

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul cu denumire 43-09, situat în municipiul București, str. Leaota nr. 2A și 2B, sector 6, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MFP 65422.

Imobilul (compus din teren și clădiri) figurează înregistrat în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Bazei Centrale de Logistică, structură care a fost desființată în anul 2003, prin ordin al ministrului afacerilor interne. Ca urmare, patrimoniul acesteia a fost preluat de alte structuri din MAI, după cum urmează:

a) imobilul cu denumirea 47-116 (compus din construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C22 în suprafață totală de 10974 mp, și teren, în indiviziune, în suprafață de 45078 mp, înscrise în Extrasul de carte funciară nr. 226731/2016, și construcțiile C18, C19, C20, C21, C23, în suprafață totală de 1187 mp, și teren, în indiviziune, în suprafață de 5031 mp, înscrise în Extrasul de carte funciară nr. 226374/2016) a fost preluat în administrare de către Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată; în urma reevaluării efectuate la data de 16.11.2015, conform procesului-verbal de reevaluare nr. 4008906, valoarea imobilului descris anterior este de 21.542.670 lei;

b) construcția C23 în suprafață de 425 mp (din cadrul imobilului cu denumirea 45-329, înscrisă în Extrasul de carte funciară nr. 226731/2016) a fost preluată în administrare de Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0456 București; în urma reevaluării efectuate la data de 24.04.2015, conform procesului-verbal de reevaluare nr. 2701134, valoarea acestei construcții este de 68.102,04 lei.

Având în vedere faptul că această construcție a suferit degradări, din cauza deprecierii în timp a elementelor de rezistență, nu mai prezintă siguranță în funcționare și utilizare, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic, se impune trecerea acestei construcții, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

c) construcția C22 în suprafață de 404 (din cadrul imobilului cu denumirea 53-17, înscrisă în Extrasul de carte funciară nr. 226374/2016) a fost preluată în administrare de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române; în urma reevaluării efectuate la data de 24.11.2015, conform procesului-verbal de reevaluare nr. 3678602, valoarea acestei construcții este de 57,96 lei.

Menționăm că, în conformitate cu anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1080/2009, Inspectoratul General al Poliției Române a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu imobilul cu denumirea 53-17, ca urmare a unui transfer de la Baza Centrală de Logistică, în baza Acordului M.A.I. nr. 331460/DML din 10.11.2003. Imobilul a fost înregistrat la nr. MFP 154968.

În acest sens, se propune comasarea construcției C22 la imobilul cu nr. MFP 154968, întrucât se regăsește la aceeași adresă, în cadrul aceluiași imobil.

d) construcția C24 în suprafață de 656 mp (din cadrul imobilului cu denumirea 55-08, înscrisă în Extrasul de carte funciară nr. 226731/2016) a fost preluată în administrare de Ministerul Afacerilor Interne – Arhivele Naționale; în urma reevaluării efectuate la data de 17.09.2015, conform procesului-verbal de reevaluare nr. 10066, valoarea acestei construcții este de 1.912.081,38 lei.

Pentru a reflecta situația de fapt se impune actualizarea datelor de inventar pentru imobilele descrise anterior, sens în care a fost elaborat ***proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unității de administrare pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne și trecerii unei părți din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.***

Precizăm faptul că imobilul în cauză nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor revendicări.

De asemenea, imobilul ce face obiectul proiectului are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele nu conțin informații clasificate.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unității de administrare pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne și trecerii unei părți din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

IOAN DRAGOȘ TUDORACHE

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