

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 598/2010 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 961 Pantelimon, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București pentru construcția de locuințe, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL).

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 598/2010, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se obliga să transfere, conform legii, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 30%, Ministerului Administrației și Internelor un procent de 10%, Serviciului de Protecție și Pază un procent de 5% și Serviciului Român de Informații un procent de 5% din locuințele construite pe terenul aferent părții de imobil definite la art. 2 alin. (1) din hotărârea menționată, în termen de 3 ani de la preluarea imobilului, potrivit legislației în vigoare.

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București nu a dus la îndeplinire prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 598/2010, referitoare la destinația părții de imobil după preluare și îndeplinirea obligației privind transmiterea locuințelor către instituțiile menționate mai sus, motivând lipsa fondurilor necesare realizării locuințelor.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligațiilor asumate, partea de imobil menționată în Hotărârea Guvernului nr. 598/2010 a revenit de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din hotărârea Guvernului menționată, iar prin Protocolul nr. A 1666 din 16.03.2015 și procesul-verbal încheiat la aceeași dată,

imobilul a fost preluat efectiv de Ministerul Apărării Naționale de la Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel că se impune retransmiterea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în sensul includerii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Pe de altă parte, Arhiepiscopia Bucureștilor/Biserica Ortodoxă Română a solicitat Ministerului Apărării Naționale sprijinul, în sensul de a face demersurile necesare pentru transferul acestui imobil în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, în vederea organizării unui *Centru de activități cu tineretul*.

În urma analizei efectuate de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, a rezultat că imobilul solicitat de Arhiepiscopia Bucureștilor/Biserica Ortodoxă Română este disponibil, nefiind necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor ministerului, astfel că acesta poate face obiectul unui transfer în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Arhiepiscopia Bucureștilor.

Menționăm că imobilul solicitat de Arhiepiscopia Bucureștilor/Biserica Ortodoxă Română este disponibil, fiind la această dată dezafectat, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unui imobil proprietate publică a statului și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Proiect de *Hotărâre a Guvernului privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unui imobil proprietate publică a statului și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHNEA IOAN MOTOC



SECRETARUL DE STAT
PENTRU CULTE



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

ANCA DANA DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unui imobil proprietate publică a statului și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867, 868 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 598/2010 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Imobilul aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în baza Hotărârii Guvernului nr. 598/2010 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil, revine de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 152.091, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 3. – Se aprobă trecerea imobilului proprietate publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Arhiepiscopia Bucureștilor, în vederea organizării unui centru de activități cu tineretul.

Art. 4. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 3 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale și Secretariatul de Stat pentru Culte își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și vor opera modificările intervenite în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în orașul Pantelimon, județul Ilfov, aflat în domeniul public al statului, care revine de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică ce deține imobilul în administrare
1	152.091	8.19.01	Imobil 961 (parțial)	Orașul Pantelimon, județul Ilfov, Strada Râscoalei nr. 3 – 5, CF102312, Nr. cad. 102312	Construcții și teren *	16.412.130 lei	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în orașul Pantelimon, județul Ilfov, aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte pentru Arhiepiscopia Bucureștilor

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
1	152.091	8.19.01	Imobil 961 (parțial)	Orașul Pantelimon, jud. Ilfov, Strada Rășcoalei nr. 3 – 5, CF102312, Nr. cad. 102312	<p>1. Teren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața terenului – 104.663 mp - Valoarea contabilă – 13.689.576 lei <p>2. Construcții</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 - Suprafață construită- 520 mp C2 - Suprafață construită- 588mp C3 - Suprafață construită-549mp C4 - Suprafață construită -519mp C5 - Suprafață construită- 140mp C6 - Suprafață construită -49 mp C7 -Suprafață construită- 332 mp C8 -Suprafață construită- 234 mp C9 -Suprafață construită - 23 lmp C10-Suprafață construită-142 mp C11-Suprafață construită-120 mp C12-Suprafață construită-298 mp C13-Suprafață construită-196 mp C14-Suprafață construită-184 mp C15-Suprafață construită-164 mp C16-Suprafață construită-210 mp C17-Suprafață construită - 91 mp C18-Suprafață construită-221 mp <ul style="list-style-type: none"> - Valoarea contabilă – 2.645.964,97 lei 	16.412.130 lei	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Secretariatul de Stat pentru Culte pentru Arhiepiscopia Bucureștilor CUI - 26429279

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnica	Valoarea de inventar a bunului imobil (in lei)	Persoana juridica de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridica la care se transmite imobilul/ CUI
					<p>Elementele cadru de descriere tehnica</p> <p>3. Amenajari</p> <p>3.1. Împrejmuire sarmă ghimpată pe un rând de stâlpi cu o lungime de 254 ml; Împrejmuire sarmă ghimpată pe două rânduri de stâlpi cu o lungime de 160 ml; Împrejmuire beton prefabricat cu o lungime de 594 ml. Împrejmuire metalică cu o lungime de 768 ml.</p> <p>3.2. Rețele Rețea alimentare cu apă cu o lungime de 860 ml; Rețea canalizare cu o lungime de 820 ml; Rețea energie electrică subterană cu o lungime de 440 ml; Rețea energie electrică aeriană cu o lungime de 2700 ml.</p> <p>3.3. Drumuri, Alei, Platouri Drumuri și alei interioare asfaltate cu o suprafață de 1250 mp; Drumuri și alei interioare betonate cu o suprafață de 1500 mp; Drumuri și alei interioare pavate cu o suprafață de 3010 mp; Platouri betonate cu o suprafață de 1620 mp. - Valoarea contabilă - 76.589,03 lei</p>			