

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în proprietatea publică al statului, precum și înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordine

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având în vedere art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unui imobil aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a județului Neamț, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2

Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui a unor imobile, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 2.

ART. 3

Ministerul Sănătății își va actualiza datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare ale anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

Anexa nr. 1**Datele de identificare a bunurilor din domeniul public al statului ale căror
date de identificare și valori de inventar se modifică**

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Direcția de Sănătate Publică a județului Neamț (CUI 2613370)					
143740	8.29.11	Clădire sediu DSP Piatra Neamț + garaj	C2=D+P+2E , Sc=451 mp, Sd=1.772 mp, C1=P, Sc=71 mp CF nr. 57409 – C2, CF nr. 57409	Jud. Neamț, municipiul Piatra Neamț, B-dul Traian nr. 1	1.886.314,60

Anexa nr. 2

Datele de identificare a bunurilor din domeniul public al statului care se înscriu în inventarul centralizat și se dau în administrare Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui, CUI 11327130

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Nr. nou	8.29.11	Clădire și teren - DSP Vaslui	C1=S+P+1E, Sc=370,54 mp, Scd=865,22 mp, Steren=2.284 mp	România, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Mareșal Constantin Prezan nr. 20	1.514.012
Nr. nou	8.29.11	Clădire și teren – Compartiment Teritorial al DSP Vaslui	C1=P+2E, Sc=203,53 mp, Scd=603,57 mp, Steren=543 mp	România, județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. Republicii nr. 317	755.729

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în proprietatea publică al statului, precum și înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordine

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*.

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a măsurătorilor cu mijloace moderne, efectuate asupra imobilelor, au fost determinate datele tehnice ale acestora, s-au întocmit documentațiile cadastrale, pe baza cărora au fost înscrise datele în registrul de publicitate imobiliară.

De asemenea, valoarea de inventar a imobilelor a fost actualizată, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008.

În acest context, Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui își desfășoară activitatea în imobile care sunt în proprietatea publică al statului, dar nu sunt înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

2. Schimbări preconizate

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare se modifică denumirea, datele de identificare și valoarea de inventar a imobilului înregistrat la poziția **nr. MFP 143740**, conform datelor prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, se introduc în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dau în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui, imobile aflate în proprietatea publică a statului și în folosința acestei instituții.

Modificările se fac în baza documentelor cadastrale, a cărților funciare și a rapoartelor de

evaluare, emise în conformitate cu legislația în domeniu, precum și în baza altor documente de proprietate.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Unitățile care fac obiectul prezentului act normativ sunt cuprinse în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea sau coordonarea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr. 144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare*, după cum urmează:

1. Direcția de Sănătate Publică a județului Neamț - instituție publică cu rang de ordonator secundar de credite aflată în subordinea Ministerului Sănătății - este administratorul imobilului înscris în inventarul centralizat al bunurilor publice ale statului cu nr. **M.F.P 143740**, situat în municipiul Piatra Neamț, B-dul Traian nr. 1, format din clădirea C2, cu regimul de înălțime=D+P+2E, suprafața construită=451 mp, suprafața desfășurată=1.772 mp și din construcția C1, cu destinația de garaj, care are regimul de înălțime=P, suprafața construită=71 mp. Imobilul este identificat prin nr. cadastral 57409 – C2 și este înscris în cartea funciară nr. 57409 – C2. Suprafața construită a garajelor este dată în CF nr. 57409 și în Tabelul de mișcare parcelară.

Construcția C1, deși a fost edificată în aceeași perioadă cu C2, fiind parte a aceleiași investiții, efectuată la nivelul anului 1977, conform adresei nr. 8715/14.10.2014 a DSP Neamț, din eroare nu a fost cuprinsă în Inventarul centralizat.

Potrivit adresei nr. 39701/14.10.2014 a Primăriei municipiului Piatra Neamț, construcția C1 – garaj nu a aparținut și nu figurează în evidențele contabile ale instituției.

Prin adresa nr. 7467/21.06.2012, Consiliul Județean Neamț transmite că imobilele în care funcționează Direcția de Sănătate Publică a județului Neamț nu aparțin domeniului public sau privat al județului Neamț.

Regimul juridic al garajului este același cu al clădirii C2 și garajul va fi înscris în aceeași carte funciară cu construcția de bază – C2, după introducerea sa în Inventarul centralizat.

Valoarea actuală a imobilului format din clădirile C1 și C2 a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 15375/30.12.2015 efectuat în luna decembrie 2015 de către Comisia de evaluare numită de conducerea instituției.

2. Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui - instituție publică cu rang de ordonator secundar de credite aflată în subordinea Ministerului Sănătății – își desfășoară activitatea în imobile din municipiul Vaslui și municipiul Bârlad. Niciunul dintre aceste imobile, proprietate publică a statului, nu este înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (2). din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*:

"Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege".

La punctul I din anexă se statuează că:

"**Domeniul public al statului** este alcătuit din următoarele bunuri ... 29. **Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea:** Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale

Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; **serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale**, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui este serviciu public deconcentrat din subordinea Ministerului Sănătății, potrivit art. 17, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 *privind reforma în domeniul sănătății*, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”Direcțiile de sănătate publică județene și a municipiului București sunt servicii publice deconcentrate, cu personalitate juridică, subordonate Ministerului Sănătății, care pun în aplicare politica și programele naționale de sănătate publică pe plan local, identifică problemele locale prioritare de sănătate publică, elaborează și implementează acțiuni locale de sănătate publică”.

