

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 605/2010 privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon și în administrarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon, județul Ilfov, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 961 Pantelimon din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Pantelimon și în administrarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon, în scopul sistematizării zonei, respectiv construirea în maximum 3 ani de la preluarea acesteia, de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare, condiționat de transmiterea, conform legii, a unui procent de 40% către Ministerul Apărării Naționale și 10% către Ministerul Administrației și Internelor din totalul locuințelor construite.

Totodată, autoritatea publică locală trebuia să asigure vânzarea, conform legii, a locuințelor existente în cadrul părții de imobil către chiriași.

Având în vedere lipsa finanțării începând cu anul 2010 a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor și funcțiilor complementare spațiilor de locuit pe terenul părții din imobilul 961 Pantelimon și drept urmare, autoritatea publică locală nu a putut pune în aplicare prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 605/2010.

Precizăm că autoritatea publică locală nu a dus la îndeplinire nici prevederea din actul normativ, referitoare la vânzarea locuințelor existente în cadrul imobilului către chiriași.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligațiilor asumate și prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 605/2010, partea de imobil revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din hotărârea Guvernului sus-menționată, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că Ministerul Apărării Naționale a preluat de la Consiliul Local al Orașului Pantelimon județul Ilfov, doar trei construcții, restul de 38 de construcții și amenajările la terenuri fiind scoase din funcțiune, valorificate și, după caz, casate prin grija autorității publice locale, în perioada în care imobilul se afla în domeniul public al Orașului Pantelimon, conform autorizației de desființare nr. 75/2011.

Pentru continuarea programului de construire de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, Consiliul Local al Orașului Pantelimon a solicitat, prin Hotărârea nr. 106/2016, transmiterea imobilului în suprafață de 196.687 mp, înscris în cartea funciară nr. 100549 a Orașului Pantelimon, care reprezintă partea de imobil menționată mai sus, revenită în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, din domeniul public al statului și din administrarea



Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Pantelimon și și-a asumat obligația de a transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui procent de 40% din numărul de locuințe ce vor fi construite pe terenul părții de imobil, dar nu mai puțin de 340 unități locative, respectiv în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a unui procent de 10%, dar nu mai puțin de 85 unități locative, într-un termen de maximum 10 ani de la realizarea transmiterii imobilului.

Transmiterea locuințelor și terenului aferent acestora se va realiza etapizat, după 3 ani de la realizarea transmiterii imobilului, pe fiecare ansamblu în parte, conform procentelor ce revin Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Afacerilor Interne, potrivit legislației în vigoare.

De asemenea, Consiliul Local al Orașului Pantelimon și-a asumat, prin hotărârea menționată mai sus și obligația de a vinde, conform legii, locuințele existente în cadrul imobilului, către actualii chiriași.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon, cu menținerea obligațiilor asumate prin Hotărârea nr. 106/2016.

Structura pe camere a locuințelor care urmează a fi transmise instituțiilor menționate mai sus, se va stabili prin protocol încheiat între părțile interesate.

Menționăm că, după expirarea termenului prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 605/2010 pentru îndeplinirea obligațiilor ce reveneau în sarcina Consiliului Local al Orașului Pantelimon, autoritatea publică locală a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Orașului Pantelimon nr. 97/2014, prin care și-a dat acordul de transmitere a imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale a preluat partea de imobil de la autoritatea publică locală cu protocolul și procesul verbal de predare-primire nr. A 5181/2014-34091/2014.

Imobilul solicitat pentru transmitere de către Consiliul Local al Orașului Pantelimon este disponibil, nu mai este de interes public național, fiind la această dată dezafectat, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini și după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul ce face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Pantelimon, județul Ilfov, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- revenirea din domeniul public al orașului Pantelimon și din administrarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului, în suprafața de 196.687



mp, înscris în cartea funciară nr. 100549 a Oraşului Pantelimon, nr. cadastral 100549, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 605/2010, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

- transmiterea imobilului, menţionat mai sus, din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Oraşului Pantelimon, în vederea realizării de locuinţe colective şi construirea de funcţiuni complementare spaţiilor de locuit, cu finanţare din bugetul local, bugetul de stat şi/sau alte surse de finanţare, într-un termen de 10 ani de la preluarea imobilului, condiţionat de îndeplinirea unor obligaţii în beneficiul Ministerului Apărării Naţionale şi Ministerului Afacerilor Interne, asumate de Consiliului Local al Oraşului Pantelimon prin Hotărârea nr. 106/2016.

