

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 693 alin. (1) din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și completările ulterioare,

având în vedere art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art.I Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București, potrivit anexei nr. 1.

Art.II (1) Construcțiile "cămine" înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 35346 și 35347, având caracteristicile definite potrivit alin.(1), se transmit din administrarea Ministerului Sănătății prin Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București, în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni, potrivit anexei nr. 2.

(2) Institutul Clinic Fundeni aflat în subordinea Ministerului Sănătății preia toate drepturile și se subrogă în toate obligațiile legate de dreptul de administrare a căminelor transmise, conform anexei 2, de la Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București, pe bază de protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.III Se aprobă radierea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a corpurilor de clădire aferente nr. MFP 144517 "cămine" imobil înscris în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni, având datele de identificare prevăzute la anexa nr. 3, ca urmare a dublei înregistrări.

Art.IV Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V Anexele nr. 1 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU
DACIAN JULIEN CIOLOȘ**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București/ CUI 26328134, a căror valoare de inventar și date de identificare se actualizează

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnica	Adresa	
1	2	3	4	5	6
35346	8.28.12	Clădire cămin 100 loc	C5= dS+ P+2E, Sc = 373 mp Sd=1492 mp CF nr. 231084	Sos. Fundeni nr.258, sector 2, București	1.631.982 lei
35347	8.28.12	Clădire cămin 290 loc	C4=P+4E, Sc = 915 mp Sd=4575 mp CF nr. 231084	Sos. Fundeni nr.258, sector 2, București	5.256.517 lei
35345	8.29.08	teren	S=5438 mp CF nr.231732	str. Bodești nr. 1, sector 2, Bucuresti	3.093.144
35348	8.29.08	cladire	C=S+P+1 Sc=941 mp, Sd=1882 mp CF nr.231732	Str. Bodești nr. 1, sector 2, Bucuresti	1.161.850
61982	8.29.08	teren	S=3373 mp CF nr. 232702	Str. Vaselor nr. 31, sector 2, București	2.808.428
61983	8.29.08	cladire	C=S+P+1, Sc=897 mp Sd=1794 mp CF nr. 232702	Str. Vaselor nr. 31, sector 2, București	1.825.164

Anexa nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului care se transmit din administrarea Ministerului Sănătății prin Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București, în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni

Nr. M.F.P.	Cod de Clasificație	Denumire bun	Administratorul de la care s-a transmis imobilul	Administratorul la care s-a transmis imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se predă	Adresa Imobilului	Valoarea de inventar lei
35346	8.28.12	Clădire cămin 100 loc.	Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București /CUI 26328134	Institutul Clinic Fundeni / CUI 4204003	C5=P+2E, Sc = 373 mp Sd=1492 mp CF nr. 231084	Sos. Fundeni nr.258, sector 2, București	1.631.982
35347	8.28.12	Clădire cămin 290 loc.	Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București / CUI 26328134	Institutul Clinic Fundeni / CUI 4204003	C4=P+4E, Sc = 915 mp Sd=4575 mp CF nr. 231084	Sos. Fundeni nr.258, sector 2, București	5.256.517

Anexa nr. 3

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni /CUI 4204003, care se radiază din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a dublei înregistrări

Nr. M.F.P.	Cod de Clasificație	Denumire bun	Datele de identificare ale imobilului care se predă	Adresa Imobilului	Valoarea de inventar lei
144517	8.28.12	cămine	Sconstruită 1267 mp	Sos. Fundeni nr.258, sector 2, București	330

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

SECȚIUNEA A 2-A

MOTIVUL EMITERII ACTULUI NORMATIV

1. Descrierea situației actuale

Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București, denumită în continuare SNSPMPDSB, funcționează ca instituție de drept public cu personalitate juridică română, în coordonarea Ministerului Sănătății.

Bunurile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin SNSPMPDSB, pentru care datele de identificare și valoarea de inventar se actualizează, fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

Potrivit Protocolului nr. 1090/21.10.2002 două imobile cu destinație "cămine" din șos.Fundeni nr. 258, sector 2, trec din administrarea Institutului Oncologic "prof dr. Al. Trestioreanu" București în administrarea Centrului Național de Perfecționare Postuniversitară a Medicilor, Farmaciștilor Altui Personal cu Studii Superioare și Asistenților Medicali. Centrul Național de Perfecționare în Domeniul Sanitar București prin comasare și fuziune cu Școala Națională de Sănătate Publică și Management Sanitar devine Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București care, preia și administrează patrimoniul celor două unități, conform reglementărilor din HG nr. 1421 / 2009 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, apartenența patrimonială a clădirilor cu destinație "cămine" este la SNSPMPDSB, și a terenului este la Institutul Clinic Fundeni-ICF, activitatea de cazare este în prezent divizată între aceste două instituții, precum și faptul că în aceste condiții toate procesele care țin de administrarea acestei activități de cazare sunt greoaie, incerte și costisitoare, se propune transferul dreptului de administrare a căminelor din șos. Fundeni în patrimoniul, responsabilitatea și competența ICF. Întrucât activitatea de cazare în cămine este destinată cu prioritate personalul medico-sanitar, respectiv medici, medici rezidenți, specialiști, farmaciști, asistenți medicali etc., iar la nivelul SNSPMPDSB, activitățile desfășurate presupun prezența acestora doar pentru perioade scurte de timp, comparativ cu activitatea desfășurată în cadrul ICF, prin transferul către această din urmă instituție, randamentul în exploatarea căminelor crește considerabil, determinând astfel și o echilibrare a balanței venituri-cheltuieli rezultate din administrare.

