

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Iași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași, județul Iași, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 398 Iași din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Iași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010, Consiliul Local al Municipiului Iași se obliga să transfere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform legii, 50% din numărul de locuințe construite pe terenul aferent părții de imobil, dar nu mai puțin de 500 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora.

Având în vedere lipsa finanțării, începând cu anul 2010, a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor pe terenul părții din imobilul 398 Iași, care a făcut obiectul transmiterii și drept urmare nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010, referitoare la destinația părții de imobil după preluare și îndeplinirea obligației de către autoritatea publică locală privind transmiterea locuințelor ANL către Ministerul Apărării Naționale.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 383/2010 și prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010, imobilul a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 3 din hotărârea Guvernului sus-menționată.

Consiliul Local al Municipiului Iași a adoptat Hotărârea nr. 96/2015, prin care se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 383/2010, care a stat la baza Hotărârii Guvernului nr. 1146/2010, dându-se astfel acordul pentru revenirea imobilului în suprafață de 30.000 mp în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Instituția Prefectului – Județul Iași a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 96/2015, în conformitate cu prevederile art. 19

alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Ministerul Apărării Naționale a preluat imobilul sus-menționat de la autoritatea publică locală prin Protocolul de predare-primire nr. A 2439/2015-55361/2015 și Procesul-verbal de predare primire nr. A 2456/2015-55357/2015.

Precizăm că autoritatea publică locală, la momentul preluării imobilului în suprafață de 30.000 mp, nu a efectuat dezmembrarea la cartea funciară și ca urmare acesta se regăsește în Cartea Funciară nr. 139172 a municipiului Iași, nr. cad. 16954, aferentă întregului imobil 398 Iași, fiind înscris dreptul de proprietate al statului român și de administrare al Ministerului Apărării Naționale.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- revenirea unui imobil, în suprafață de 30.000 mp, din domeniul public al municipiului Iași și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010;

- înscrierea imobilului în suprafață de 30.000 mp în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și actualizarea valorii de inventar a imobilului 398 Iași, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la poziția cu nr. MFP 106842, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a comasării cu valoarea imobilului ce se înscrie în inventarul centralizat;

- actualizarea adresei poștale a imobilului 398 Iași, conform datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 139172 a municipiului Iași, județul Iași.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind revenirea unui imobil din domeniul public al municipiului Iași în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHNEA IOAN MOTOC

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**



VASILE DÎNCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind revenirea unui imobil din domeniul public al municipiului Iași în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Iași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași, județul Iași

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Imobilul, transmis în domeniul public al municipiului Iași, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1146/2010 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Iași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași, județul Iași, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2. – Se aprobă înscrierea imobilului menționat la art. 1 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și actualizarea valorii de inventar a imobilului 398 Iași, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a comasării cu valoarea imobilului ce se înscrie în inventarul centralizat, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea adresei poștale a imobilului 398 Iași, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106842, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil situat în municipiul Iași care revine în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnica	Valoarea de inventar a bunului imobil (in lei)	Persoana juridica care deține imobilul in administrare
1	Imobil	Județul Iași, Municipiul Iași, B-dul Carol I nr. 2 CF 139172, Nr. cad. 16954	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 184 mp - Suprafață desfășurată – 184 mp - Valoare contabilă – 77.167,56 lei <p>Pavilionul VI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 110 mp - Suprafață desfășurată – 110 mp - Valoare contabilă – 1.654,94 lei <p>Pavilionul U1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 160 mp - Suprafață desfășurată – 160 mp - Valoare contabilă – 41.176,70 lei <p>Pavilionul T4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 598 mp - Suprafață desfășurată – 598 mp - Valoare contabilă – 40.914,70 lei <p>Total suprafață construită - 1052 mp Total suprafață desfășurată - 1052 mp Total valoare contabilă – 160.913,9 lei</p>	216.236,85	Statul român, domeniul public în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnica	Valoarea de inventar a bunului imobil (in lei)	Persoana juridica care deține imobilul in administrare
			<p>Elementele cadru de descriere tehnica</p> <p>2. Amenajari la terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drumuri și alei interioare și macadam – 1800 mp - Valoare contabilă – 18 lei - Platouri pavate cu beton – 337 mp - Valoare contabilă – 3,37 lei - Împrejmuiri din beton – 312 ml - Valoare contabilă – 3,12 lei - Împrejmuiri din sârmă ghimpată – 222 ml - Valoare contabilă – 2,22 lei - Rețea de canalizare – 280 ml - Valoare contabilă – 4,953,20 lei - Rețea energie electrică aeriană – 300 ml - Valoare contabilă – 12.864,00 lei - Rețea alimentare apă – 150 ml - Valoare contabilă – 1.608,00 lei - Pomi - Valoare contabilă – 546,07 lei <p>Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 19.997,98 lei</p> <p>3. Suprafața terenului – 30.000 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> - valoarea contabilă – 35.324,97 lei 		

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Iași care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a revenirii în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și ale imobilului 398 Iași, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a comasării cu valoarea imobilului ce se înscrie în inventarul centralizat

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnica	Valoarea de inventar a bunului imobil (in lei)	Administratorul bunului imobil / CUI
1		8.19.01	Imobil ce se alipește la imobilul 398 Iași cu nr. MFP 106842	Județul Iași, Municipiul Iași, B-dul Carol I nr. 2 CF 139172, Nr. cad. 16954	Construcții în suprafață construită de 1052 mp și teren în suprafață de 30.000 mp	216.236,85	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229
2	106842	8.19.01	Imobil 398 Iași	Județul Iași, Municipiul Iași, B-dul Carol I nr. 2 CF 139172, Nr. cad. 16954	Construcții și teren*	5.543.062,89 **	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229
3	106842	8.19.01	Imobil 398 Iași rezultat în urma alipirii imobilului de la nr. crt. 1 la imobilul de la nr. crt. 2 și a reevaluării	Județul Iași, Municipiul Iași, B-dul Carol I nr. 2 CF 139172, Nr. cad. 16954	Construcții și teren*	5.591.541.94 ***	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ * Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează adresa poștală

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral
1	106842	8.19.01	Imobil 398 Iași	Județul Iași, Municipiul Iași, B-dul Carol I nr. 2 CF 139172, Nr. cad. 16954