Necesitatea şi oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum şi realitatea datelor prezentate aparţin iniţiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naţionale.

Menţionăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic şi de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conţinutul instrumentului de prezentare şi motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările şi completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului privind revenirea unui imobil, situat în Oraşul Pantelimon, judeţul Ilfov şi pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAŢIONALE**

  
**MIHNEA IOAN MOTOC**  


**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

  
**IOAN-DRAGOŞ TUDORACHE**  


Proiectul de hotărâre a Guvernului privind revenirea unui imobil, situat în Orașul Pantelimon, județul Ilfov și pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Pantelimon, județul Ilfov.

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**VASILE DÎNCU**



**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ANCA DANA DRAGU**

**RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind revenirea unui imobil, situat în Orașul Pantelimon, județul Ilfov și pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Pantelimon, județul Ilfov**

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 9 și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 605/2010 privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon și în administrarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon, județul Ilfov,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** – Imobilul având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmis în domeniul public al orașului Pantelimon și în administrarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon, județul Ilfov, în baza Hotărârii Guvernului nr. 605/2010 privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon și în administrarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon, județul Ilfov, revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă transmiterea imobilului, menționat la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1), se va utiliza în vederea realizării de locuințe colective și pentru construirea de funcțiuni complementare spațiilor de locuit cu finanțare din bugetul local, bugetul de stat și/sau alte surse de finanțare, într-un termen de 10 ani de la transmiterea imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Pantelimon nr. 106/2016.

**Art. 3.** – (1) Consiliul Local al Orașului Pantelimon se obligă să transmită, conform legii, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 40%, dar nu mai puțin de 340 unități locative și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne un procent de 10%, dar nu mai puțin de 85 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, din numărul de locuințe ce vor fi construite pe terenul aferent imobilului, în maximum 10 ani de la transmiterea imobilului.

(2) Transmiterea locuințelor și terenului aferent acestora se va realiza etapizat, după 3 ani de la realizarea transmiterii imobilului, pe fiecare ansamblu în parte,

conform procentelor ce revin Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Afacerilor Interne, potrivit legislației în vigoare.

(3) Structura pe camere a locuințelor care urmează a fi transmise instituțiilor menționate la alin. (2), se va stabili prin protocol încheiat între părțile interesate.

**Art. 4.** – Consiliul Local al Orașului Pantelimon va asigura vânzarea, conform legii, a locuințelor existente în cadrul imobilului menționat la art. 2 alin. (1), către actualii chiriași.

**Art. 5.** – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute la art. 2 alin. (2), art. 3 și art.4, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 6.** – Predarea-preluarea imobilului transmisă potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**DACIAN JULIEN CIOLOȘ**

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în Orașul Pantelimon, județul Ilfov, care revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
1	*	8.19.01	Imobil	Județul Ilfov, Strada Râscoalei FN, CF 100549, Nr. cad. 100549	Construcții și teren **	9.219.783,68	Domeniul public al Orașului Pantelimon CUI - 4420759	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

\*) Nr. MFP se acordă odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

\*\*) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Pantelimon, județul Ilfov

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
1	*	8.19.01	Imobil	Județul Ilfov, Strada Răscotelei FN, CF 100549, Nr. cad. 100549	<b>1. Construcții:</b> Pavilionul C40 - Suprafață construită – 356 mp - Suprafață desfășurată – 712 mp - Valoare contabilă – 124.558,48 lei Pavilionul C41 - Suprafață construită – 356 mp - Suprafață desfășurată – 712 mp - Valoare contabilă – 124.558,48 lei Pavilionul C39 - Suprafață construită – 160 mp - Suprafață desfășurată – 320 mp - Valoare contabilă – 74.735,12 lei <b>Total suprafață construită - 872 mp</b> <b>Total suprafață desfășurată - 1744 mp</b> <b>Total valoare contabilă – 323.852,08 lei</b> <b>2. Suprafața terenului – 19,6687 ha</b> - valoarea contabilă – 8.895.931,60 lei <b>Total valoare contabilă – 9.219.783,68 lei</b>	9.219.783,68	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al Orașului Pantelimon CUI - 4420759

\*) Nr. MFP se acordă odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public la statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.