

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1396/2003, s-a aprobat trecerea imobilului – bloc 7, scara B, situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 23, județul Covasna, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc și în administrarea Consiliului Local al municipiului Târgu Secuiesc.

Potrivit art. 3 din hotărârea menționată „*la darea în folosință a blocului, în baza unui nou protocol, Ministerul Afacerilor Interne redobândește dreptul de administrare asupra unui număr de apartamente, proporțional cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate prin bugetul propriu din valoarea finală a obiectivului*”.

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, prin Agenția Națională pentru Locuințe, a executat lucrările de reabilitare și modernizare integrală a imobilului ce a făcut obiectul HG nr.1396/2003, rezultând astfel un număr de 29 apartamente destinate închirierii.

Ministerul Afacerilor Interne a executat lucrări de reparații capitale în valoare totală de 727.083 lei (ROL), respectiv 72708, 32 lei (RON), din care 388.615.828 lei (ROL) în prețuri la nivelul anului 1998 și 338467.338 lei (ROL) în prețuri la nivelul anului 1999, date rezultate din Protocolul nr. 8608/120502/2008.

La finalizarea imobilului descris mai sus, în urma reactualizării valorilor lucrărilor executate de instituția noastră rezultă un procent de 29,84% (ponderea valorii reactualizate a lucrărilor executate de M.A.I.) din numărul total de apartamente adică un număr de 9 (nouă) apartamente (din care 2 cu 3 camere și 7 cu 2 camere) care vor trece în administrarea M.A.I. În acest sens, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 75/2015, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc, în domeniul public al statului a celor 9 (nouă) apartamente, pentru a fi date în administrarea M.A.I. - Inspectoratul de Poliție Județean Covasna. Potrivit adresei nr. 3831/18.03.2016, această hotărâre a fost verificată din punct de vedere al legalității de către Instituția Prefectului județului Covasna.

Precizăm că imobilele – apartamente sunt înscrise în cărțile funciare cu nr. 27443-C1-U2, 27443-C1-U7, 27443-C1-U9, 27443-C1-U15, 27443-C1-U17, 27443-C1-U18, 27443-C1-U20, 27443-C1-U22, 27443-C1-U27, eliberate de O.C.P.I. Târgu Secuiesc.

Menționăm, totodată, faptul că, imobilele – apartamente ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigii și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01 repartizat de Ministerul Finanțelor Publice, iar datele din anexa la proiect nu conțin informații clasificate.

În acest sens a fost elaborat proiectul hotărârii Guvernului, în forma prezentată alăturat.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Covasna a unor imobile trecute în proprietatea publică a statului*, a fost însușit de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,**

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**PETRE TOBĂ**

**VASILE DÎNCU**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ANCA DANA DRAGU**

**RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ**