

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Culturii în administrarea Academiei Române

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

Descrierea situației actuale:

Casa Coandă a fost construită în anul 1910 de tatăl lui Henri Coandă, generalul Constantin Coandă. Imobilul este compus din subsol, parter, etaj, mansardă, cu o mică curte interioară, fiind situat pe fosta stradă Ana Ipătescu (actualul bulevard Lascăr Catargiu). În 1969, parterul imobilului și jumătate din dependințe au fost preluate de la una dintre moștenitoare de către Statul Român, în același an, etajul imobilului și cealaltă jumătate din dependințe fiind cedate Statului Român, prin donație către Academia RSR. Scopul cedării imobilului a fost acela al organizării unui muzeu în care să fie ilustrate unele aspecte din viața și activitatea științifică a lui Henri Coandă. Astfel, în prezent, Academia Română deține, conform Deciziei nr. 298/28.05.2008 de restituire și a procesului verbal de punere în posesie nr. 574/04.07.2008, cota de ½ din imobilul situat în municipiul București, b-dul Lascăr Catargiu nr. 29, sector 1 și ½ din suprafața de teren aferentă, astfel cum acestea au fost dobândite în conformitate cu actul de donație încheiat în anul 1969.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 671/2012 s-a hotărât ca parterul imobilului să fie trecut din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a statului și a fost transferat din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în administrarea Ministerului Culturii "în vederea amenajării Casei Memoriale Coandă".

În momentul de față, regimul juridic diferit al celor două părți de imobil administrate de Academia Română (proprietate privată) și de Ministerul Culturii (proprietate publică a statului), precum și scopurile pentru care cele două instituții administrează imobilului respectiv, necesită recurgerea la o operațiune care să permită valorificarea și buna administrare, în vederea funcționării și promovării casei Coandă.

Luând în considerare faptul că amenajarea Casei Memoriale va contribui la omagierea numelui

Coandă și întipărirea acestuia în conștiința istorică națională, precum și faptul că, prin prezentarea aspectelor din viața și activitatea științifică a savantului Henri Coandă, Casa Memorială "Coandă" va deveni un obiectiv turistic și cultural important, un reper pentru tinerii creativi din țară, precum și parte a galeriei colecțiilor muzeale și culturale ale Municipiului București din domeniul istoriei, al științei și tehnicii universale, Ministerul Culturii consideră oportună transmiterea părții de imobil deținută de către acesta, în administrarea Academiei Române. Pornind de la aceste aspecte, prezentul proiect de hotărâre are ca obiect actualizarea valorii de inventar a bunului imobil prevăzut în anexa nr. 1 și, ulterior, transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Culturii, în administrarea Academiei Române, așa cum rezultă din anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 858 din Codul Civil proprietatea publică reprezintă dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Dreptul real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică a statului, este acel drept care se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Titulari ai dreptului de administrare, potrivit art. 868 din Codul Civil, pot fi regiile autonome sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și alte instituții publice de interes național, județean ori local.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 76 din 26 ianuarie 2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului. Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, reglementează modul de întocmire și actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului. Potrivit prevederilor Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Schimbări preconizate: Ca urmare a reevaluării realizate potrivit prevederilor Ordonanței nr. 81/2003, se va actualiza valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut la anexa nr. 1, urmând ulterior, a se transmite din administrarea Ministerului Culturii, în administrarea Academiei Române.

Prin urmare, Ministerul Culturii are obligația de a modifica anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, în sensul celor de mai sus.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Culturii.

Alte informații: Imobilul a cărui transmitere este prevăzută de prezentul proiect este clasat ca monument istoric și este înscris în anexa nr. 1 la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, Academia Română având obligația protejării acestuia potrivit dispozițiilor legale.

De asemenea, menționăm că, imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu face obiectul unor litigii, nu este grevat de sarcini și nici nu au fost formulate notificări în baza Legii nr. 10/2001 cu privire la acesta.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

| | |
|--|---------------|
| 1. Impactul macroeconomic | nu este cazul |
| 1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat | nu este cazul |
| 2. Impactul asupra mediului de afaceri | nu este cazul |
| 2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative | nu este cazul |
| 2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii | nu este cazul |
| 3. Impactul social | nu este cazul |
| 4. Impactul asupra mediului | nu este cazul |
| 5. Alte informații | nu este cazul |

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

| | | | |
|------------|-------------|-----------------|----------------|
| Indicatori | Anul curent | Următorii 4 ani | Media pe 5 ani |
|------------|-------------|-----------------|----------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: | | | | | | |
| a) buget de stat, din acesta: | | | | | | |
| (i) impozit pe profit | | | | | | |
| (ii) impozit pe venit | | | | | | |
| b) bugete locale: | | | | | | |
| (i) impozit pe profit | | | | | | |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat: | | | | | | |
| (i) contribuții de asigurări | | | | | | |
| 2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: | | | | | | |
| a) buget de stat, din acesta: | | | | | | |
| (i) cheltuieli de personal | | | | | | |
| (ii) bunuri si servicii | | | | | | |
| b) bugete locale: | | | | | | |
| (i) cheltuieli de personal | | | | | | |
| (ii) bunuri și servicii | | | | | | |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat: | | | | | | |
| (i) cheltuieli de personal | | | | | | |
| (ii) bunuri si servicii | | | | | | |
| 3. Impact financiar, plus/minus, din care: | | | | | | |
| a) buget de stat | | | | | | |
| b) bugete locale | | | | | | |
| 4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare | | | | | | |
| 6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor | | | | | | |
| si/sau cheltuielilor bugetare | | | | | | |
| 7. Alte informații | | | | | | |

Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

| | |
|---|---|
| <p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p> | Adoptarea prezentului proiect de act normativ va atrage modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobare inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. |
| 1.1 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice | nu este cazul |
| 2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare | nu este cazul |
| 3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare | nu este cazul |
| 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene | nu este cazul |
| 5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente | nu este cazul |
| 6. Alte informații" | nu este cazul |

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

| | |
|---|---------------|
| <p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p> <p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</p> | nu este cazul |
|---|---------------|

| | |
|--|---|
| 3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative | nu este cazul |
| 4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente | nu este cazul |
| 5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi | nu este cazul |
| 6. Alte informații | nu este cazul |
| Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ | |
| 1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ | Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. |
| 2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice | nu este cazul |
| 3. Alte informații | nu este cazul |
| Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare | |
| 1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente | nu este cazul |
| 2. Alte informații | nu este cazul |

Pornind de la aceste considerente a fost elaborat prezentul **proiect de Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Culturii în administrarea Academiei Române**, pe care îl supunem spre adoptare Guvernului.

**CORINA ȘUTEU,
MINISTRUL CULTURII**

AVIZEAZĂ:

**IONEL VALENTIN VLAD,
PREȘEDINTELE ACADEMIEI ROMÂNE**

**ANCA DANA DRAGU,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**RALUCA-ALEXANDRA PRUNĂ,
MINISTRUL JUSTIȚIEI**