

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Maramureș, din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, având datele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Casa Națională de Asigurări de Sănătate și Ministerul Finanțelor Publice vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

Datele de identificare ale bunurilor imobile aflate în administrarea caselor de asigurări de sănătate
din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate
a căror *caracteristici tehnice și valoare de inventar se actualizează*

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilelor		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
Administrator: Casa de Asigurări de Sănătate MARAMUREȘ 11320493					
160794	8.29.08	Imobil clădire sediul CAS Maramureș	RÎ=P+1E SC= 309 mp SD=634 mp CF 25085 parter+etaj 1 CF 22433 partial etaj 1	Str. Gheorghe Bilașcu nr. 22A Baia Mare Județ Maramureș	954.195
160795	8.29.08	Teren aferent sediul CAS Maramureș	S= 329 mp CF 25085	Str. Gheorghe Bilașcu nr. 22A Baia Mare Județ Maramureș	42.164

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

1. Descrierea situației actuale

Potrivit art. 276 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Casa Națională de Asigurări de Sănătate, instituție publică, autonomă, interes național, cu personalitate juridică, este organ de specialitate al administrației publice centrale, care administrează și gestionează sistemul de asigurări sociale de sănătate.

Casele de asigurări de sănătate sunt instituții publice aflate în subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate și dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.31 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale unor bunuri au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și determinării caracteristicilor acestora, conform cerințelor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valoarea de inventar se actualizează potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Dispozițiile alin. (5) ale aceluiași articol prevăd că anual, până la data de 15 martie, instituțiile prevăzute la alin. (2) vor supune spre adoptare actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunuri aflate în patrimoniul acestora sau al instituțiilor publice aflate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea lor, precum și pentru bunurile din domeniul public al statului aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, ca urmare a constatării unor diferențe cu ocazia inventarierilor anuale efectuate.

Urmare a reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr.31 la HG nr. 1705/2006, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a rezultat necesitatea modificării anexei nr. 31 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru un imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea unei case de asigurări de sănătate din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se modifică caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale unui imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Modificarea se face în baza unor acte administrative, a documentelor cadastrale, a cărților funciare precum și rapoartelor de evaluare/ proceselor verbale de reevaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:

Casa de Asigurări de Sănătate Maramureș, Cod fiscal: 11320493 - instituție publică, cu personalitate juridică, cu buget propriu, în subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, cu sediul în str. Gheorghe Bilașcu nr. 22 A, Baia Mare, județul Maramureș, deține în administrare, la această adresă, un imobil clădire, sediul Casei de Asigurări de Sănătate Maramureș, având un regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită la sol de 309 mp și o suprafață desfășurată de 634 mp, conform CF nr. 25085 pentru parter+etaj I și CF nr. 22433 pentru o altă parte a spațiului de la etaj I, nr. MFP 160794 și un teren aferent sediului Casei de Asigurări de Sănătate Maramureș, în suprafață de 329 mp, conform CF nr. 25085, nr. MFP 160795. Conform Procesului verbal de reevaluare a activelor fixe corporale nr. 1765 încheiat la 16.03.2016, însoțit de anexa nr.1b, întocmit de către Comisia de reevaluare desemnată prin Decizia nr. 47/17.04.2013, valoarea actualizată a imobilului clădire, sediul Casei de Asigurări de Sănătate Maramureș, fost stabilită la suma de 954.195 lei iar valoarea actualizată a terenului aferent clădirii este de 42.164 lei. Această valoare a rezultat, potrivit declarației președintelui-director general al Casei de Asigurări de Sănătate Maramureș nr. 5564/03.08.2016, ca urmare a diminuării valorii contabile potrivit reevaluării din data de 16.03.2016, în concordanță cu valoarea Indicelui Prețurilor de Consum (IPC) de 98,61 comunicat de Institutul Național de Statistică, la solicitarea Casei de Asigurări de Sănătate Maramureș. Menționăm faptul că, potrivit declarației mai sus menționate, respectiv nr. 5564/03.08.2016, imobilul clădire și terenul aferent acesteia, ambele situate în str. Gheorghe Bilașcu nr. 22 A, Baia Mare, județul Maramureș nu

sunt supuse unei cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

3. Alte informații

Casa Națională de Asigurări de Sănătate și Ministerul Finanțelor Publice vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						

