

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Județean Iași a informat Ministerul Apărării Naționale că a efectuat un schimb de terenuri cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor - Administrația Națională de Meteorologie, în baza Hotărârii Guvernului nr. 201/2010, pentru dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Internațional Iași.

Autoritatea publică județeană menționează că terenul în suprafață de 1,4402 ha care a fost cedat la schimb Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie în vederea relocării Stației Meteo Iași, a fost preluat de Județul Iași – Consiliul Județean Iași de la Consiliul Local al Municipiului Iași prin Hotărârea nr. 9/31.01.2008.

Având în vedere că terenul susmenționat aparține imobilului 2649 Iași, aflat în domeniul public al statului, Ministerul Apărării Naționale a atacat în instanță Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 9/31.01.2008, întrucât acest act administrativ a fost emis fără temei legal și nu putea avea efecte asupra unui teren aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin sentința civilă nr. 1095/CA/02.12.2010 a Tribunalului Iași, rămasă definitivă și irevocabilă, s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 9/31.01.2008.

Desființarea actului administrativ emis de Municipiul Iași, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 9/ 31.01.2008, a condus și la anularea actelor subsecvente, fiind necesară reglementarea situației juridice a terenului în cauză.

Pentru reglementarea situației prezentate, Consiliul Județean Iași a solicitat Ministerului Apărării Naționale transmiterea terenului din imobilul 2649 Iași, pe care este situată Stația Meteo Iași din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții de imobil susmenționată, aflată în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie, în vederea funcționării Stației Meteo Iași, condiționat de compensarea de către Consiliul Județean Iași cu un teren, echivalent fizic, care să fie alipit la imobilul 2649 Iași în scopul reîntregirii imobilului.

În acest sens, Consiliul Județean Iași a adoptat Hotărârea nr. 293/2013, privind transmiterea unui teren în suprafață de 1,4 ha, înscris în cartea funciară nr. 134202, nr. cadastral 134202, din domeniul public al județului Iași și din administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a comunicat Ministerului Apărării Naționale, acordul pentru preluarea în administrarea sa pentru Administrația Națională de Meteorologie a terenului în suprafață de 1,4402 ha.

În scopul inițierii proiectului de act normativ de transmitere a terenului menționat anterior în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie, au fost derulate o serie de proceduri specifice pentru întocmirea documentației justificative, care va însoți proiectul de act normativ în procesul de avizare și s-a efectuat dezmembrarea la cartea funciară, rezultând în urma acestei activități suprafața de 1,4400 ha, conform extrasului actualizat al cărții funciare nr. 139947 a municipiului Iași.

Partea de imobil a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevată de sarcini.

Menționăm că terenul în suprafață de 1,4 ha, înscris în cartea funciară nr. 134202 a municipiului Iași, nr. cadastral 134202, transmis în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 293/2013, a fost alipit la imobilul 2649 Iași, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ca urmare a alipirii terenului susmenționat la imobilul 2649 Iași și a reevaluării imobilului, conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 2649 Iași, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106848.

Având în vedere cele prezentate, prin proiectul de act normativ se prevăd următoarele:

- înscrierea unui bun imobil, constituit din teren în suprafață de 1,4 ha, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unei părți din acesta, prin transmiterea părții de imobil în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii

nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate s-a inițiat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui bun imobil, constituit din teren, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


MIHNEA IOAN MOTOC


**MINISTRUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR**


CRISTIANA PAȘCA PALMER


AVIZĂM FAVORABIL:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

VASILE DÎNCU

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui bun imobil, constituit din teren, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil constituit din teren cu suprafața de 1,4 ha, trecut în domeniul public al statului potrivit Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 293/2013, pentru desfășurarea de activități militare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106848 ca urmare a transmiterii terenului menționat la art. 1 în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și a reevaluării conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza pentru funcționarea Stației Meteo Iași.

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 3 alin. (2), aceasta revine de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 5. - Predarea - preluarea părții de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 3 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, trecut în proprietatea publică a statului ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 293/2013, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică la care s-a transmis imobilul/ CUI
Imobilul se alipește la imobilul 2649 cu nr. MFP 106848	8.19.01	Imobil	Județul Iași, Municipiul Iași CF 134202 Nr. cad. 134202	Teren în suprafață de 1,4 ha	23.904,13	Statul Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI – 4183229

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a transmiterii unui teren în suprafață de 1,4 ha în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 293/2013 și a reevaluării conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Administratorul bunului imobil / CUI
1		8.19.01	Teren în suprafață de 1,4 ha ce se alipește la imobilul 2649 cu nr. MFP 106848	Municipiul Iași, CF 134202, Nr. cad. 134202	Teren în suprafață de 1,4 ha	23.904,13	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229
2	106848	8.19.01	Imobil 2649	Județul Iași Municipiul Iași CF 60683 Nr. cad. 60683 CF 139947 Nr. cad. 139947 CF 147146 Nr. cad. 147146 CF 147147 Nr. cad. 147147 CF 147148 Nr. cad. 147148 CF 147149 Nr. cad. 147149	Construcții și teren*	1.244.203,79	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

3	106848	8.19.01	Imobil 2649 rezultat în urma alipirii terenului de la nr. crt. 1 la imobilul de la nr. crt. 2 și a reevaluării	Județul Iași Municipiul Iași CF 60683 Nr. cad. 60683 CF 139947 Nr. cad. 139947 CF 147146 Nr. cad. 147146 CF 147147 Nr. cad. 147147 CF 147148 Nr. cad. 147148 CF 147149 Nr. cad. 147149 CF 134202 Nr. cad. 134202	Construcții și teren*	1.293.077,43**	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229
---	--------	---------	--	---	--------------------------	----------------	---

NOTĂ *Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

** Valoarea de inventar actualizată a imobilului 2649 rezultată în urma alipirii terenului în suprafață de 1,4 ha și a reevaluării.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil, aflată în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Medului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
106848 (parțial)	8.19.01	Imobil 2649 Iași - parțial	Județul Iași, Municipiul Iași CF 139947 Nr. cad. 139947	Teren în suprafață de 1,44 ha	21.426,09	Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul Român, în administrarea Ministerului Medului, Apelor și Pădurilor pentru Administrația Națională de Meteorologie CUI – 4267095