politicilor economice din China în ultimii doi ani și a slăbirii industriei de prelucrare din această țară;

- după sistarea lucrărilor pe amplasament, a fost purtată o corespondență între Primăria Municipiului Craiova și dezvoltatorul chinez din care a rezultat că acesta a efectuat demersurile necesare pentru asigurarea finanțării proiectului „Ansamblul rezidențial de locuințe colective din str. Caracal nr. 132”, fiind reluate lucrările la finele lunii iunie 2016;

- prin Hotărârea nr. 165/2016, Consiliul Local al Municipiului Craiova solicită Guvernului prelungirea termenului de 3 ani prevăzut la art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, respectiv până la data de 15.01.2020, în vederea îndeplinirii obligației prevăzute în actul normativ.

Instituția Prefectului – Județul Dolj, a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 165/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, și s-a considerat că aceasta este legală.

Precizăm că, lucrările de realizare a locuințelor derulate de către dezvoltatorul chinez pe terenul concesionat de la Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, reprezintă o investiție privată, aceasta fiind finanțată exclusiv prin grija concesionarului, în condițiile impuse de autoritatea locală prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Trebuie avut în vedere faptul că termenul de finalizare a întregii investiții pe terenul imobilului care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 este de 6 ani de la data preluării fostului imobil 739 Craiova, astfel că propunerea autorității publice locale pentru prelungirea termenului de 3 ani prevăzut la art. 3 din actul normativ nu excede scopului și duratei avute în vedere la adoptarea hotărârii Guvernului sus-menționate.

Considerăm că este benefică atât pentru comunitatea locală cât și pentru personalul Ministerului Apărării Naționale din garnizoana Craiova, continuarea investițiilor de către dezvoltatorul chinez pentru realizarea locuințelor, rezolvându-se astfel situația locativă a persoanelor cu nevoi de locuințe. Trebuie subliniat încă odată faptul că prin infuzia de capital străin pentru finanțarea lucrărilor se aduce o contribuție importantă la dezvoltarea economico – socială a municipiului Craiova și implicit a economiei românești.

Având în vedere acțiunile întreprinse și investițiile realizate în scopul realizării obiectivului social care a stat la baza demarării proiectului de bază, soluția juridică viabilă este aceea de prelungire, până la data de 15 ianuarie 2020, a termenului prevăzut de actul normativ a cărui modificare se urmărește prin acest demers și nu de aplicare a sancțiunii privind revenirea imobilului respectiv în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *Hotărâre a Guvernului pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

GABRIEL-BENIAMIN LEȘ

SEVIL SHHAIDEH

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VIOREL ȘTEFAN

FLORIN IORDACHE