

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 227/2000 pentru aprobarea închirierii bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea unor instituții publice de cultură

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale

Imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București a fost construit și finalizat pe baza proiectului privind “refuncționalizarea obiectivului de investiție Biblioteca Națională a României, prin integrarea corpului Aulă în ansamblu” ce a primit avizul favorabil nr. 32/18.04.2008 în cadrul Consiliului interministerial de avizare lucrări publice de interes național și locuințe, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin același document.

Finanțarea acestei investiții, s-a făcut în baza Acordului-cadru de împrumut parafat de Guvernul României cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, aprobat prin HG nr. 933/07.08.2007. Lucrările de execuție au fost finalizate în data de 30 noiembrie 2011.

După cum se știe, imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22 are, potrivit proiectului, destinații multiple atât pe orizontală cât și pe verticală. Acest imobil este, astfel, sediul Bibliotecii Naționale a României precum și sediul Ministerului Culturii.

Pentru îndeplinirea responsabilităților care îi revin, dar și în scopul creării cadrului juridic necesar gestionării eficiente a acestui imobil, Ministerul Culturii a considerat oportună transmiterea parțială a unor părți din imobilul menționat mai sus (respectiv părți din corpurile de clădire identificate ca fiind C1 și respectiv C3), în administrarea Bibliotecii Naționale a României instituție publică aflată în subordinea sa, aspecte reglementate prin efectul HG nr. 862/2013 și HG nr. 824/2014.

Trebuie menționat că, potrivit proiectului, imobilul a fost conceput nu numai ca un sediu de instituții, ci ca un complex cultural, care adăpostește o sală de spectacole, săli de conferințe, săli multifuncționale, spații pentru audiții și pentru utilizarea mijloacelor de comunicare electronice, spații de expunere, precum și facilități anexe – spațiu de joacă pentru copii, bufet de incintă, cafenele, restaurant și facilități de catering pentru evenimentele ce se vor organiza în aceste spații, etc.

Utilizarea acestor spații la un nivel de eficacitate cât mai ridicat ridică unele probleme logistice și de administrare/gestiune, ținând cont de limitările legale impuse de apartenența imobilului la domeniul public al statului.

	De asemenea, trebuie subliniat faptul că activitatea de gestionare eficientă și rentabilă a acestor spații presupune un management de natură comercială care însă va trebui să se plieze pe necesitatea păstrării caracteristicilor culturale ale întregului ansamblu. Aceasta este o condiție necesară pentru respectarea termenilor Acordului-cadru de împrumut, întrucât partea română și-a asumat obligația de a nu schimba nici regimul juridic și nici destinațiile bunurilor imobile care au fost incluse în Programul privind finalizarea construcției, renovarea sau reabilitarea clădirilor culturale de interes național.
2. Schimbări preconizate	Se pune, astfel, problema alegerii celor mai eficiente soluții instituționale, administrative și economice pentru administrarea și exploatarea sălilor și spațiilor în discuție, cu adaptarea la destinația generală a imobilului. În acest context, se propune asigurarea cadrului legal pentru închirierea unor spații din imobilul administrat de Ministerul Culturii, care să asigure susținerea, măcar parțială, a cheltuielilor de întreținere, administrare și dotare a imobilului, pe care aceste spații le-ar putea genera prin exploatarea - închirierea lor. Totodată, trebuie menționat că, potrivit prevederilor cuprinse în HG nr. 227/2000 pentru aprobarea închirierii bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea unor instituții publice de cultură, emisă în aplicarea dispozițiilor art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, veniturile obținute de titularul dreptului de administrare prin închirierea bunurilor deținute se fac venit la bugetul de stat în cuantum de 50%, restul de 50% putând fi reținut în bugetul instituției respective. Actul normativ citat se referă la instituțiile publice de cultură finanțate din venituri extrabugetare și din alocații de la bugetul de stat ori finanțate integral din venituri extrabugetare, aflate în subordinea sau sub autoritatea unor autorități ale administrației publice centrale, titulare ale dreptului de administrare asupra bunurilor imobile proprietate publică a statului, care pot închiria aceste bunuri către persoane fizice sau persoane juridice române ori străine, prin licitație publică, în condițiile legii. Prin modificarea și completarea acestui act normativ, Ministerul Culturii va avea dreptul să închirieze, conform legii, spațiile libere din imobilul aflat în proprietate publică și în administrarea sa, urmând ca suma reprezentând cotă-parte de 50% din sumele percepute din închirierea imobilului, să fie utilizată de Ministerul Culturii pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare, de întreținere și de dotare a

	imobilului În acest fel, s-ar realiza, pe de o parte, o eficientizare a administrării întregului imobil și, pe de altă parte, coerența și calitatea ofertei culturale și artistice care ar fi de natură să vitalizeze nu numai imobilul în sine, ci întreaga zonă și să creeze, în același timp un nou model de consum cultural.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	
2. Impactul asupra mediului de afaceri	
3. Impactul social	
4. Impactul asupra mediului	
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						

c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor						
si/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5-a	
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	a) Se modifică HG nr. 227/2000 pentru aprobarea închirierii bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea unor instituții publice de cultură
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații	Nu este cazul

neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate 2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Necesită Avizul Consiliului Legislativ
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor arătate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 227/2000 pentru aprobarea închirierii bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea unor instituții publice de cultură**, pe care dacă sunteți de acord, vă rugăm să îl avizați.

VLAD ALEXANDRESCU,
MINISTRUL CULTURII

AVIZĂM:

ANCA DANA DRAGU,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

RALUCA ALEXANDRA PRUNĂ,
MINISTRUL JUSTIȚIEI

**Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 227/2000
pentru aprobarea închirierii bunurilor imobile, proprietate publică a statului,
aflate în administrarea unor instituții publice de cultură**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 861 alin. (3) din Codul Civil, și al art. 14 - 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic

Hotărârea Guvernului nr. 227/2000 pentru aprobarea închirierii bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea unor instituții publice de cultură, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 142 din 5 aprilie 2000, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

„Hotărâre pentru aprobarea închirierii bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Culturii și a unor instituții publice de cultură”.

2. Alineatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Ministerul Culturii și instituțiile publice de cultură finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat ori finanțate integral din venituri proprii, aflate în subordinea sau sub autoritatea unor autorități ale administrației publice centrale, titulare ale dreptului de administrare asupra bunurilor imobile proprietate publică a statului, pot închiria aceste bunuri către persoane fizice sau persoane juridice române ori străine, prin licitație publică, în condițiile legii.”

3. După alineatul (3) al articolului 2, se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:

„Cotă-parte de 50% din sumele percepute din închirierea imobilului pe care îl deține în administrare, va fi utilizată de Ministerul Culturii pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare, de întreținere și de dotare a imobilului.”