

NOTA DE FUNDAMENTARE

Primăria Comunei Florești, județul Cluj, a solicitat transmiterea imobilului 2350 Florești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, în vederea înființării unor spații de recreere, locuri de joacă și spații pentru activități sportive, în termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 80/2015.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transferul imobilului 2350 Florești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, condiționat de acordarea accesului gratuit și nelimitat, personalului Ministerului Apărării Naționale, pe baza legitimației de serviciu, la spațiile de recreere, locurile de joacă și spațiile pentru activități sportive ce vor fi realizate în cadrul imobilului, după preluare de către administrația publică locală.

Consiliul Local al Comunei Florești și-a asumat prin Hotărârea nr. 138/2015, condiția impusă de Ministerul Apărării Naționale.

Imobilul sus-menționat a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectat, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unui imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 2350 Florești, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106695, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul 2350 Florești nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare în conformitate cu prevederile pct. 23 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.


Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII
NAȚIONALE

MIHNEA IOAN MĂTOACĂ

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE


BASILE DÎNCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANCA DANA DRAGU

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106695, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea înființării unor spații de recreere, locuri de joacă și spații pentru activități sportive, în termen de 5 ani de la preluarea imobilului.

(3) Consiliul Local al Comunei Florești va acorda accesul gratuit și nelimitat, personalului Ministerului Apărării Naționale, pe baza legitimației de serviciu, la spațiile de recreere, locurile de joacă și spațiile pentru activități sportive ce vor fi realizate în cadrul imobilului, după preluare de către autoritatea publică locală, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 138/2015.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului transmis, termenul și condiția prevăzute la art. 2 alin. (2) și alin. (3), acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/Carte funciară/Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
106.695	8.19.01	Imobil 2350	Județul Cluj Comuna Florești CF 58169 Nr. cad. 58169 CF 58170 Nr. cad. 58170 CF 58417 Nr. cad. 58417 CF 65850 Nr. cad. 65850	Construcții și teren *	4.011.172	7.722.006,73	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate anexe la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
106.695	8.19.01	Imobil 2350	Județul Cluj Comuna Florești CF 58169 Nr. cad. 58169 CF 58170 Nr. cad. 58170 CF 58417 Nr. cad. 58417 CF 65850 Nr. cad. 65850	7.722.006,73	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul A:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 312 mp - Suprafață desfășurată – 312 mp - Valoare contabilă – 1.800 lei <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 24 mp - Suprafață desfășurată – 24 mp - Valoare contabilă – 900 lei <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 2 mp - Suprafață desfășurată – 2 mp - Valoare contabilă – 50 lei <p>Pavilionul E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 16 mp - Suprafață desfășurată – 16 mp - Valoare contabilă – 800 lei <p>Total suprafață construită – 354 mp</p> <p>Total suprafață desfășurată – 354 mp</p> <p>Total valoare contabilă – 3.550 lei</p> <p>2. Amenajări la terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drum din pământ – 250 mp - valoarea contabilă – 320,22 lei - Împrejmuire de sârmă ghimpată pe 1 rând – 310 ml - valoarea contabilă – 151,9 lei - Rețea electrică aeriană – 250 ml 	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al comunei Florești, județul Cluj CUI - 4485391

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (in lei)	Elementele cadru de descriere tehnica/ capacitate/ bucata/ valoare contabila	Persoana juridica de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridica la care se transmite imobilul/ CUI
					- valoarea contabila – 38,94 lei - Total valoare contabila amenajari la terenuri – 511,06 lei 3. Suprafata terenului – 8,8041 ha - valoarea contabila – 7.717.945,67 lei		