

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Local al Comunei Costinești, județul Constanța, a solicitat transmiterea imobilului 1357 Schitu din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, în vederea realizării unor imobile de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a unor obiective de importanță majoră social-culturală, sportive, de agrement și de utilitate publică, respectiv: Casa de Cultură, Bază sportivă (teren de fotbal, teren de volei, teren de handbal, pistă Karting), într-un termen de 8 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și fonduri de la bugetul local și din alte surse de finanțare prevăzute de lege, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 51/2016.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea imobilului 1357 Schitu din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, pentru realizarea obiectivelor de investiții susmenționate, condiționat de transmiterea de către Consiliul Local al Comunei Costinești în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 8 unități locative, respectiv 4 apartamente cu 2 camere și 4 apartamente cu 3 camere, împreună cu terenul aferent acestora, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, într-un termen de 8 ani de la data preluării imobilului.

Instituția Prefectului – Județul Constanța, a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 51/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și s-a considerat că aceasta este legală.

Menționăm că imobilul 1357 Schitu nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare și a altor obiective prevăzute la punctele I. 23 respectiv I. 24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, acesta a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectat, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Astfel, prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unui imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357 Schitu, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 107159, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a adresei poștale la care este situat imobilul, conform datelor din cartea funciară.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357 Schitu, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


MIHNEA IOAN MOTOȚ



VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE


VASILE DINCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357 Schitu, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357 Schitu aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 107159, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a adresei poștale la care este situat imobilul, în urma intabulării în cartea funciară.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 1357 Schitu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării unor imobile de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a unor obiective de importanță majoră social-culturală, sportive, de agrement și de utilitate publică, respectiv: Casa de Cultură, Bază sportivă (teren de fotbal, teren de volei, teren de handbal, pistă Karting), într-un termen de 8 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 51/2016.

Art. 3. – Consiliul Local al Comunei Costinești va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un număr de 8 unități locative, respectiv 4 apartamente cu 2 camere și 4 apartamente cu 3 camere, împreună cu terenul aferent acestora, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, în termen de 8 ani de la data preluării imobilului menționat la art. 2 alin. (1).

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2) sau obligația și termenul prevăzute la art. 3, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 5. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

**București,
Nr.**

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 1357 Schitu aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și adresa poștală în urma intabulării în cartea funciară

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/Carte funciară/Nr. cadastral	Elementele cadrului de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
107159	8.19.01	Imobil 1357	Județul Constanța, Comuna Costinești, Sat Schitu, CF 108186 Nr. cad. 108186	Construcții și teren *	23.065.566,24	23.065.586,84	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind înocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului 1357 Schitu care se transmite din domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucați/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
107159	8.19.01	1357 Schitu	Județul Constanța, Comuna Costinești, Sat Schitu CF 108186 Nr. cad. 108186	23.065.586,84	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul A:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 27 mp - Suprafață desfășurată – 27 mp <p>- Valoare contabilă – 2.064,11 lei</p> <p>Pavilionul AI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 44 mp - Suprafață desfășurată – 44 mp <p>- Valoare contabilă – 2.242,53 lei</p> <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 125 mp - Suprafață desfășurată – 125 mp <p>- Valoare contabilă – 8.335,25 lei</p> <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 405 mp - Suprafață desfășurată – 405 mp <p>- Valoare contabilă – 34.913,6 lei</p> <p>Pavilionul C1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 363 mp - Suprafață desfășurată – 363 mp <p>- Valoare contabilă – 31.375,05 lei</p> <p>Pavilionul C2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 368 mp - Suprafață desfășurată – 368 mp <p>- Valoare contabilă – 31.846,87 lei</p> <p>Pavilionul C3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 402 mp - Suprafață desfășurată – 402 mp <p>- Valoare contabilă – 34.756,37 lei</p> <p>Pavilionul C4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 402 mp 	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al Comunei Costinești CUI - 12554654

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (in lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucuji/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
					<p>- Suprafață desfășurată – 402 mp - Valoare contabilă – 34.756,37 lei</p> <p>Pavilionul C5: - Suprafață construită – 402 mp - Suprafață desfășurată – 402 mp - Valoare contabilă – 34.756,37 lei</p> <p>Pavilionul C6: - Suprafață construită – 404 mp - Suprafață desfășurată – 404 mp - Valoare contabilă – 34.913,6 lei</p> <p>Pavilionul D: - Suprafață construită – 302 mp - Suprafață desfășurată – 302 mp - Valoare contabilă – 10.877,75 lei</p> <p>Pavilionul E: - Suprafață construită – 412 mp - Suprafață desfășurată – 412 mp - Valoare contabilă – 33.446,48 lei</p> <p>Pavilionul F: - Suprafață construită – 69 mp - Suprafață desfășurată – 69 mp - Valoare contabilă – 3.818,73 lei</p> <p>Pavilionul F1: - Suprafață construită – 69 mp - Suprafață desfășurată – 69 mp - Valoare contabilă – 3.818,73 lei</p> <p>Pavilionul G: - Suprafață construită – 300 mp - Suprafață desfășurată – 300 mp - Valoare contabilă – 18.280,46 lei</p> <p>Pavilionul G1: - Suprafață construită – 313 mp - Suprafață desfășurată – 313 mp - Valoare contabilă – 19.092,97 lei</p> <p>Pavilionul G2: - Suprafață construită – 330 mp - Suprafață desfășurată – 330 mp - Valoare contabilă – 18.432,79 lei</p> <p>Pavilionul H:</p>		

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadrului de descriere tehnică/ capacitate/ bucați/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
					<ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 304 mp - Suprafață desfășurată – 304 mp - Valoare contabilă – 6.650,04 lei <p>Pavilionul H1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 297 mp - Suprafață desfășurată – 297 mp - Valoare contabilă – 3.420,23 lei <p>Pavilionul I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 303 mp - Suprafață desfășurată – 303 mp - Valoare contabilă – 21.539,93 lei <p>Pavilionul J:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 468 mp - Suprafață desfășurată – 468 mp - Valoare contabilă – 43.786,19 lei <p>Pavilionul N:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 68 mp - Suprafață desfășurată – 68 mp - Valoare contabilă – 4.685,29 lei <p>Pavilionul O:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 82 mp - Suprafață desfășurată – 82 mp - Valoare contabilă – 52.419,23 lei <p>Pavilionul O2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 158 mp - Suprafață desfășurată – 158 mp - Valoare contabilă – 10,3 lei <p>Pavilionul O3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 158 mp - Suprafață desfășurată – 158 mp - Valoare contabilă – 10,3 lei <p>Pavilionul R1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 188 mp - Suprafață desfășurată – 188 mp - Valoare contabilă – 7.571,72 lei <p>Pavilionul S6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 139 mp - Suprafață desfășurată – 139 mp - Valoare contabilă – 4.620,92 lei 		

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (in lei)	
					<p>Elementele cadrului de descriere tehnica/ capacitate/ bucatii/ valoare contabila</p> <p>Pavilionul T:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata construita – 342 mp - Suprafata desfasurata – 342 mp - Valoare contabila – 25.457,27 lei <p>Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata construita – 468 mp - Suprafata desfasurata – 468 mp - Valoare contabila – 37.049,86 lei <p>Pavilionul Y4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata construita – 5 mp - Suprafata desfasurata – 5 mp - Valoare contabila – 747,91 lei <p>Pavilionul Y5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata construita – 110 mp - Suprafata desfasurata – 110 mp - Valoare contabila – 1.471,37 lei <p>Total suprafata construita – 7.827 mp Total suprafata desfasurata – 7.827 mp Total valoare contabila – 567.350,59 lei</p> <p>2. Amenajari la terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drumuri si alei interioare asfaltate – 1.960 mp - Valoarea contabila – 3.660,75 lei - Drumuri si alei interioare betonate – 820 mp - Valoarea contabila – 910,76 lei - Drumuri si alei interioare cu macadam – 3.425 mp - Valoarea contabila – 1.004,04 lei - Imprejmuire din placi beton – 630 m - Valoarea contabila – 1.536,96 lei - Imprejmuire sarma ghimpată – 640 m - Valoarea contabila – 145,45 lei - Platforme betonate, asfaltate – 675 mp - Valoarea contabila – 755,69 lei - Platforme pavate cu macadam – 4.960 mp - Valoarea contabila – 8.329,37 lei - Platouri pavate cu macadam – 1.100 mp - Valoarea contabila – 1.847,21 lei - Retea de alimentare cu apa – 1.273 m - Valoarea contabila – 879,42 lei
					<p>Persoana juridica de la care se transmite imobilul/ CUI</p>
					<p>Persoana juridica la care se transmite imobilul/ CUI</p>

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
					<ul style="list-style-type: none"> - Rețea energie electrică aeriană – 3.855 m - Valoarea contabilă – 442,99 lei - Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 19.512,67 lei 3. Suprafața terenului – 19,4579 ha - Valoarea contabilă – 22.478.723,58 lei 		