2. Schimbări preconizate

SNSPMPDSB ca administrator al căminelor înregistrate la nr. MFP 35346 și 35347 nu a reușit să intabuleze aceste imobile deoarece terenul se află în administrarea Institutului Clinic Fundeni, care a înscris construcțiile în extrasul de carte funciară cu nr. 231084 la pozițiile A1.4 și A1.5., fără înscrierea dreptului de administrare a ICF, iar la situația juridică sunt evidențiate "fără acte". Valoarea construcțiilor a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 5 / 2014 întocmit de Bejinaru C. G., evaluator autorizat.

Prin acest proiect se propune aprobarea transmiterii dreptului de administrare de la SNSPMPDS la Institutul Clinic Fundeni, instituție din subordinea Ministerului Sănătății.

Eronat căminele au fost înregistrate și în administrarea ICF la nr. MFP 144517 din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr.1705/2006 cu modificările și completările ulterioare. Prin adresa nr. 8091 /25.03.2015 Institutul Clinic Fundeni ne informează că aceste construcții nu se află în administrarea sa și nici în raportările anuale. Având în vedere că este o dublă înregistrare pentru aceleași construcții, se propune radierea numărului MFP 144517 din inventarul centralizat.

Referitor la imobilele din str. Vaselor nr. 31, sector 2, și str. Boldești nr.1, sector 2 sunt intabulate în favoarea statului român, drept de administrare a Ministerului Sănătății prin SNSPMPDS București și valoarea a fost stabilită de persoană autorizată Bejinaru C. G. prin Rapoartele de evaluare nr.3/2014 și nr.4/2014. Prin Nota justificativă cu nr. 429/06.02.2015 SNSPMPDSB motivează deprecierea ca fiind o cauză a diferențelor dintre valoarea de inventar a bunurilor și valoarea de piață justă dată de expert prin analiza efectuată în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Totodată, se menționează și faptul că terenul din str. Boldești nr. MFP 35345 nu a mai fost expertizat de persoană autorizată din anul 2009, iar construcția din str. Vaselor nr. 31, nr. MFP 61983 din anul 2003.

Potrivit adresei SNSPMPDSB nr. 4633/05.12.2014 și nr. 2662/30.06.2015 imobilele aflate în administrarea sa, nu se află în litigii, nu sunt supuse unor cereri de revendicare sau restituire, nu sunt grevate de sarcini, cu excepția litigiilor aflate pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție în dosarele nr. 1825/2/2014 și nr. 3585/2/2014 în contradictoriu cu Curtea de Conturi a României, având ca obiect suspendarea executării Deciziei Curții de Conturi nr. 26/2013 prin care s-au instituit, în sarcina SNSPMPDSB, obligații rezultând din exercitarea de către aceasta a dreptului de administrare asupra Căminelor. Prin Decizia nr. 26/2013 a Curții de Conturi s-a instituit sarcina SNSPMPDSB de "stabilire a cuantumului chiriei ce revine SNSPMPDSB și virarea la bugetul de stat a cotei părți din veniturile încasate din închirierea bunurilor proprietate publică de la data preluării acestora. Prin Hotărârea civilă nr.2392/2014, pronunțată la data de 16.09.2014, de către Curtea de APEL București, Secția Contencios administrativ și fiscal, a admis cererea și a anulat cerința Curții de Conturi. Curtea de Conturi a solicitat recurs, urmînd a se stabili data acestuia.

Prin acest proiect, ca urmare a modificărilor propuse, se urmărește eficientizarea activității specifice de cazare de la nivelul căminelor Fundeni, astfel încât, prin clarificarea responsabilităților și a competențelor privind administrarea și subordonarea structurilor imobiliare, tot ansamblul instituțional și relațiile stabilite în cadrul acestuia, să răspundă într-o măsură cât mai mare necesităților și să corespundă integral cerințelor legale.

Ca urmare a măsurătorilor cadastrale și a reevaluării imobilele au fost actualizate prin înscrierea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar.

3. Alte informații

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC

1. Impactul macroeconomic

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat - Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul social

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Alte informații

Secțiunea a 4 - a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)

Actul normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice - Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente

6. Alte informații

Secțiunea a 6-a

Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare: Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ : Este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi</p>
<p>6. Alte informații</p>
<p style="text-align: center;">Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>1'. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice - Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>3. Alte informații</p>
<p style="text-align: center;">Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare</p>
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</p>
<p>2. Alte informații</p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,
PATRICIU-ANDREI ACHIMĂȘ-CADARIU**

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center and the text "ROMANIA" at the top and "MINISTRUL SĂNĂTĂȚII" at the bottom.

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,
ANCA DANA DRAGU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,
RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ**