

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație București (U.M.0970 București) deține în administrare, imobilul cu denumirea **62-02** și imobilul cu denumirea **62-05**, situate în municipiul București, Sector 1, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice la nr.104702, respectiv la nr. 155218.

I. Referitor la **imobilul** cu denumirea **62-02**, menționăm următoarele:

În perioada noiembrie - decembrie 2013 s-a executat investiția ***Acces auto și pietonal la USA București***, în scopul asigurării accesului auto și pietonal în incinta unității și a Inspectoratului General de Aviație. Valoarea declarată a investiției menționate anterior este de **93.876,75 lei**.

În vederea stabilirii unei limite cadastrale unice între mai multe imobile aflate în administrarea USA București, respectiv Inspectoratului General de Aviație și Aeroportul Internațional București-Băneasa „Aurel Vlaicu”, s-a procedat la măsurarea terenului aferent imobilului cu denumirea 62-02 (teren – lotul 2); în urma măsurărilor cadastrale a rezultat suprafața de **8.903 mp**, față de **8.568 mp**., astfel că valoarea terenului stabilită inițial la **1.005.993,01 lei**, a devenit **1.045.326,30 lei**.

Imobilul (pavilion A6 – corp 4, depozit C7 și teren – lotul 2) a fost reevaluat, în luna octombrie 2015, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008; valoarea reevaluată a imobilului este de **2.683.097,09 lei**, conform Procesului - verbal de reevaluare nr.30901/14.10.2015; în consecință, valoarea totală a imobilului **62.02** este de **2.776.973,84 lei** și este constituită din valoarea reevaluată a imobilului la care se adaugă valoarea investiției.

II. Referitor la **imobilul** cu denumirea **62-05**, menționăm următoarele:

În perioada decembrie 2011 - septembrie 2015 s-a realizat investiția ***Sediu Unitate Specială de Aviație București***, pe terenul în suprafață de 38.804 mp aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Unitatea Specială de Aviație București (U.M.0970).

Investiția a urmărit asigurarea spațiilor necesare garării și reparării unor elicoptere de mari dimensiuni (Mi 8, Mi 17), atelierelor, controlului traficului și platformelor de decolare/aterizare aeronave. Valoarea declarată a investiției este de **24.156.095,76**. Urmare rezultatului controlului de audit financiar, s-a stabilit necesitatea efectuării unor regularizări pentru obiectivul **Imprejmuire cu gard**, aferent investiției, în valoare de **6.275,82 lei**, considerându-se că lucrările nu au fost executate conform ofertei financiare. În aceste condiții, valoarea investiției **Sediu Unitate Specială de Aviație București** este de **24.149.819,94 lei**.

În luna octombrie 2015, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, terenul în suprafață de 38.804 mp a fost reevaluat; valoarea reevaluată a acestuia este de **31.370,82 lei**, conform Procesului - verbal de reevaluare nr.30901/14.10.2015; în consecință, valoarea totală a imobilului cu denumirea **62-05 - Sediu Unitate Specială de Aviație București**, este de **24.181.190,76 lei** și este constituită din valoarea reevaluată a terenului la care se adăugă valoarea investiției efectuate (după regularizarea realizată asupra valorii obiectivului **Imprejmuire cu gard**).

În considerarea aspectelor prezentate, în conformitate cu prevederile HG nr. 1705/2006, se impune înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilelor rezultate din investiții (care se comasează la numerele MFP 104702 și 155218) și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație București. De asemenea, este necesară actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație București, urmare a finalizării unor investiții, măsurătorilor cadastrale și reevaluării.

Precizăm că imobilele ce fac obiectul proiectului hotărârii Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație București, a unor imobile rezultate din investiții, precum și pentru actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație București*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

IOAN – DRAGOȘ TUDORACHE

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

