

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Local al Comunei Mogoșești-Siret a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 592 Muncelu de Sus, jud. Iași, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mogoșești-Siret, pentru construirea și amenajarea căii de acces în/din incinta Primăriei Comunei Mogoșești-Siret, jud. Iași, a unei parcuri auto, precum și construirea și amenajarea unui parc cu activități de picnic și a unui loc de joacă pentru copii, într-un termen de 3 ani de la preluarea părții de imobil.

Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții din imobilul 592 Muncelu de Sus, în suprafață de 0,4353 ha, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mogoșești-Siret pentru realizarea obiectivelor susmenționate, asumate de Consiliul Local al Comunei Mogoșești-Siret prin Hotărârea nr. 12/2016.

Instituția Prefectului – Județul Iași a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mogoșești-Siret nr. 12/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Partea din imobilul 592 Muncelu de Sus, care face obiectul transmiterii a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că partea din imobilul 592 Muncelu de Sus, sollicitată pentru transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mogoșești-Siret nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare în conformitate cu prevederile pct. 23 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 592 Muncelu de Sus, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106852, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unei părți de imobil, aflat în domeniul public al statului, prin transmiterea acesteia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mogoșești-Siret, județul Iași.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul sau de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 592 Muncelu de Sus, județul Iași aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mogoșești-Siret, jud. Iași, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHNEA IOAN MOTOC



AVIZĂM FAVORABIL:

VASILE BÎNCU



VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANCA DANA DRAGU

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 592 Muncelu de Sus, județul Iași
aflat în domeniul public al statului și în administrarea Apărării Naționale
și pentru transmiterea unei părți din acest domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei
Mogoșești - Siret, jud. Iași

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al
art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și
completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța
Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în
patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și
completările ulterioare,

Gvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 592 Muncelu
de Sus, județul Iași, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului
Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul
public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 106852, ca urmare a reevaluării conform
prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea
activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.
493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare
prezătate în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul prevăzut la art. 1,
din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în
domeniul public al comunei Mogoșești-Siret, jud. Iași, având datele de identificare
prezătate în anexa nr. 2.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1), se va utiliza în
vederea construirii și amenajării căii de acces în/din incinta Primăriei Comunei
Mogoșești-Siret, jud. Iași, a unei parcuri auto, precum și construirea și amenajarea unui
parc cu activități de picnic și a unui loc de joacă pentru copii, în termen de 3 ani de la
data preluării părții de imobil, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Mogoșești-Siret nr. 12/2016.

Art. 3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul,
prevăzute la art. 2 alin. (2), aceasta revine în domeniul public al statului și în
administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în
vigoare.

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

PRIM-MINISTRU

- Art. 4** – Predarea-preluarea părții de imobil transmise potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art. 5** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 6** – Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 592 Muncelu de Sus aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform prevederilor art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastrale	Elementele cadrului de descriere tehnică	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
106852	8.19.01	Imobil 592 Muncelu de Sus	Județul Iași, comuna Mogoșești-Siret, Sat Muncelu de Sus CF 60824 Nr. cad. 124 CF 60826 Nr. cad. 125 CF 60827 Nr. cad. 126 CF 60828 Nr. cad. 127	Construcții și teren *	27.358.755	45.862.660,93	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 592 Muncelu de Sus care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mogoșești-Siret, jud. Iași

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadrului de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
106852 - parțial	8.19.01	Imobil 592 Muncelu de Sus, - parțial	Județul Iași, comuna Mogoșești-Siret, Sat Muncelu de Sus, CF 60828 Nr. cad. 127	Suprafața terenului - 0,4353 ha	45.862.660,93 *	146.609,04	45.716.051,89	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al Comunei Mogoșești-Siret, jud. Iași CUI - 4541343

NOTĂ *Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii reprezintă valoarea de inventar actualizată a acestuia ca urmare a reevaluării, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.