

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Local al Comunei Moisei, județul Maramureș, a solicitat transmiterea imobilului 2792 Moisei din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Moisei și în administrarea Consiliului Local al Comunei Moisei, în vederea realizării obiectivului de investiții Bază de sport, turism și agrement în comuna Moisei, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moisei nr. 16/2014.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea imobilului 2792 Moisei din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Moisei, condiționată de asigurarea accesului gratuit și nelimitat de către autoritatea publică locală pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, pe bază de legitimație militară, la facilitățile ce urmează a fi realizate pe terenul imobilului 2792 Moisei.

Imobilul sus-menționat a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectat, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea adresei poștale la care este situat imobilul în urma intabulării în cartea funciară.

Astfel, prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra unui imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Moisei.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Imobilul 2792 Moisei nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare în conformitate cu prevederile pct. 23 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

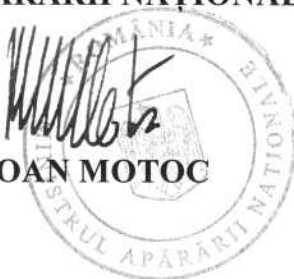
Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de *hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Moisei, județul Maramureș*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHNEA IOAN MOTOC



**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

VASILE DÎNCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Moisei, județul Maramureș

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea adresei poștale a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 106709, în urma intabulării în cartea funciară, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Moisei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării obiectivului de investiții Bază de sport, turism și agrement în comuna Moisei, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moisei nr. 16/2014.

Art. 3. – Consiliul Local al Comunei Moisei va asigura accesul gratuit și nelimitat pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, pe bază de legitimație militară, la facilitățile ce urmează a fi realizate pe terenul imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2), precum și condiționarea prevăzută la art. 3, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 5. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează adresa poștală la care este situat acesta în urma intabulării în cartea funciară

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/Carte funciară/Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Administratorul bunului/ CUI
106709	8.19.01	Imobil 2792	Județul Maramureș, Comuna Moisei - intravilan CF 51228 Nr. cad. 51228	Construcții și teren	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Moisei, județul Maramureș

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucați/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
106709	8.19.01	2792 Moisei	Județul Maramureș, Comuna Moisei - intravilan CF 51228 Nr. cad. 51228	4.293.724,49	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul A:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 247 mp - Suprafață desfășurată – 247 mp - Valoare contabilă – 132.199,58 lei <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 29 mp - Suprafață desfășurată – 29 mp - Valoare contabilă – 19.172,16 lei <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 58 mp - Suprafață desfășurată – 58 mp - Valoare contabilă – 30.584,16 lei <p>Pavilionul D:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 168 mp - Suprafață desfășurată – 168 mp - Valoare contabilă – 72.123,84 lei <p>Pavilionul E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 168 mp - Suprafață desfășurată – 168 mp <p>Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valoare contabilă – 74.406,24 lei <p>Pavilionul G:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 14 mp - Suprafață desfășurată – 14 mp - Valoare contabilă – 5.042 lei <p>Pavilionul H:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 8 mp - Suprafață desfășurată – 8 mp - Valoare contabilă – 7.058,8 lei 	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al comunei Moisei CUI -

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (in lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
					<p>Pavilionul H:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 5 mp - Suprafață desfășurată – 5 mp - Valoare contabilă – 0,6 lei <p>Pavilionul I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 5 mp - Suprafață desfășurată – 5 mp - Valoare contabilă – 0,6 lei <p>Pavilionul J:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 5 mp - Suprafață desfășurată – 5 mp - Valoare contabilă – 0,6 lei <p>Pavilionul K:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 5 mp - Suprafață desfășurată – 5 mp - Valoare contabilă – 0,6 lei <p>Pavilionul L:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 3 mp - Suprafață desfășurată – 3 mp <p>Valoare contabilă – 11.092,4 lei</p> <p>Pavilionul M:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 94 mp - Suprafață desfășurată – 94 mp - Valoare contabilă – 5.742 lei <p>Total suprafață construită – 809 mp</p> <p>Total suprafață desfășurată – 809 mp</p> <p>Total valoare contabilă – 357.423,6 mp</p> <p>2. Alte active fixe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bazinet incendiu 1 mc – 8 buc - Valoare contabilă – 3.529,40 <p>3. Amenajări la terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drumuri și alei interioare cu macadam – 2.163 mp 		

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
					<ul style="list-style-type: none"> - valoarea contabilă – 15,14 lei - Împrejmuire de beton prefabricat – 365 ml - valoarea contabilă – 7,99 lei - Împrejmuire de sârmă ghimpată pe 1 rând – 1.135 ml - valoarea contabilă – 4,43 lei - Rețea alimentare cu apă – 15 ml - valoarea contabilă – 3.529,4 - Rețea canalizare – 120 ml - valoarea contabilă – 22.184,8 lei - Rețea energie electrică aeriană – 816 ml - valoarea contabilă – 12.031,76 lei - Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 41.302,92 lei 3. Suprafața terenului – 4,3755 ha - valoarea contabilă – 3.894.998 lei 		