

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Județean Vaslui a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 1563 Muntenii de Jos, județul Vaslui, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Vaslui, în vederea dezvoltării socio-economice a județului, respectiv realizarea următoarelor obiective: „Parcul Științific și Tehnologic Vaslui”, Muzeul Militar în aer liber, precum și în vederea înființării Centrului județean Vaslui de antrenament multifuncțional (pentru Centrul Militar Județean Vaslui, Inspectoratul pentru situații de urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui, Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui).

Consiliul Județean Vaslui și-a asumat prin Hotărârile nr. 13/2014 și nr. 13/2015, realizarea lucrărilor de investiții în termen de 20 de ani de la data preluării părții de imobil care face obiectul transmiterii.

Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții din imobilul 1563 Muntenii de Jos, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Vaslui, în vederea dezvoltării socio-economice a județului, respectiv realizarea următoarelor obiective: „Parcul Științific și Tehnologic Vaslui”, Muzeul Militar în aer liber, precum și în vederea înființării Centrului județean Vaslui de antrenament multifuncțional (pentru Centrul Militar Județean Vaslui, Inspectoratul pentru situații de urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui, Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui).

Partea din imobilul 1563 Muntenii de Jos, care face obiectul transmiterii a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevată de sarcini.

Menționăm că partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 1563 Muntenii de Jos, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106902, reevaluat conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de administrare și de proprietate asupra unei părți de imobil, aflat în domeniul public al statului, prin transmiterea acesteia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Vaslui.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Vaslui*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHNEA IOAN MOTOC



VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

VASILE DÎNCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Vaslui

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 106902, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea dezvoltării socio-economice a județului Vaslui, respectiv realizarea următoarelor obiective: „Parcul Științific și Tehnologic Vaslui”, Muzeul Militar în aer liber, precum și în vederea înființării Centrului județean Vaslui de antrenament multifuncțional (pentru Centrul Militar Județean Vaslui, Inspectoratul pentru situații de urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui, Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui), într-un termen de 20 de ani de la data preluării părții de imobil.

Art. 3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul, prevăzute la art. 2 alin. (2), aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4 – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

**București,
Nr.**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastrale	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
106902	8.19.01	Imobil 1563	Județul Vaslui, Comuna Muntenii de Jos CF 71309 Nr. cad. 71309 CF 72295 Nr. cad. 72295 CF 72296 Nr. cad. 72296	Construcții și teren *	374.653	388.493,21	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți dintr-un imobil care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Vaslui

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
106902 - parțial	8.19.01	Imobil 1563 - parțial	Județul Vaslui, Comuna Munteni de Jos CF 71309 Nr. cad. 71309 CF 72295 Nr. cad. 72295.	<p>1. Construcții: Pavilionul A: - Suprafață construită – 30,2 mp - Suprafață desfășurată – 58 mp - Valoare contabilă – 19534,4 lei Pavilionul B: - Suprafață construită – 29,5 mp - Suprafață desfășurată – 29,5 mp - Valoare contabilă – 9935,6 lei Pavilionul C: - Suprafață construită – 15,39 mp - Suprafață desfășurată – 15,39 mp - Valoare contabilă – 2699,66 lei Pavilionul D: - Suprafață construită – 5,28 mp - Suprafață desfășurată – 5,28 mp - Valoare contabilă – 1778,3 lei Pavilionul E: - Suprafață construită – 5,28 mp</p>	388.493,21*	294.482	94.011,21	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al județului Vaslui CUI - 3394171

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastrale	Elementele-cadru de descriere tehnica/ capacitate/ bucati	Valoarea de inventar totala a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea parții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
				<p>Elementele-cadru de descriere tehnica/ capacitate/ bucati</p> <p>- Suprafata desfasurata – 5,28 mp - Valoare contabila – 1778,3 lei Pavilionul F: - Suprafata construita – 5,28 mp - Suprafata desfasurata – 5,28 mp - Valoare contabila – 1778,3 lei Pavilionul G: - Suprafata construita – 1,3 mp - Suprafata desfasurata – 1,3 mp - Valoare contabila – 437,84 lei Pavilionul H: - Suprafata construita – 10,66 mp - Suprafata desfasurata – 10,66 mp - Valoare contabila – 3590,29 lei Pavilionul I: - Suprafata construita – 10,66 mp - Suprafata desfasurata – 10,66 mp - Valoare contabila – 3590,29 lei Pavilionul J: - Suprafata construita – 4,8 mp - Suprafata desfasurata – 4,8 mp - Valoare contabila – 1616,64 lei Pavilionul K: - Suprafata construita – 90 mp - Suprafata desfasurata – 90 mp - Valoare contabila – 70728 lei Pavilionul L:</p>					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele-cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmit partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
				<p>Elementele-cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți</p> <p>- Suprafață construită – 61 mp - Suprafață desfășurată – 61 mp - Valoare contabilă – 11413,78 lei Pavilionul M: - Suprafață construită – 33,9 mp - Suprafață desfășurată – 33,9 mp - Valoare contabilă – 5946,62 lei Total suprafață construită – 303,25 mp Total suprafață desfășurată – 331,05 mp Total valoare contabilă – 134828,02 lei</p> <p>2. Amenajări la terenuri: - Drumuri și alei interioare betonate – 100 mp - Valoare contabilă – 4871,95 lei - Drumuri și alei interioare asfaltate – 224 mp - Valoare contabilă – 224 lei - Împrejmuire din panouri metalice – 60 m - Valoare contabilă – 531 lei - Gard interior din plasă sudată – 200 m - Valoare contabilă – 1770 lei - Împrejmuire din sârmă ghimpată</p>					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele-cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmit partea de imobil care face obiectul transferii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
				<p>Elementele-cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți</p> <p>pe 1 rând de stâlpi – 425 m - Valoare contabilă – 595 lei - Paratonier – 1 buc - Valoare contabilă – 1 lei Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 7992,95 lei 3. Suprafața terenului – 31,2164 ha - Valoarea contabilă – 151661,13 lei</p>					

NOTĂ *Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transferii reprezintă valoarea de inventar actualizată a acestuia ca urmare a reevaluării, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.