

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile, s-a aprobat transmiterea imobilului 2373 Piatra-Neamț și a unor părți din imobilele 560, 3156 și 328 Piatra-Neamț, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Piatra-Neamț și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț, în vederea realizării unor obiective economico-sociale de interes local, condiționat de îndeplinirea de către autoritatea publică locală a unor obligații în favoarea Ministerului Apărării Naționale, astfel:

- conform art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010 s-a aprobat transmiterea imobilului 2373 Piatra-Neamț și a unor părți din imobilele 560 Piatra-Neamț și 328 Piatra-Neamț (pavilionul B3), în scopul restituirii de teren către foștii proprietari și construirii de locuințe, respectiv construirea de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, punerea la dispoziția organismelor guvernamentale la solicitare, precum și pentru dezvoltarea unor servicii sociale în colaborare cu Mitropolia Moldovei;

- potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din actul normativ menționat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamț se obliga să transfere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 40% din numărul de locuințe, dar nu mai puțin de 183 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, construite pe terenul în suprafață de 26.000 mp aferent unei părți din imobilul 560 Piatra-Neamț, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, în maximum 3 ani de la realizarea transmiterii, potrivit legislației în vigoare;

- de asemenea, potrivit prevederilor art. 3 și ale art. 4 din actul normativ menționat mai sus, s-a aprobat transmiterea și a altor părți de imobile, respectiv a unui teren în suprafață de 1000 mp din cazarma 3156 Piatra-Neamț și a unui teren în suprafață de 300 mp din cazarma 560 Piatra-Neamț, către autoritatea publică locală, în vederea reamplasării facilităților poligonului automatizat de tragere, respectiv în vederea reamplasării poligonului redus de artilerie, din fonduri proprii ale autorității publice locale, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, în termen de 24 de luni de la preluare;

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 5 din același act normativ, imobilul 2373 Piatra-Neamț urma a fi predat autorității publice locale după reamplasarea facilităților poligonului automatizat de tragere și poligonului redus de artilerie.

Deoarece autoritatea publică locală nu a îndeplinit obligațiile de reamplasare ale celor 2 poligoane în termenele stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, imobilul 2373 Piatra-Neamț nu a fost predat autorității publice locale și, drept urmare, a rămas în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Totodată, menționăm că, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, s-a aprobat și transmiterea pavilionului B1 din cadrul imobilului 328 Piatra-Neamț din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Piatra-Neamț și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț, în vederea reabilitării acestuia din fonduri proprii ale autorității publice locale, în termen de 24 de luni de la preluare, urmând să fie retransmis către Ministerul Apărării Naționale după reabilitare, condiție impusă pentru transmiterea definitivă a pavilionului B3, din cadrul aceluiași imobil, către autoritatea publică locală.

Deoarece autoritatea publică locală nu a îndeplinit nici această obligație, pavilionul B3, din cadrul imobilului 328 Piatra-Neamț nu a mai făcut obiectul predării și, drept urmare, a rămas în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Având în vedere lipsa finanțării începând cu anul 2010 a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor și funcțiunilor complementare spațiilor de locuit pe terenul în suprafață de 26000 mp din imobilul 560 Piatra-Neamț și, drept urmare, nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010.

La art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010 se prevede că, în cazul în care nu se respectă destinațiile stabilite pentru imobilele transmise, precum și obligațiile ce revin Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț, acestea revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Această condiție este expres asumată de Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamț, prin Hotărârea nr. 329/2010, modificată prin Hotărârea nr. 341/2015, fapt care generează transmiterea bunurilor imobile menționate la nr. crt. 1-6 din anexa cu datele de identificare la hotărârea Guvernului sus-menționată, din domeniul public al municipiului Piatra-Neamț în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât au făcut obiectul predării-primirii doar două părți din imobilul 560 și câte o parte din imobilele 3156 și 328 Piatra-Neamț, conform celor prezentate mai sus, Ministerul Apărării Naționale a preluat aceste părți de imobile de la autoritatea publică locală cu Protocolul de predare-primire nr. A 3555/2014 – 30895/2014 și Procesul-verbal de predare - primire nr. A 3556/2014 - 30896/2014.

Imobilele preluate de Ministerul Apărării Naționale de la Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamț, respectiv două părți din imobilul 560 și câte o parte din imobilele 3156 și 328 Piatra-Neamț au fost înscrise în cărțile funciare ale municipiului Piatra-Neamț în favoarea Statului Român cu drept de proprietate și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, astfel:

- cele două părți din imobilul 560 au fost înscrise în cărțile funciare nr. 56292 și nr. 56293;

- părțile din imobilele 3156 și 328 au fost comasate la cărțile funciare nr. 51832, respectiv nr. 61088 aferente celor două imobile.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- revenirea de drept din domeniul public al municipiului Piatra-Neamț și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului 2373 și a părților din imobilele 560, 328 și 3156 Piatra-Neamț, menționate la nr. crt. 1-6 din anexa cu datele de identificare la Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, în conformitate cu prevederile art. 7 din actul normativ sus-menționat, coroborat cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț nr. 329/2010 și nr. 341/2015;

- înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale a părților din imobilele 560, 328 și 3156 Piatra-Neamț și actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 106939, 106938 și 106951, prin însumarea valorilor contabile aferente părților de imobile menționate mai sus, cu valorile imobilelor din inventarul centralizat;

- actualizarea adreselor poștale la care sunt situate imobilele înregistrate la nr. MFP 106949, 106951 și 106939 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în urma intabulării în cartea funciară.

Imobilul 2373 Piatra-Neamț și o parte din imobilul 328 Piatra-Neamț (pavilionul B3) care au revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, respectiv imobilele de la nr. crt. 1 și 3 din anexa cu datele de identificare la Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, dar nu au fost predate autorității publice locale, conform celor prezentate, nu fac obiectul reînscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, deoarece nu au fost radiate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Operațiunile juridice reglementate în prezentul proiect de act normativ, împreună cu înscrierile care au fost făcute în cadrul cărților funciare, precum și protocoalele încheiate între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamț conduc la restabilirea situației juridice a imobilelor în cauză, așa cum acestea se regăseau înainte de adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 959/2010, din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de autoritatea locală.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr.

24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind revenirea unor imobile din domeniul public al municipiului Piatra-Neamț și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru înscrierea acestora în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


MIHNEA IOAN MOTOC


VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE


VASILE DÎNCU


AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind revenirea unor imobile din domeniul public al municipiului Piatra-Neamț și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru înscrierea acestora în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și având în vedere prevederile art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Imobilele având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmise în domeniul public al municipiului Piatra-Neamț și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț, în baza Hotărârii Guvernului nr. 959/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile, revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2. – (1) Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute la nr. crt. 1-4 din anexa nr. 1, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

(2) Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor înregistrate la nr. MFP 106939, 106938 și 106951 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin însumarea valorilor contabile aferente imobilelor menționate la alin. (1) cu valorile imobilelor din inventarul centralizat, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă actualizarea adreselor poștale la care sunt situate imobilele înregistrate la nr. MFP 106949, 106951 și 106939 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a intabulării imobilelor în cartea funciară.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor situate în municipiul Piatra Neamț care revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a schimbării regimului juridic al acestora