- a) buget de stat, din acesta:
 - i. cheltuieli de personal
 - ii. bunuri și servicii
- b) bugete locale:
 - i. cheltuieli de personal
 - ii. bunuri și servicii
- c) bugetul asigurărilor sociale de stat:
 - i. cheltuieli de personal
 - ii. bunuri și servicii

3. Impact financiar, plus/minus, din care:							
a) buget de stat							
b) bugete locale							
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare							
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare							
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare							
7. Alte informații Nu sunt							

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ
Prezentul act normativ a respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea anexei nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Sănătății,

Vlad VASILE VOICULESCU



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice,

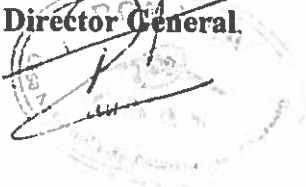
Anca Dana DRAGU

Ministrul Justiției,

Raluca Alexandra PRUNĂ

p. Președintele Casei Naționale de Asigurări de Sănătate,

Gheorghe - Radu ȚIBICHI
Director General.



Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului la data 05/08/2016

Pagina: 11

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	11697800	CASA NATIONALA DE ASIGURARI DE SANATATE
2. Ordonator secundar de credite	11320493	CASA DE ASIGURARI DE SANATATE MARAMURES
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome si companii societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 29/ 1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si		

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii / data în folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)			Adresa	Baza Legala	
160794	8.29.08	Imobil constructie sediu CAS Maramures	Suprafata construita= mp:Suprafata desfurata= mp:Regimul de inaltime=;Suprafata teren= 22433 ;Suprafata utila=529,85 mp;	Bradea 634 N-drum acces; E-blocuri; V-cabinet stomatologic	1998	967.645	HG. OCT-15	89427- In administrare	imobil
160795	8.29.08	Teren aferent sediu CAS Maramures	Suprafata construita= mp:Suprafata desfurata= mp:Regimul de inaltime= ;Suprafata teren=329 mp:CF=25085 ;Suprafata utila= mp;	S-cresa; N-drum acces; E-blocuri; V-cabinet stomatologic	1998	42.759	HG. OCT-15	89427- in administrare	imobil
161031	8.26.10	Imobil constructie „Hotel Cascada si Restaurant” cu destinatie „Centru de training Cascada Borsa”	Suprafata construita= mp:Suprafata desfurata=4916 mp:Regimul de inaltime=S,P+4E mp;CF=52103 ;Suprafata utila= mp;	Bradea 14 Bradet, N-str. Bradet, E-SC lezeul SA, V-str. Bradet	1999	7.350.268	HG. 1822/23.03.2016	in administrare	imobil
161032	8.26.10	Teren aferent „Hotel Cascada si Restaurant” cu destinatie „Centru de training Cascada Borsa”	Suprafata construita= mp:Suprafata desfurata= mp:Regimul de inaltime= ;Suprafata teren=6132 mp:CF=52103 ;Suprafata utila= mp;	S-str. Bradet, N-str. Bradet, E-SC lezeul SA, V-str. Bradet	1999	549.050	HG. 1822/23.03.2016	in administrare	imobil
Total:						8.909.722			

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHETU MARMAȚIEI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru informare
A. Partea I
(Foaie de avere)**

Carte funciară nr 25085/parter+ etaj I
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Unitate individuala

Adresa: Baia Mare, str Gheorghe Bilascu, nr 22A

nr. ap.Parter +Etaj I

Parti comune: nespecificate

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata* (m ²)	Observații
1	13652-C1-U1		PARTER+ETAJ I compus din :- antreu =3,30 mp Cabina poarta = 13,25 mp Hol =58,80 mp Ghiseu=8,40 mp Ghiseu=13,75 mp Ghiseu =13,55 mp Data center=14,40 mp Data center=13,10 mp Grup sanitar femei =3,75 mp Grup sanitar barbati =6,40 mp Ghiseu=13,50 mp Ghiseu =13,55 mp Ghiseu=13,25 mp Ghiseu =13,60 mp Birou =14,15 mp Birou 13,95 mp Birou =16,10 mp Birou=10,40mp Birou -15,30 mp Grup sanitar barbati =6,45 mp Grup sanitar femei 6,,45 mp Hol=52,55 mp Birou=14,10 mp Birou =14,05 mp Birou 29,65 Birou 28,40 mp Supraf utila= 437,65 mp * S construita =520 mp Suprafata construita la sol=309mp - Cota de 143/216 parte din spatiul comun; - Teren in cota de 218/329 parte in indiviziune proprietatea Statului Roman;



