

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 Râmnicu Sărat și transmiterea unei părți din acesta și a imobilului 687 Râmnicu Sărat, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 Râmnicu Sărat aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106982, ca urmare a reevaluării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 și a imobilului 687 Râmnicu Sărat, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

(2) După preluare, partea din imobilul 376 Râmnicu Sărat și imobilul 687 Râmnicu Sărat transmise potrivit alin. (1) se vor utiliza pentru construirea de locuințe sociale, locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și locuințe de serviciu care se vor realiza prin reabilitarea construcțiilor existente sau prin construirea de locuințe noi, pentru sedii ale unor instituții publice prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui school after-school prin reabilitarea construcțiilor existente, înființarea unui centru de afaceri prin reabilitarea construcțiilor existente, înființarea unui cămin de bătrâni prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unor parcuri și spații verzi, într-un termen de 10 ani de la preluarea acestora, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 144/2016, modificată prin Hotărârea nr. 186/2016.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinațiile părții din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat precum și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2), acestea revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea părții din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat transmise potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera împreună cu Ministerul Finanțelor Publice modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 376 Râmnicu Sărat aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. I.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/Carte funciară/Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
06982	8.19.01	Imobil 376	Județul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, Str. Focșani CF 31931 Nr. cad. 31931 CF 20250 Nr. cad. 20250	Construcții și teren *	12.554.523	14.114.620,04	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate ncompletează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat, care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău

Jr. FP	Cod clasificare	Denumirea bunului	Adresa / Cartea funciara / Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
082	8.19.01	Imobil 376 - parțial	Județul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani CF: 31931 Nr. cad: 31931	9.774.307,54	1. Construcții: Pavilionul A: Suprafață construită = 661 mp; Suprafață desfășurată = 1.309 mp; Valoare contabilă = 4.427.05 lei Pavilionul B: Suprafață construită = 572 mp; Suprafață desfășurată = 572 mp; Valoare contabilă = 4.427.06 lei Pavilionul B1: Suprafață construită = 584 mp; Suprafață desfășurată = 584 mp; Valoare contabilă = 1.959,16 lei Pavilionul B3: Suprafață construită = 580 mp; Suprafață desfășurată = 580 mp; Valoare contabilă = 1.932,4 lei Pavilionul B4: Suprafață construită = 576 mp; Suprafață desfășurată = 576 mp; Valoare contabilă = 1.932,39 lei Pavilionul B5: Suprafață construită = 580 mp; Suprafață desfășurată = 580 mp; Valoare contabilă = 1.945,78 lei Pavilionul B8: Suprafață construită = 497 mp; Suprafață desfășurată = 497 mp; Valoare contabilă = 2.558,54 lei Pavilionul B9:	Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al municipiului Râmnicu – Sărat CUI - 2406871

Suprafață construită = 497 mp;
Suprafață desfășurată = 497 mp;
Valoare contabilă = 1.672,25 lei
Pavilionul E:
Suprafață construită = 220 mp;
Suprafață desfășurată = 220 mp;
Valoare contabilă = 843,97 lei
Pavilionul G:
Suprafață construită = 773 mp;
Suprafață desfășurată = 773 mp;
Valoare contabilă = 2.236,25 lei
Pavilionul H:
Suprafață construită = 446 mp;
Suprafață desfășurată = 446 mp;
Valoare contabilă = 18.752,00 lei
Pavilionul K3:
Suprafață construită = 54 mp;
Suprafață desfășurată = 54 mp;
Valoare contabilă = 7.736,75 lei
Pavilionul M:
Suprafață construită = 1.127 mp;
Suprafață desfășurată = 2.849 mp;
Valoare contabilă = 232.474,23 lei
Pavilionul M1:
Suprafață construită = 861 mp;
Suprafață desfășurată = 2.583 mp;
Valoare contabilă = 235.569,80 lei
Pavilionul N:
Suprafață construită = 11 mp;
Suprafață desfășurată = 11 mp;
Valoare contabilă = 473,75 lei
Pavilionul N1:
Suprafață construită = 13 mp;
Suprafață desfășurată = 13 mp;
Valoare contabilă = 608,50 lei
Pavilionul N2:
Suprafață construită = 43 mp;
Suprafață desfășurată = 43 mp;
Valoare contabilă = 1.831,75 lei
Pavilionul P:
Suprafață construită = 73 mp;

Suprafață desfășurată = 73 mp;
Valoare contabilă = 204,25 lei
Pavilionul S:
Suprafață construită = 1.042 mp;
Suprafață desfășurată = 1.042 mp;
Valoare contabilă = 78.439,13 lei
Pavilionul T:
Suprafață construită = 278 mp;
Suprafață desfășurată = 278 mp;
Valoare contabilă = 99.057,50 lei
Pavilionul Z3:
Suprafață construită = 237 mp;
Suprafață desfășurată = 237 mp;
Valoare contabilă = 4.013,75 lei
TOTAL:
Suprafață construită = 9.725 mp;
Suprafață desfășurată = 13.817 mp;
Total valoare contabilă construcții =
703.096,26 lei

2. Amenajări la terenuri:
Drum asfaltat = 2.380 mp;
Valoare contabilă = 12.542,60 lei
Drum betonat = 910 mp;
Valoare contabilă = 22.254,24 lei
Platforme betonate = 8.320 mp;
Valoare contabilă = 41.742,35 lei
Platouri betonate-asfaltate = 3.630 mp;
Valoare contabilă = 18.211,90 lei
Împrejmuire din plăci beton = 1.129,68 ml;
Valoare contabilă = 18.289,21 lei
Rețea energie electrică subterană = 58,00 m
Valoare contabilă = 421,54 lei

Plantații pomi:
Arțar cu diametru < 15 cm = 13 bucăți;
Valoare contabilă = 0,13 lei
Pin cu diametru < 15 cm = 12 bucăți;
Valoare contabilă = 4,54 lei
Plop cu diametru < 15 cm = 93 bucăți;
Valoare contabilă = 0,93 lei
Plop cu diametru > 15 cm = 100 bucăți;
Valoare contabilă = 31,43 lei

				<p>Salcâm cu diametru > 15 cm = 30 bucăți; Valoare contabilă = 3,32 lei Tei cu diametru < 15 cm = 65 bucăți; Valoare contabilă = 0,65 lei Vișin > 3 ani = 24 bucăți; Valoare contabilă = 3,04 lei Total valoare contabilă amenajări la terenuri = 113.505,88 lei</p> <p>3. Suprafața totală a terenului: 20,5265 ha. Terenuri cu construcții = 4,2306 ha Valoare contabilă = 1.624.550,40 lei Terenuri fără construcții = 16,2959 ha Valoare contabilă = 7.333.155,00 lei Total valoare contabilă terenuri = 8.957.705,40 lei</p>		
--	--	--	--	--	--	--

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 687 Râmnicu - Sărat, care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu – Sărat, județul Buzău

Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului	Adresa / Cartea funciară / Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
106,986	8.19.01	Imobil 687	Județul Buzău, Municipiul Râmnicu - Sărat, Str. Șoseaua Podgoriei CF: 31959 Nr. cad: 31959	2.698.142,78	<p>1. Amenajări la terenuri: Împrejmuire sărmă ghimpată 1 rând = 483 ml - valoarea contabilă = 1.716,67 lei Total valoare contabilă amenajări la terenuri = 1.716,67 lei.</p> <p>2. Suprafața terenului = 6,6363 ha; Total valoare contabilă terenuri = 2.966.426,11 lei.</p> <p>Total valoare contabilă = 2.698.142,78 lei.</p>	Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul p al municipi Râmnicu – S CUI - 2406

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, a solicitat prin Hotărârea nr. 144/2016, modificată prin Hotărârea nr. 186/2016, transmiterea unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, în vederea construirii de locuințe sociale, locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și locuințe de serviciu care se vor realiza prin reabilitarea construcțiilor existente sau prin construirea de locuințe noi, pentru sedii ale unor instituții publice prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajării unei baze sportive, înființării unui school after-school prin reabilitarea construcțiilor existente, înființării unui centru de afaceri prin reabilitarea construcțiilor existente, înființării unui cămin de bătrâni prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajării unor parcuri și spații verzi, într-un termen de 10 ani de la preluarea acestora.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, pentru realizarea obiectivelor de investiții susmenționate, într-un termen de 10 ani de la preluarea acestora.

Instituția Prefectului – Județul Buzău, a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 144/2016 și nr. 186/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că acestea sunt legale.

Menționăm că, partea din imobilul 376 Râmnicu Sărat și imobilul 687 Râmnicu Sărat, Județul Buzău, care fac obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat nu fac parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare și a altor obiective prevăzute la punctele 23, respectiv 24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste imobile au devenit disponibile ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectate, nu-și mai pot menține destinația, nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Astfel, prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin transmiterea acestora în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 Râmnicu Sărat, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la scizia cu nr. MEI 10602, ca urmare a reevaluării

conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 Râmnicu Sărat și transmiterea unei părți din acesta și a imobilului 687 Râmnicu Sărat, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


MIHNEA IOAN MOTOC



VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE


VASILE DINCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