Nr. crt.	Număr MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
1	*	8.19.01	Teren în suprafață de 26000 mp se comasează cu imobilul 560 înregistrat la nr. MFP 106939	Municipiul Piatra Neamț, str. Izvoare nr. 2A și 2B CF 56292, Nr. cad. 56292 CF 56293 Nr. cad. 56293	Teren în suprafață de 26000 mp	32.240	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
2	*	8.19.01	Teren în suprafață de 1000 mp se comasează cu imobilul 3156 înregistrat la nr. MFP 106951	Județul Neamț, comuna Dumbrava Roșie CF 51832 Nr. cad. 51832	Teren în suprafață de 1000 mp	34.360	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
3	*	8.19.01	Teren în suprafață de 300 mp se comasează cu imobilul 560 înregistrat la nr. MFP 106939	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61089 Nr. cad. 61089	Teren în suprafață de 300 mp	372	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Nr. crt.	Număr MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
4	*	8.19.01	Pavilionul B1 - construcție cu suprafața construită de 822 mp și suprafață desfășurată de 1644 mp se comasează cu imobilul 328 înregistrat la nr. MFP 106938	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61088 Nr. cad. 61088	Pavilionul B1 - construcție cu suprafața construită de 822 mp și suprafață desfășurată de 1644 mp	123,90	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
5	106949	8.19.01	Imobil 2373	Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț CF 56810 Nr. cad. 56810	Construcții și teren	702.209	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
6	106938 parțial	8.19.01	Imobil 328 - parțial	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61088 Nr. cad. 61088	Pavilionul B3 - construcție cu suprafața construită de 280 mp și suprafață desfășurată de 280 mp și teren aferent în suprafață de 500 mp	21,50	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ: * Imobile care au revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și care se vor înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și ale imobilelor înregistrate la nr. MFP 106939, 106938 și 106951, ale căror valori de inventar se actualizează prin însumare cu valorile contabile aferente imobilelor revenite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
1	*	8.19.01	Teren în suprafață de 26000 mp, a cărui valoare contabilă se însumează cu valoarea de inventar a imobilului 560 înregistrat la nr. MFP 106939	Municipiul Piatra Neamț, str. Izvoare nr. 2A și 2B CF 56292, Nr. cad. 56292 CF 56293, Nr. cad. 56293	Teren în suprafață de 26000 mp	32.240	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
2	*	8.19.01	Teren în suprafață de 300 mp, a cărui valoare contabilă se însumează cu valoarea de inventar a imobilului 560 înregistrat la nr. MFP 106939	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61089, Nr. cad. 61089	Teren în suprafață de 300 mp	372	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
3	106939	8.19.01	imobil 560	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61089, Nr. cad. 61089	Construcții și teren	735.766	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
4	106939	8.19.01	imobil 560	Municipiul Piatra Neamț, str. Izvoare nr. 2A și 2B, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 56292, Nr. cad. 56292 CF 56293, Nr. cad. 56293 CF 61089, Nr. cad. 61089	Construcții și teren	768.378**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
5	*	8.19.01	Teren în suprafață de 1000 mp, a cărui valoare contabilă se însumează cu valoarea de inventar a imobilului 3156 înregistrat la nr. MFP 106951	Județul Neamț, Comuna Dumbrava Roșie CF 51832, Nr. cad. 51832	Teren în suprafață de 1000 mp	34.360	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
6	106951	8.19.01	imobil 3156	Județul Neamț, Comuna Dumbrava Roșie CF 51832, Nr. cad. 51832	Construcții și teren	3.032.330	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
7	106951	8.19.01	imobil 3156	Județul Neamț, Comuna Dumbrava Roșie CF 51832, Nr. cad. 51832	Construcții și teren	3.066.690**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
8	*	8.19.01	Pavilionul B1 - construcție cu suprafața construită de 822 mp și suprafață desfășurată de 1644 mp, a cărei valoare contabilă se însumează cu valoarea de inventar a imobilul 328 înregistrat la nr. MFP 106938	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61088, Nr. cad. 61088	Pavilionul B 1 - construcție cu suprafața construită de 822 mp și suprafață desfășurată de 1644 mp	123,90	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
9	106938	8.19.01	imobil 328	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61088, Nr. cad. 61088	Construcții și teren	2.755.661	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
10	106938	8.19.01	imobil 328	Municipiul Piatra Neamț, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 61088, Nr. cad. 61088	Construcții și teren	2.755.784,9**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ: * Imobile care au revenit de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și care se vor înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

** Valorile de inventar actualizate ale imobilelor înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează adresele poștale, ca urmare a intabulării imobilelor în cartea funciară

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa actualizată a imobilului, conform cărții funciare
1	106939	8.19.01	Imobil 560	Municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare nr. 2A și 2B, B-dul. General Nicolae Dăscălescu nr. 239 CF 56292, Nr. cad. 56292 CF 56293, Nr. cad. 56293 CF 61089, Nr. cad. 61089
2	106951	8.19.01	Imobil 3156	Județul Neamț, comuna Dumbrava Roșie CF 51832 Nr. cad. 51832
3	106949	8.19.01	Imobil 2373	Municipiul Piatra-Neamț, județul Neamț CF 56810 Nr. cad. 56810