

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Local al Comunei Podari a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 2810 Podari, constituită din teren în suprafață de 7.311 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Comunei Podari, în vederea realizării unor investiții prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, Axa prioritară 1 „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată”, în termen de un an de la data preluării părții de imobil, conform celor asumate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Podari nr. 122/2015.

Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții din imobilul 2810 Podari, constituită din teren în suprafață de 7.311 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Podari, județul Dolj, pentru realizarea lucrărilor de investiții menționate în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Podari nr. 122/2015, condiționat de neafectarea activităților militare desfășurate în cadrul părții de imobil ce rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Partea din imobilul 2810 Podari, care face obiectul transmiterii dreptului de proprietate a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 2810 Podari, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103880, reevaluat conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a adresei poștale în urma intabulării imobilului în cartea funciară.

Proiectul de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra unei părți de imobil, aflat în domeniul public al statului, prin transmiterea acesteia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Comunei Podari.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Podari, județul Dolj*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHNEA IOAN MOTOC

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**



VASILE DINCU
MINISTRU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Podari, județul Dolj

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 103880, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a adresei poștale la care este situat imobilul în urma intabulării în cartea funciară.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Podari, județul Dolj.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării unor investiții prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, Axa prioritară 1 „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată”, în termen de un an de la data preluării părții de imobil, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Podari nr. 122/2015.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul, prevăzute la art. 2 alin. (2), aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea părții de imobil transmise potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți dintr-un imobil care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Podari, județul Dolj

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică/capacitate/bucăți	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
103880 - parțial	8.19.01	Imobil 2810 - parțial	Județul Dolj, Comuna Podari CF 32330 Nr. cad. 32330	Suprafața terenului – 7311 mp	53.829.116,25 *	1.960.249,29	51.868.866,96	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Comuna Podari CUI - 4417214

NOTĂ *Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii reprezintă valoarea de inventar actualizată a acestuia ca urmare a reevaluării, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și adresa poștală în urma intabulării imobilului în cartea funciară

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
103880	8.19.01	Imobil 2810	Județul Dolj, Municipiul Craiova Str. Nicolae Romanescu nr. 221, Comuna Podari, Județul Dolj, CF 209164 Nr. cad. 209164 CF 32329 Nr. cad. 32329 CF 32330 Nr. cad. 32330 CF 209316 Nr. cad. 209316	Construcții și teren *	36.727.021	53.829.116,25 lei	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.