Prin acest proiect de act normativ se propune înscrierea în Inventarul centralizat a bunurilor imobile care sunt prezentate în cele ce urmează:

1. Imobilul care constă în Clădirea și terenul aferent sediului Departamentului Supraveghere în Sănătate Publică este situat în municipiul Vaslui, str. Mareșal C-tin Prezan nr. 20, județul Vaslui.

Inițial, imobilul a avut destinația de creșă de întreprindere a Fabricii de Confecții Vaslui, iar, ulterior, aici a funcționat Secția de Oncologie și Dermato – Venerice a Spitalului Județean Vaslui.

De la Arhivele Naționale –Serviciul Județean Vaslui au fost obținute documente referitoare la aprobarea și recepția investiției:

- Decizia nr. 357 din 30 iulie 1973 de aprobare a investiției, cu 2 anexe, a Consiliului Popular al județului Vaslui – Comitetul Executiv;
- Decizia nr. 274 din 7 iunie 1975 de recepție a lucrărilor de construcții – instalații pentru obiectivul ”Creșă + grădiniță”, cu o anexă, a Consiliului Popular al județului Vaslui – Comitetul Executiv.

În anul 2001 imobilul a trecut din administrarea Spitalului Județean Vaslui în administrarea Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui, conform Protocolului nr. 2106/03.05.2001.

Precizăm faptul că imobilul a fost inclus în domeniul public al județului Vaslui, poziția 14 în anexa 1 la HG nr. 1361/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Vaslui*, iar, ulterior, prin HG nr. 162/2008 *privind modificarea și completarea H.G. nr. 1361/2001* s-a abrogat poziția 14 deoarece ”din eroare au fost trecute ca aparținând domeniului public al județului, acestea aparținând în realitate domeniului public al statului, Ministerului Sănătății și Familiei...”, potrivit Expunerii de motive la proiectul de hotărâre pentru însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui.

Din corespondența purtată de Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui cu autoritățile publice locale și județene reiese că imobilul nu aparține domeniului public/privat local sau județean.

În prezent, în imobil funcționează Departamentul Supraveghere în Sănătate Publică, inclusiv Laboratorul de Diagnostic și Investigare în Sănătate Publică al Direcției de Sănătate Publică a județului Vaslui.

În vederea intabulării imobilului, Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui a realizat prin S.C. Topogeotehnics S.R.L. documentația cadastrală și a obținut înregistrarea provizorie a imobilului în evidența OCPI Vaslui sub numărul cadastral 80715.

Imobilul a fost evaluat în data de 11.11.2015, prin Raportul de evaluare înregistrat la DSP

Vaslui cu nr. 11827/20.11.2015, de către expert evaluator imobile ing. Rimboi Laurențiu Vicențiu. Valoarea imobilului este de 1.514.012 lei, din care 920.312 lei reprezintă valoarea clădirii și 593.700 lei reprezintă valoarea terenului.

2. Imobilul care constă în Clădirea și terenul aferent sediului Compartimentului Teritorial Bârlad este situat în municipiul Bârlad, str. Republici nr. 317, județul Vaslui.

Institutul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă Jud. Vaslui, instituție antecesoare Direcției de Sănătate Publică a județului Vaslui, în baza cererii nr. 3628/18.06.1997 de transfer a fondului fix, a primit imobilul de la Spitalul de Adulți Bârlad.

Din corespondența purtată de Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui cu autoritățile publice locale și județene reiese că imobilul nu aparține domeniului public/privat local sau județean și nu a făcut obiectul unor notificări sau cereri de restituire.

În vederea intabulării imobilului, Direcția de Sănătate Publică a județului Vaslui a realizat prin S.C. Topogeotehnics S.R.L. documentația cadastrală și a obținut înregistrarea provizorie a imobilului în evidența OCPI Vaslui sub numărul cadastral 76388.

Imobilul a fost evaluat în data de 11.11.2015, prin Raportul de evaluare înregistrat la DSP Vaslui cu nr. 11825/20.11.2015, de către expert evaluator imobile ing. Rimboi Laurențiu Vicențiu. Valoarea imobilului este de 755.729 lei, din care 610.963 lei reprezintă valoarea clădirii și 144.766 lei reprezintă valoarea terenului.

Având în vedere cele prezentate, se impune actualizarea datelor din anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv completarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale imobilului cu nr. MFP 143740, precum și introducerea în Inventarul centralizat a imobilelor Direcției de Sănătate Publică a județului Vaslui.

Precizăm că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în actul normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 4 - a**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa						

reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt.						

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

- a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;*
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 6-a
Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte

<p>normative.</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații</p> <p>Nu sunt.</p>
<p style="text-align: center;">Secțiunea a 7-a</p> <p style="text-align: center;">Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</p> <p>S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Alte informații</p> <p>Nu sunt.</p>
<p style="text-align: center;">Secțiunea a 8-a</p> <p style="text-align: center;">Măsuri de implementare</p>
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Alte informații</p> <p>Nu sunt.</p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în proprietatea publică al statului, precum și înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordine, pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,

VLAD VASILE VOICULESCU



Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