

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

I. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii, precum și pentru transmiterea unui imobil, aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Externe în administrarea Ministerului Culturii

II. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Regimul juridic privind dreptul de proprietate privată al statului este reglementat prin Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 553 din Codul Civil, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat, inclusiv cele care alcătuiesc domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 858 din Codul Civil proprietatea publică reprezintă dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Corespunzător dreptului de proprietate publică a statului este dreptul real de administrare care se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Titulari ai dreptului de administrare, potrivit art. 868 din Codul Civil, pot fi regiile autonome sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și alte instituții publice de interes național, județean ori local.

Trecerea unui bun din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a acestuia se face potrivit legii, având la baza uzul și interesul public al bunului transferat. Potrivit legii și doctrinei, uzul și interesul general al unui bun are ca punct de plecare ideea după care bunurile din domeniul public sunt afectate unui interes general, și din această cauză sunt supuse unui regim juridic special, afectate utilității publice, fie prin întrebuințarea directă a publicului, fie prin decizii administrative, și care datorită interesului general ce-l realizează sunt inalienabile și imprescriptibile.

Având în vedere prioritatea actualului Guvern privind Proiectarea unei săli de concert la standarde internaționale în București, ce urmează să devină centrul de referință pentru Festivalul George Enescu, Concursul Internațional George Enescu și sala de concert a Orchestrei Naționale a României, cât și prioritatea Ministerului Culturii definită în Planul strategic pentru anul 2016 – *Cod obiectiv B – Cod inițiativă K-02 – Obținerea finanțării și demararea procedurilor pentru construcția în București a unei săli de concert cu 2000-2400 de locuri*, sunt necesare demersuri legislative pentru realizarea acestor obiective.

Conform unui studiu realizat de ArCub și de o echipă de consultanți independenți coordonați de Asociația PostModernism Museum, alături de echipe de sociologi și experți consultanți din domenii culturale și creative din București evidențiază faptul că la ora actuală nu există o sală modernă de concerte de dimensiuni mari în București și o infrastructură pentru evenimente culturale din punct de vedere al accesului la locație, configurația spațiului în care se desfășoară evenimentul, posibilitatea de adaptare la cerințele evenimentului, inexistența unor spații modulare, cât și faptul că toți operatorii intervievați au menționat nevoia unei săli modulare de 2000-2400 de locuri.

Trebuie avut în vedere faptul că la ora actuală Bucureștiul nu dispune de o sală de concerte adaptată exigențelor tehnice și de securitate ale secolului XXI, determinând ca organizarea evenimentelor culturale de amploare precum Festivalul Internațional "George Enescu" – devenit un brand cultural de țară – să se facă în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al acusticii sălilor, al numărului de locuri, al sistemelor de instalații și echipamente, al securității, recurgându-se de multe ori la improvizații și reamenajări incapabile să răspundă exigențelor internaționale în domeniu.

Luând în considerare aceste aspecte, ne dorim să creem un spațiu care să ofere suport pentru actul de creație al tânărului artist - de la spațiul de desfășurare în sine, la interacțiunea cu comunitatea artistică până la diseminarea rezultatului către public. Un spațiu care să creeze un context cultural - să alimenteze creativitatea, să energizeze spiritele și să ofere inspirație artistului.

Construirea unei noi săli de concerte în București ar plasa definitiv capitala noastră pe harta circuitelor muzicale internaționale prin anvergura Festivalului George Enescu, care va putea în sfârșit să asigure desfășurarea acestui eveniment în condiții demne de secolul XXI. Mai mult decât atât, noua sală va permite organizarea de activități culturale la nivel înalt și va funcționa în baza unei strategii culturale transparente care va facilita parteneriatele publice sau private în domeniu. Prin asigurarea unui management numit pe criterii profesionale, acest spațiu va da un avânt considerabil consumului cultural din România și va deveni o interfață a Ministerului Culturii în dialog cu societatea. Noua sală se va constitui și ca un suport pentru actul de creație al tânărului artist, un incubator de artă modernă care va înlesni interacțiunea cu comunitatea artistică și accesul la cultură al publicului larg.