B. Partea II
(Foaie de proprietate)

Carte funciară nr. 25085/partier+ etaj I
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
28315/26.06.2014		
	Act administrativ Adeverinta nr. 1496/2000 emisa de Primaria Baia Mare; Protocol nr. 4061/1998 incheiat de Ministerul Sanatatii si Casa de Asigurari de Sanatate a Judetului Maramures	
B1	Întabulare drept de ADMINISTRARE, in rangul incheierii nr. 4826/28.03.2000 adn. 2417/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte	
	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE MARAMURES - BAIAMARE	
	Act administrativ, doc.cad.vizata sub nr. 28315/26.06.2014 de OCPI Maramures	
B2	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A.1, in sensul notarii suprafetei, a cotelor parti si a componentei.	

C. Partea III
(Foaie de sarcini)

Carte funciară nr. 25085/partier+ etaj I
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, chitanțele nr. chitanțele nr. - pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.5.1.P

Data solutionarii,
29.07.2016

Asistent registrator,
Tinc Mariana Cristina

Data eliberarii,
 / /





Nr. cerere	13770
Ziua	15
Luna	03
Anul	2016

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BAIA MARE**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru informare
A. Partea I
(Foaie de avere)**

Carte funciară nr. 22433/parte etaj I
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Unitate individuala

Adresa: Baia Mare, Strada Dr. Gheorghe Bilascu, nr. 22 A,
nr. ap. PARTE SPATIU ETAJ I

Parti comune: nespecificate

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata* (m ²)	Observatii
1	9745-U23		PARTE SPATIU ETAJ I compus din :- sala de sedinta su=39,30mp; hol su=21,80mp; birou su=16,50mp; birou su=14,60mp; SU=92,20mp SC=114,00mp * - Cota de 18/96 parte din spatiul comun; - Teren in cota de 41/213/532 parte in indiviziune proprietatea Statului Roman;

**B. Partea II
(Foaie de proprietate)**

Carte funciară nr. 22433/parte etaj I
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	28337/26.06.2014	
	Act administrativ Adeverinta nr. 1496/2000 emisa de Primaria Baia Mare; Protocol nr. 4061/1998 incheiat de Ministerul Sanatatii si Casa de Asigurari de Sanatate a Judetului Maramures	
	Intabulare drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte	
B1	CASA DE ASIGURARI DE SANATATE MARAMURES	
	Act administrativ Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18397/24.06.2014 emis de Primaria Baia Mare; Doc.cad. nr. 28337/2014 vizata de OCPI Maramures	
B2	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A.1, in sensul notarii suprafetei, a cotelor parti si a componentei.	

**C. Partea III
(Foaie de sarcini)**

Carte funciară nr. 22433/parte etaj I
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Fara sarcini	

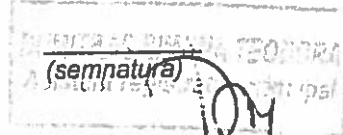
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanțele nr. chitanțele nr. MMBM 73012/15.03.2016 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

Data solutionarii,
17.03.2016

Data eliberarii,

__/__/__

Asistent-registrador,
DUMITRAS SIMONA TEODORA



Referent,

(parafa, semnatura
și ștampila BCPI)



Nr. cerere	43644
Ziua	29
Luna	08
Anul	2016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BAIA MARE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru informare
A. Partea I
(Foaie de avere)

Carte funciară nr 25085
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

TEREN

Adresa: Baia Mare, strada Gheorghe Bilascu Nr. 22A

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata* (m ²)	Observatii
1	13652	329	Teren

B. Partea II
(Foaie de proprietate)

Carte funciară nr. 25085
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
28315/26.06.2014		
Act normativ Lege nr. 218/1960, Leea nr. 712/1966		
1	Intabulare drept de PROPRIETATE, in rangul incheierii nr. 2255/03.06.1974, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte STATUL ROMAN	teren aferent spatiilor evidentiate in CF 25085/spatiu parter + etaj I si CF 25085/spatiu etaj II
6	28710/06.06.2016 Se noteaza adresa postala a imobilului de sub A1, ca fiind situat in Baia Mare, strada Gheorghe Bilascu nr. 22 A, in baza Certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 19183/09.05.2016	
7	Act administrativ Hotararea nr. 894/ 27.10.2015 privind actualizarea anexei nr. 31 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului Intabulare drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE MARAMURES - BAIA MARE 43644/29.08.2016	

C. Partea III
(Foaie de sarcini)

Carte funciară nr. 25085
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală,

păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 672,80 lei cu chitanța nr. 83274/2016 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.1.

Data solutionării,
01.09.2016

Asistent-registrator,

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(semnatura)
DUMITRAS SIMONA TEODORA
Asistent registrator principal

(parafa, semnatura
și ștampila BOPI)



Nr. cerere	28710
Ziua	06
Luna	06
Anul	2016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHETU MARMAȚIEI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru informare
A. Partea I
(Foaie de avere)

Carte funciară nr 25085
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

TEREN
Adresa: Baia Mare, strada Gheorghe Bilascu Nr. 22A

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața* (m ²)	Observații
1	13652	329	Teren

B. Partea II
(Foaie de proprietate)

Carte funciară nr. 25085
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
28315/26.06.2014		
Act normativ Lege nr. 218/1960, Leea nr. 712/1966		
1	Întabulare drept de PROPRIETATE, în rangul încheierii nr. 2255/03.06.1974, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte STATUL ROMAN	teren aferent spațiilor evidentiate în CF 25085/spațiu parter + etaj I și CF 25085/spațiu etaj II
6	28710/06.06.2016 Se notează adresa postală a imobilului de sub A1, ca fiind situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilascu nr. 22 A, în baza Certificatului de nomenclatură strădală și adresa nr. 19183/09.05.2016	

C. Partea III
(Foaie de sarcini)

Carte funciară nr. 25085
Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, chitanțele nr. chitanțele nr. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.5.1, P

Data soluționării,
08.06.2016

Asistent-registrador
PURA MARIANA-STELA
Asistent-registrador
principal

Referent,

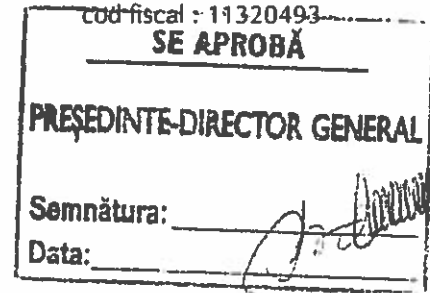
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 678/2001.

Data eliberării,
//____

(semnatura)

*(parafa, semnătura
și ștampila BCP)*





PROCES VERBAL

Incheiat azi 16.03.2016 , cu ocazia incheierii lucrarilor de reevaluare a activelor fixe corporale aflate in patrimoniul Casei de Asigurari de Sanatate Maramures si de stabilirea a rezultatelor ei.

Reevaluarea elementelor de natura activelor fixe la Casa de Asigurari de Sanatate Maramures s-a desfasurat de catre comisia de reevaluare numita prin decizia nr. 47/17.04.2013 , in baza Ordinului MFP nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Nomelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice .

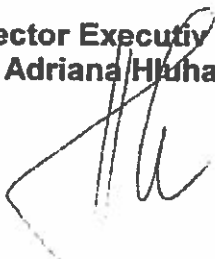
Rezultatele reevaluarii sunt cuprinse in Anexele 1a, 1b, 1c.

Propunem spre aprobare :

- Situatia diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizeaza Anexa 1 a
- Situatia diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizeaza Anexa 1 b
- Situatia diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizeaza. Anexa 1 c.

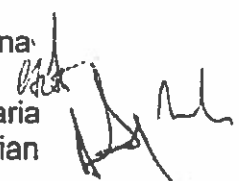
Va multumim.

