

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 375/2010 s-a aprobat transmiterea imobilului 714 Braşov din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al municipiului Braşov şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Braşov, în vederea sistematizării zonei, respectiv construirea, în maximum 3 ani de la preluarea acestuia, de locuinţe şi funcţiuni complementare spaţiilor de locuit, prin programe derulate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, potrivit legislaţiei în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 375/2010, Consiliul Local al Municipiului Braşov se obliga să transfere, conform legii, în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale, un procent de 30% din numărul de locuinţe construite pe terenul aferent imobilului 714 Braşov.

Având în vedere lipsa finanţării începând cu anul 2010, a programelor de construire de locuinţe prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, nu au putut fi demarate lucrările de investiţii pentru realizarea locuinţelor şi funcţiunilor complementare spaţiilor de locuit pe terenul imobilului 714 Braşov care a făcut obiectul transmiterii şi nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 2 alin. (1) şi (2) din Hotărârea Guvernului nr. 375/2010, referitoare la destinaţia imobilului după preluare şi îndeplinirea obligaţiei de către autoritatea publică locală privind transmiterea locuinţelor către Ministerul Apărării Naţionale.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligaţiilor asumate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Braşov nr. 109/2010 şi prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 375/2010, imobilul 714 Braşov revine, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din actul normativ menţionat anterior, în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

În sensul celor de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Braşov a adoptat Hotărârea nr. 555/2015, prin care s-a aprobat transmiterea imobilului 714 Braşov din domeniul public al municipiului Braşov şi din administrarea Consiliului Local al Municipiului Braşov în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale. Instituţia Prefectului Judeţului Prahova a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul şi instituţia prefectului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, s-a executat controlul legalităţii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Braşov nr. 555/2015 şi s-a constatat că aceasta este legală.

Prin Protocolul de predare-primire nr. A 3994/2014 – 81680/2014 şi Procesul-verbal de predare-primire nr. A 3995/2014 - 81681/2014, Ministerul Apărării Naţionale a preluat imobilul respectiv de la autoritatea publică locală. Obiectul predării-primirii l-a constituit doar terenul aferent imobilului, construcţiile fiind scoase din funcţiune şi casate prin grija Consiliului Local al Municipiului Braşov, în perioada în care imobilul se afla în domeniul public al municipiului Braşov.

După preluare, imobilul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 112925 a municipiului Braşov cu drept de proprietate în favoarea Statului Român.

Ulterior adoptării de către Guvern a hotărârii prin care să se aprobe revenirea imobilului 714 Braşov în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale şi înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale, în cartea funciară a imobilului se va înscrie dreptul de administrare al instituţiei militare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul proiect de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului privind revenirea unui imobil din domeniul public al municipiului Brașov și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.*

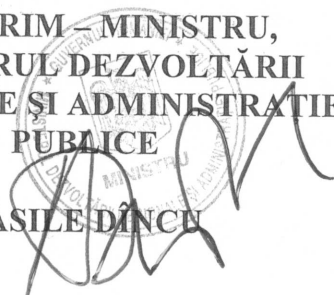
MINISTRUL APĂRĂRII
NAȚIONALE

MIHNEA IOAN MOTOC



VICEPRIM - MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI
PUBICE

VASILE DÎNCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind revenirea unui imobil din domeniul public al municipiului Braşov şi din administrarea Consiliului Local al Municipiului Braşov în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale şi pentru înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 375/2010 privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al municipiului Braşov şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Braşov, judeţul Braşov,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Imobilul având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, transmis în domeniul public al municipiului Braşov şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Braşov, în baza Hotărârii Guvernului nr. 375/2010, revine în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Art. 2. – Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art. 1 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naţionale îşi va actualiza în mod corespunzător datele din evidenţa cantitativ-valorică şi, împreună cu Ministerul Finanţelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 şi 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOŞ

Bucureşti,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Braşov care revine în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale şi se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public la statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deţine imobilul în administrare
1	*	8.19.01	Imobil 714	Judeţul Braşov Municipiul Braşov Str. Agriculturilor nr. 2 CF 112925, Nr. cad. 11231/ 2/ 2, 11231/ 1/ 50/ 2/ 2, 11231/ 1/ 51/ 2	Teren **	436.382,54	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naţionale CUI - 4183229

Notă

* Nr. MFP se acordă odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public la statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale;

** Conform prevederilor Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituţiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale şi care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.