Ministerul Culturii a constituit un grup de lucru pentru a identifica amplasamente potrivite pentru construirea sălii de concerte și a face demersurile necesare pentru asigurarea finanțării pentru această investiție, și a luat în calcul mai multe variante. În urma analizei documentației amplasamentelor cu potențial pentru construirea sălii, identificate în cadrul primei ședințe a grupului de lucru, s-a constatat că varianta cea mai potrivită și fezabilă rămâne amplasamentul fostele garaje Leonida.

Aceste aspecte, precum și altele de interes au fost incluse într-o notă prezentată de către Ministerul Culturii în cadrul ședinței Guvernului.

În acest context, Ministerul Culturii propune construirea unei noi săli de concerte în București, identificând ca posibilă locație imobilul denumit Garajele Leonida, situat în București, str. Aviatorilor nr. 14 și str. Paris nr. 11.

O parte din imobilul identificat ca potențial spațiu pentru edificarea noii săli de concerte se află, potrivit pozițiilor 768 și 769 din Anexa nr. 4 la HG nr. 60/2005, în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu următoarele date de indentificare:

768.	Sediul Central: Service Aviatorilor din Bd. Aviatorilor, nr. 14, sector 1, București, cu teren cotă indiviză de 30,34% din totalul de 5.210,47 mp., compus din: - spații administrative - spații pentru reparat autoturisme - școală de șoferi - stație inspecții tehnice periodice, transport persoane, vânzări piese și autoturisme.	Valoare 1.580,86
769.	Imobil garaj cu teren cotă indiviză de 61,94% din totalul de 5.210,47 mp. din str. Paris nr. 11, sector 1, București	Valoare 3.227,36

Totodată, o parte acestor garaje se află în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Externe, conform H.G. nr. 142/1992, având datele de identificare actualizate conform HG nr. 504/2015:

99651 Nr MFP	8.2 8.1 0	Spațiu în cadrul unei clădiri aflate în administrarea RAPPS Supr. utilă: 557 m.p. Carte funciară nr. 102074	Țara: România; Orașul: București; Adresa: Str. Paris nr. 11	1992	Valoare 263.560,00	HG 142/1992	în administrare	imobil
-----------------	-----------------	---	---	------	-----------------------	----------------	-----------------	--------

Terenul aferent garajelor se află în proprietatea statului conform CF 241420 (nr. CF vechi 102074).

Clădirea tip garaj construită în anul 1911 în stilul *Art Nouveau*, având inițial o suprafață construită la sol de 2400mp, ulterior dezvoltată, a funcționat sub denumirea *Atelierele Leonida* până în anul 1948, cu destinația de garaj, atelier auto.

Imobilul a fost preluat de stat prin Legea nr. 119 din 11 iunie 1948 pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi, publicată în MONITORUL OFICIAL NR. 133 bis din 11 iunie 1948. Capitolul 1, art. 3. prevede: "Întreprinderile prelucratoare de metale, santierele navale, întreprinderile producătoare de instrumente de precizie și de material electrotehnic, garajele și atelierele de reparat auto, enumerate în lista anexa Nr. II. ». Imobilul se regăsește în Anexa 2, la poziția 108: "Garajele Leonida, S.A.R. Bucuresti ».

2. Schimbări preconizate

Precizările privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 dispun că orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă numai prin acte normative adoptate în acest sens și se operează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

În vederea asigurării spațiului necesar pentru edificarea noii săli de concerte și pentru asigurarea demersurilor de obținere a finanțării externe, propunem preluarea în administrarea

Ministerul Culturii a imobilelor situate București, Bd. Aviatorilor, nr. 14, sector 1 și str. Paris nr. 11, sector 1, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", respectiv în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerul Afacerilor Externe.

Prin urmare, prezentul act normativ are în vedere transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii, precum și pentru transmiterea unui imobil, aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Externe în administrarea Ministerului Culturii.

Predarea-preluarea imobilului transferat se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Secretariatul General al Guvernului, Ministerul Afacerilor Externe și Ministerul Culturii vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 2 și nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Pe data prezentei se abrogă nr. crt. 768 și 769 din ANEXA nr. 4: LISTA bunurilor imobile, din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60 din 21 ianuarie 2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

3. Alte informații

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor de indentificare ale imobilelor prevăzute în prezentul proiect de act normativ revine deținătorului, în speță, Secretariatului General al Guvernului și Ministerul Afacerilor Externe.

Conform informațiilor furnizate de Regia Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu privire la imobilul situat în str. Aviatorilor nr. 14, București nu există litigii/notificări întemeiate pe dispozițiile Legii nr. 10/2001.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual, astfel încât sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) și ale art. 15 alin. (7) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

III. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Se abrogă nr. crt. 768 și 769 din ANEXA nr. 4: LISTA bunurilor imobile, din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60 din 21 ianuarie 2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". După adoptarea actului se vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 2 și nr.6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.
IV. Informații privind avizarea
Conform Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, necesită avizul Consiliului Legislativ.
V. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
VI. Măsurile de implementare
Punerea în aplicare a prezentului act normativ se va face în condițiile legii.

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare prezentul **proiect de Hotărâre privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii, precum și pentru transmiterea unui imobil, aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Externe în administrarea Ministerului Culturii.**

VLAD ALEXANDRESCU

MINISTRUL CULTURII

AVIZĂM:

SORIN SERGIU CHELMU

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

LAZĂR COMĂNESCU

MINISTRUL AFACERILOR EXTERNE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii, precum și pentru transmiterea unui imobil, aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Externe în administrarea Ministerului Culturii

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea unor imobile, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii.

(2) Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Externe în administrarea Ministerului Culturii.

Art. 2

Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3

Secretariatul General al Guvernului, Ministerul Afacerilor Externe și Ministerul Culturii vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 2 și nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Pe data prezentei se abrogă nr. crt. 768 și 769 din ANEXA nr. 4: LISTA bunurilor imobile, din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60 din 21 ianuarie 2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU,
DACIAN CIOLOȘ**

DATELE DE IDENTIFICARE

a unor bunurilor imobile, care se transmit din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii

Denumire	Date de identificare		Valoarea de inventar actualizată (lei)	Baza Legală	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil
	Descriere tehnică	Adresa				
Sediul Central: Service Aviatorilor	Imobil construcție cu teren cotă indiviză de 30,34% din totalul de 5.210,47 mp., compus din: - spații administrative - spații pentru reparat autoturisme - școală de șoferi - stație inspecții tehnice periodice, transport persoane, vânzări piese și autoturisme. Teren -5210,47 mp Corp C1 – garaj, birouri, service – 3897mp Corp C2 – spălătorie auto – 132mp Corp C3 – cabina poartă – 10mp Corp C4 cabină poartă -23mp Corp C5 magazie – 45mp Corp C6 magazie -12mp CF 241420	Bd. Aviatorilor, nr. 14, sector 1, București,	1.580,86 – valoarea din HG Valoarea clădirii în evidențe contabile 6.500.000 lei Valoarea terenului – 28.000.000 lei	HG 60/2005 H.G. nr. 567/1993	RAAPPS	Ministerul Culturii
Cladire	Imobil garaj cu teren cotă indiviză de 61,94% din totalul de 5.210,47 mp. CF 241420	str. Paris nr. 11, sector 1, București	3.227,36	HG 60/2005	RAAPPS	Ministerul Culturii

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil, care se transmite din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Externe și în administrarea Ministerului Culturii

Nr. MFP	Cod	Date de identificare		Valoarea de inventar actualizată (lei)	Baza Legală	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil
		Descriere tehnică	Adresa				
99651	8.28.10	Spațiu în cadrul unei clădiri aflate în administrarea RAPPS Supr. utilă: 557 m.p. Carte funciară nr. 241420 (CF vechi 102074)	România; Orașul: București; Adresa: Str. Paris nr. 11	263.560,00	HG 142/1992	Ministerul Afacerilor Externe	Ministerul Culturii