

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

privind transferul unei părți dintr-un imobil, parte aflată în proprietatea publică a statului, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău și pentru actualizarea anexei nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației

Prezentul proiect de act normativ are ca obiect transferul unei părți din imobilul situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, aflată în domeniul public al statului, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău.

Această parte din imobilul situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, constând în spații cu destinație de birouri, situate la etajul 1 în clădirea cu regim de înălțime P+10 E, având o suprafață utilă de 524 m.p. și teren aferent - cotă indiviză 58,13 m.p., a fost transmisă, cu titlu gratuit, din patrimoniul Societății Comerciale „Meta-Tex-Combac” S.A. Bacău, în proprietatea publică a statului și administrarea Fondului Proprietății de Stat, actuala Autoritate pentru Administrarea Activelor Statului, prin Hotărârea Guvernului României nr. 719 din 11 septembrie 1995 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil situat în județul Bacău în proprietatea publică a statului și în administrarea Fondului Proprietății de Stat, act normativ publicat în

Monitorul Oficial al României nr. 212 din 18 septembrie 1995.

Menționăm că acest imobil este înscris în anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, cu nr. MF 40199, cod clasificare 8.29.07, ca având o suprafață utilă de 524 mp și teren cotă indiviză în suprafață de 58,13 mp.

Acest imobil a fost destinat ca spațiu în care a funcționat sucursala teritorială a instituției.

Întrucât sucursalele și direcțiile teritoriale ale instituției au fost desființate, sediul afectat funcționării acesteia nu mai este utilizat potrivit destinației inițiale și cum AAAS nu deține fondurile necesare pentru întreținerea și asigurarea pazei pentru acest spațiu, este necesară luarea unor măsuri privind schimbarea destinației acestei părți de imobil.

Valoarea contabilă a acestui imobil a fost actualizată conform HG nr. 541/2014 și este de 1.252.895,84 lei pentru partea de clădire aferentă spațiilor cu destinație de birouri, situate la etajul 1 și de 38.168,07 lei pentru terenul cotă indiviză. Total: 1.291.063,91 lei.

De asemenea, prin *Hotărârea de Guvern nr. 858/2007 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 837/2004 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.486/2005 privind asigurarea pazei și protecției obiectivelor, bunurilor și valorilor cu efective de jandarmi*, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 535 din 7 august 2007, a fost aprobată transmiterea imobilului situat în București, Calea Victoriei nr. 218, Sector 1, din domeniul public al statului și administrarea AAAS, în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Acest imobil este înscris în anexa nr. 27 la HG nr. 1705/2006 cu numerele MF 150131 și 150132, cod clasificare 8.29.06, fiind necesară actualizarea corespunzătoare a anexei.

1^1. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Schimbări preconizate	Imobilul situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, aflat în domeniul public al statului și administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, a fost destinat ca spațiu în care a funcționat sucursala teritorială a instituției. Având în vedere faptul că sucursalele și direcțiile teritoriale ale instituției au fost desființate, Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului nu mai folosește acest imobil, și nu deține fondurile necesare pentru întreținerea și asigurarea pazei pentru acest spațiu, fiind necesară luarea unor măsuri privind schimbarea destinației acestei părți de imobil. Astfel, AAAS a solicitat punctul de vedere al Instituției Prefectului - Județul Bacău, cu privire la posibilitatea de transfer a acestui imobil către o autoritate care să se afle în raporturi de subordonare ierarhică față de Guvern. Ținând seama de faptul că în recomandările primite de la Instituția Prefectului - Județul Bacău, se aflau două instituții aflate în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, respectiv Inspectoratul de Jandarmi Județean Bacău și Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău, ne-am adresat Ministerului Afacerilor Interne cu rugămintea de a ne transmite acceptul cu privire la instituția către care se va face transferul și oportunitatea acestuia. Ministerul Afacerilor Interne, prin adresa nr. 4.060.662/24.08.2016 ne-a comunicat faptul că Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău are nevoie urgentă de spațiu necesar amenajării și funcționării unei secții de poliție urbană, amplasarea sa în centrul municipiului Bacău asigurând accesul mai facil al cetățenilor la structura de poliție națională. Totodată, prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, înscris în anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, cu nr. MFP 40199, cod clasificare 8.29.07. ca având o suprafața utilă de 524 mp și teren cotă

	indiviză în suprafață de 58,13 mp. Actualizarea datelor de inventar ale bunului imobil constă în modificarea suprafeței utile, respectiv construite și a suprafețelor de teren exclusiv și indiviză, ca urmare a măsurărilor efectuate în baza lucrărilor cadastrale și a încheierii nr. 79276 din 27.08.2015 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, respectiv: suprafața utilă 396,37 mp, suprafața construită 498,04 mp, teren cotă indiviză 35,65 mp, teren exclusiv 101,94 mp. Facem precizarea că imobilul descris în anexele la prezentul act normativ nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. Având în vedere faptul că prin art. 1 al Hotărârii de Guvern nr. 858/2007 a fost aprobată transmiterea imobilului situat în București, Calea Victoriei nr. 218, Sector 1, din domeniul public al statului și administrarea AAAS, în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, este necesară actualizarea anexei nr. 27 la HG nr. 1705/2006 cu privire la acest transfer. Acest imobil cu numerele MF 150131 și 150132, cod clasificare 8.29.06, urmează a fi scos din anexa nr. 27 la HG nr. 1705/2006.
3. Alte informații	Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor pentru actualizarea anexei nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din Încheierea nr. 79276/27.08.2015 emisă de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, precum și din prevederile HG nr. 858/2007 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 837/2004 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.486/2005 privind asigurarea pazei și protecției obiectivelor, bunurilor și valorilor cu efective de

		jandarmi, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 535 din 7 august 2007.				
Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al prezentului act normativ						
1. Impactul macroeconomic a) impact asupra volumului producției de bunuri și servicii; b) impact asupra nivelului prețurilor; c) impact asupra volumului importurilor și exporturilor; d) impact asupra ratei de ocupare a forței de muncă și asupra ratei șomajului;		a) nu este cazul b) nu este cazul c) nu este cazul d) nu este cazul				
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat		Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect				
2. Impactul asupra mediului de afaceri		Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect				
3. Impactul social		Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect				
4. Impactul asupra mediului		Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect				
5. Alte informații		Nu este cazul				
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						

(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor si/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	a) Urmare aprobării prezentului proiect de Hotărâre de Guvern, se va modifica anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
2. Conformitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<i>Secțiunea a 6-a</i> <i>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</i>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	În vederea identificării unei instituții căreia să îi fie transferat imobilul situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, a fost solicitată opinia Instituției Prefectului - Județul Bacău. Ulterior, a fost solicitat de la Ministerul Afacerilor Interne acceptul pentru instituția din subordinea acestuia, către care va fi efectuat transferul imobilului.
4. Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Se va solicita avizul Consiliului Legislativ Nu este cazul Nu este cazul Nu este cazul Nu este cazul

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ	Au fost respectate prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului. Proiectul urmează a fi dezbătut în cadrul Comisiei de Dialog Social ce se va întruni la nivelul AAAS.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Ulterior intrării în vigoare a actului normativ, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului și Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Bacău, vor pune în aplicare prevederile acestuia, în sensul încheierii protocolului de predare-primire a bunurilor din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului. Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera
--	--

	modificările corespunzătoare în anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.
3. Alte informații	Nu este cazul

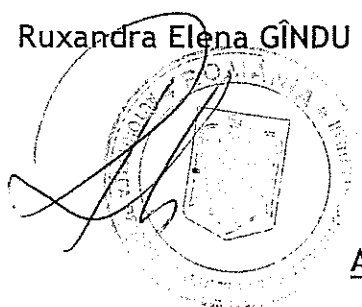
Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind transferul unei părți dintr-un imobil, parte aflată în proprietatea publică a statului, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău și pentru actualizarea anexei nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Președintele Autorității pentru
Administrarea Activelor Statului

Viceprim - ministru
Ministrul Economiei, Comerțului și
Relațiilor cu Mediul de Afaceri

Ruxandra Elena GÎNDU

Costin Grigore BORC



AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Afacerilor Interne

Viceprim - ministru
Ministrul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice,

Ioan Dragoș TUDORACHE

Vasile DÎNCU

Ministrul Finanțelor Publice

Ministrul Justiției

Anca Dana DRAGU

Raluca Alexandra PRUNĂ