Director Executiv Economic
Ec. Adriana Huhaniuc



Comisia de reevaluare:

Presedinte ing. Ghitescu Adina
Membri Ec. Tuns Claudia
Ec. Magurean Maria
Cons. Darolti Adrian



Ordonator de credite
Ec.PRODAN CARMEN



SITUATIA DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN DOMENIUL PUBLIC
CARE NU SE AMORTIZEAZA

Nr. crt	Denumire activ fix corporal	Nr. de inventar	Cod de clasificatie din catalog	Anul si luna intrarii in patrimoniul/A nul si luna ultimei reevaluari	Valoarea de inregistrare in contabilitate -lei	Indicele preturilor de consum total -	Valoarea de inregistrare in contabilitate actualizata -lei	Diferenta din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluarii - lei -
	A	B	C	D	1	2	3=1 X2	4=3-1
1	Sediu CAS MM Parter+et.l	16001	1.6.4.	30.04.2013.	967.645,45	98,61	954.195,18	- 13.450,27
2	Centru Tr. CASCADA BORSA	16002	1.6.1.	30.04.2013.	7.350.268,36	98,61	7.248.099,63	- 102.168,73
3	Teren CASCADA BORSA	-	-	30.04.2013.	549.050,02	98,61	541.418,22	- 7.631,80
4	Teren CAS MM	-	-	30.04.2013.	42.758,64	98,61	42.164,29	- 594,35
	TOTAL				8.909.722,47		8.785.877,33	- 123.845,14

Director Executiv Economic,

Ec. ADRIANA HILUHANIUC

Presedintele comisiei de inventariere,

Ec.GABRIELA CIULAVU

Comisia de reevaluare:

Presedinte:

ing.Ghitescu Adina

Membri:

ec.Magurean Maria

ec.Claudia Tuns

Cons.Darolti Adrian

Intocmit,

Ec. Iuhos Stanca

CASA DE ASIGURARI DE SANATATE MARAMUREȘ
430243, Baia Mare, str. Gh. Bilascu, nr.22A, jud. Maramureș
Tel: 0262-215209, Fax: 0262-215205, Cod fiscal: 11320493

www.casmm.ro; e-mail: maramures@casmm.ro
Nr. 1164 din 03.08.2016

DECLARATIE

Subsemnata Ec. Carmen –Eleonora Prodan , domiciliata in Baia Mare, str. Bld. Traian , nr.29. sc.B et.5 ap.49 ,jud. Maramures, posesor CI seria MM-000962, eliberat SPCLEP Baia Mare la data de 27.05.2013, in calitate de Presedinte-Director General al CAS Maramures

Declar la data prezentei ca terenul si imobilul unde functioneaza CAS Maramures , situat in Baia Mare, str. Gh. Bilascu, nr.22/A nu este grevat de sarcini, nu este revendicat conform Legii 10/08.02.2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este concesionat sau inchiriat, nu este in litigiu pe rolul instantelor judecatoresti.

De altfel aceste aspecte sunt confirmate de Extrasele de Carte Funciara astfel:

- a) Extras CF. nr.25085/partier+etaj I Baia Mare, Nr. Cadastral 13652-C1-U1-intabulare drept de administrare in favoarea CAS Maramures –Baia Mare;
- b) Extras CF nr.22433/parte etaj I Baia Mare, Nr. Cadastral 9745-U23- intabulare drept de administrare in favoarea CAS Maramures-Baia Mare
- c) Extras CF nr. 25085-teren Nr. Cadastral 13652 intabulare drept de Proprietate Statul Roman;

unde la „Punctul C” se specifica in clar ca acestea nu sunt afectate de sarcini.

Datele din Anexa sunt in concordanta cu situatia de fapt si cu documentele transmise catre CNAS cu privire la imobilul (teren /constructie) mentionat mai sus.

Precizăm că valoarea imobilului constructie „ Sediul CAS Maramureș” cu destinatia „ si terenul aferent imobilului constructie” Sediul CAS Maramureș” au suferit o diminuare a valorii contabile în urma reevaluării din data de 16.03.2016 datorită valorii IPC respectiv 98,61. Reevaluarea s-a realizat în baza Ordinului MFP nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Președinte – Director General
Ec. Carmen – Eleonora Prodan

